



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

*Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557*

Registro Generale n. 211 del 04-04-2023

DETERMINAZIONI AREA TECNICO-MANUTENTIVA

N. 104 DEL 04-04-2023

Oggetto: Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - art.11 della L.431/98 _LIQUIDAZIONE annualità 2022 (riferimento 2021)

L'anno duemilaventitre addì quattro del mese di aprile, il Responsabile del servizio Geom. D'Agostino Katia

Richiamati:

- il Decreto Sindacale prot. n. 5078 del 01.07.2022 che ha riattribuito alla sottoscritta la posizione organizzativa e la Responsabilità dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 17, comma 3 del ccnl del 21/05/2018;
- l'art.11 della L.431/98 e s.m.i. – che istituisce un Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999 che fissa i requisiti per l'accesso ai contributi per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione in favore dei conduttori di immobili ad uso abitativo;

Preso atto:

- che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con Decreto del 19.07.2021 pubblicato in Gazzetta Ufficiale – Serie Generale del 18.08.2021 n.197 “Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Riparto disponibilità anno 2021”, attribuisce alla Regione Abruzzo le risorse del Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – annualità 2021 – da ripartire ai Comuni;
- che all'art.1 comma 4 del Decreto è specificato che l'accesso ai contributi è stato ampliato ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore ad Euro 35.000,00 e che si trovino in condizioni di precarietà determinata dall'emergenza COVID-19. La riduzione del reddito, ai sensi dell'art. 1 commi 4 e 5 del D.M. 19.07.2021 può essere certificata o attraverso l'ISEE CORRENTE oppure, da una autocertificazione nella quale si dichiara di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% o in alternativa dal confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020. Tale riduzione deve essere superiore al 25% e calcolata per il periodo giugno-dicembre 2020 rispetto a giugno-dicembre 2019 e per un numero massimo di 6 mesi di

locazione. Il Contributo massimo concedibile è di Euro 3.100,00.

- che all'art.1 comma 5 del Decreto è inoltre specificato che: *I contributi concessi ai sensi del presente decreto non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26 e successive modificazioni ed integrazioni;*
- che con nota prot. n.RA/407042 del 19/10/2020, la Regione Abruzzo - Dipartimento Governo del Territorio e politiche ambientali, Servizio Edilizia Sociale, Ufficio Edilizia Residenziale (dpc022), invita tutti i Comuni della Regione Abruzzo ad avviare le procedure relative all'emanazione di appositi avvisi pubblici per la definizione della graduatoria dei soggetti in possesso dei requisiti fissati con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999, aventi diritto al contributo;
- che con nota prot. n.RA/424545 del 26/10/2021, la Regione Abruzzo - Dipartimento Governo del Territorio e politiche ambientali, Servizio Edilizia Sociale, Ufficio Amministrativo e Tecnico dell'Edilizia Residenziale, fornisce indicazioni e precisazioni sull'Avviso pubblico in oggetto, richiamata nella suddetta nota Prot. n. RA/407042 del 19/10/2020 quale riferimento esemplificativo non esaustivo.
- che ai sensi della citata normativa, il Comune di Valle Castellana deve emanare apposito bando pubblico per la definizione della graduatoria dei cittadini aventi diritto al contributo in possesso dei requisiti, definendo l'entità e le modalità di erogazione dei contributi, nel rispetto dei criteri e dei requisiti minimi di cui al Decreto ministeriale;
- che all'esito delle procedure conseguenti all'avviso di odierna emanazione, l'Ente, sulla base delle istanze pervenute mirate ad ottenere l'erogazione del contributo di locazione, trarrà gli elementi obiettivi per definire l'ammissione del beneficio in questione.

Ritenuto di dover rispondere alla richiesta della Regione Abruzzo e pertanto emanare apposito avviso pubblico per l'assegnazione di contributi a favore di conduttori di immobili ad uso abitativo quale sostegno per il pagamento dei canoni di locazione - **annualità 2022 - (riferimento 2021)**.

Letti:

- l'art.11 della L.431/98 e s.m.i. – che istituisce un Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999 che fissa i requisiti per l'accesso ai contributi per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione in favore dei conduttori di immobili ad uso abitativo;
- il Decreto 04/07/2019 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti pubblicato in Gazzetta Ufficiale – Serie Generale del 14/09/2019 n.216 “Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Riparto disponibilità anno 2019” che attribuisce alla Regione Abruzzo le risorse del Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – annualità 2019 da ripartire ai Comuni;

Richiamata la determinazione dell'Area Tecnica, *reg. gen. 339 del 11.10.2022*, con la quale è stato approvato l'avviso pubblico per la definizione dei soggetti aventi diritto di accesso al contributo a favore di conduttori di immobili ad uso abitativo quale sostegno per il pagamento dei canoni di locazione in riferimento ai contratti di locazione registrati entro il 2021;

Visto che agli atti dell'Ente sono pervenute n. 2 richieste entro i termini dettati dal bando di cui una esclusa

per le seguenti motivazioni:

- canone inferiore alla percentuale minima;

Richiamata l'istruttoria dell'Ufficio Tecnico e la documentazione trasmessa alla Regione Abruzzo, Dipartimento territorio – ambiente, Servizio edilizia sociale e scolastica, Ufficio residenziale;

Considerata che il Comune di Valle Castellana necessita della somma pari ad **Euro 2.385,46** come di seguito:

Comune di	VALLE CASTELLANA	Provincia	TE
Totale contributo richiesto	€ 2.385,46		
Valore 2 pensioni minime Inps		€ 13.405,08	
Fascia A	1	Fascia B	
Importo	€ 2.385,46	Importo	€ -
Esclusi	1		

Riferimento domanda	ESCLUSIONE della domanda	Causa di esclusione	Valore ISE del nucleo familiare	Valore ISEE del nucleo familiare	Patrimonio mobiliare superiore a 25000 Euro	Presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione	Presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni e/o presenza di portatori di handicap	Canone annuo	Mesi	DETRAZIONE IMPOSTA SUL REDDITO	Fascia di appartenenza	Contributo massimo concepbile		Calcolo	Contributo concepbile
												A	B		
PROT. 8031 DEL 19/10/2022	no	Altro	4.389,60	4.389,60	no	si	no	3.000,00	12		A	3.100,00	2.385,46	€ 2.385,46	
PROT. 8240 DEL 26/10/2022	no	none inferiore alle % mini	8.475,20	10.478,00	no	si	no	1.000,00	4		Escluso	0,00	0,00	€ -	

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il Regolamento di Contabilità comunale;

Visto il vigente regolamento dei controlli interni, ai sensi dell'art. 147 Dlgs 267/2000 e s.m.i.;

Visti gli artt. 183 e 184 del D.Lgs. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

di **CONSIDERARE** la premessa facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, costituendone altresì motivazione ai sensi dell'articolo 3, comma 1, della Legge 241/90;

di **IMPEGNARE** la somma complessiva pari ad **Euro 2.385,46** sul **cap. 1091** del bilancio c.e. denominato "CONTRIBUTO PER ACCESSO LOCAZIONE" -codice 08.02-1.04.02.02.999.

di **LIQUIDARE** al **cap. 1091** del bilancio c.e. denominato "CONTRIBUTO PER ACCESSO LOCAZIONE" -codice 08.02-1.04.02.02.999 la somma complessiva di **Euro 2.385,46** nei confronti del *Sig. TOSCANI FELICE nato a Teramo (TE) il 30.03.1970 all'IBAN IT53V0100515300000000003865;*

di **IMPUTARE** la spesa complessiva di **Euro 2.385,46** agli impegni di cui sopra al **cap. 1091** del bilancio c.e. denominato "CONTRIBUTO PER ACCESSO LOCAZIONE" -codice 08.02-1.04.02.02.999;

di **ACCERTARE**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del provvedimento medesimo da parte del responsabile del servizio;

di **TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, con allegati i documenti giustificativi elencati in narrativa, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali ai sensi dell'art.151, comma 4, T.U.E.L.

Impegno N. 95 del 04-04-2023 a Competenza CIG	
5° livello 08.02-1.04.02.02.999 Altri assegni e sussidi assistenziali	
Capitolo 1091 / Articolo CONTRIBUTO PER ACCESSO LOCAZIONE (E. 115)	
Causale	Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - art.11 della L.431/98 LIQUIDAZIONE annualita 2022 (riferimento 2021)
Importo 2023	Euro 2.385,46
Beneficiario 2242 omissis	

Liquidazione N. 235 del 04-04-2023	
Su Impegno N. 95 del 04-04-2023 a Competenza approvato con Atto n. 211 DETERMINAZIONE del 04-04-2023 avente per oggetto Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - art.11 della L.431/98 LIQUIDAZIONE annualita 2022 (riferimento 2021) CIG	
5° livello 08.02-1.04.02.02.999 Altri assegni e sussidi assistenziali	
Capitolo 1091 / Articolo CONTRIBUTO PER ACCESSO LOCAZIONE (E. 115)	
Causale	Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - art.11 della L.431/98 LIQUIDAZIONE annualita 2022 (riferimento 2021)
Importo	Euro 2.385,46
Beneficiario 2242 omissis	
Quietanza IBAN	

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. D'Agostino Katia

IL RESPONSABILE DI AREA
Geom. D'Agostino Katia

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 04-04-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Di Vittorio Priscilla

E' copia conforme all'originale emesso da questo ufficio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. D'Agostino Katia

Il presente provvedimento viene trasmesso in copia al sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile del Servizio Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 gg.

Valle Castellana, _____

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

N..... di pubblicazione registro Albo Pretorio.

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data del _____ al _____.

Viene altresì pubblicata dalla medesima data, e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Valle Castellana,

IL RESP.SERVIZIO ALBO PRETORIO
Di Saverio Giovanni