



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Prot. 2054 del 17-03-2026

DECRETO SINDACALE

OGGETTO: NOMINA COMMISSARIO PER L'ESERCIZIO DEI POTERI SOSTITUTIVI NEI CONFRONTI DEI PROPRIETARI INADEMPIENTI – RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA 2016 – AGGREGATO EDILIZIO ID 00803, AI SENSI DELL'ART. 11 DEL D.L. 189/2016 E SS.MM.II., DELL'ART. 16 DELL'ORDINANZA N. 19/2017 E DELL'ORDINANZA N. 183/2024.

L'anno duemilaventisei addì 17 del mese di marzo, il Sindaco Dott. Ing CAMILLO D'ANGELO

VISTO

- l'art. 11 del Decreto Legge 189 del 17 ottobre 2016 e ss.mm.ii. che pone in carico ai Comuni il potere sostitutivo nei confronti dei proprietari inadempienti nei termini stabiliti;
- l'art. 16 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione n. 19 del 7 aprile 2016;
- l'Ordinanza N. 183 DEL 13 MAGGIO 2024 “ESERCIZIO DEI POTERI SOSTITUTIVI NELL'AMBITO DELLA RICOSTRUZIONE PRIVATA”;

PREMESSO CHE

- gli immobili censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Valle Castellana al foglio 45 particella 56 sub 1 e particella 297 sub 2 e 3 risultano ricompresi nell'aggregato edilizio ID 00803;
- per il suddetto aggregato edilizio è previsto un intervento unitario di ricostruzione ai sensi della normativa vigente in materia di sisma 2016;
- con diffida prot. n. 4428 del 01.07.2025 il Comune di Valle Castellana ha intimato ai proprietari e aventi titolo di adempiere, entro il termine perentorio di 30 giorni, agli obblighi necessari alla definizione e prosecuzione dell'intervento unitario;

CONSIDERATO CHE

- decorso il termine assegnato, è pervenuto esclusivamente il riscontro del Sig. Finocchi Flaviano per la propria posizione relativa all'unità immobiliare censita al foglio 45 particella 56 sub 1;
- per le ulteriori unità immobiliari censite al foglio 45 particella 297 sub 2 e sub 3, nonché per gli altri soggetti destinatari della diffida, non è pervenuta alcuna comunicazione utile ai fini della definizione dell'intervento unitario;
- con verbale di accertamento dell'inadempimento prot. 2044 del 17.03.2026, redatto dalla Dott.ssa Katia D'Agostino, responsabile dall'Area Tecnica è stata certificata l'inerzia dei soggetti interessati;

RITENUTO

- necessario garantire la prosecuzione dell'intervento di ricostruzione, evitando ulteriori ritardi e pregiudizi al pubblico interesse;
- di dover procedere all'attivazione dei poteri sostitutivi mediante nomina di un Commissario che si sostituisca ai soggetti inadempienti per il compimento degli atti necessari;

Loc. Capoluogo - Piazza G. D'Annunzio, 8 - 64010 Valle Castellana (Teramo)

C.F. 80006060679 P.I.: 00275030674

Tel.: 0861-93130 • Fax: 0861-93557 • Pec: postacert@pec.comune.vallecastellana.te.it



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

PRESO ATTO della manifestazione di interesse espressa dall'Arch. Marco Pallitti iscritto all'albo dei commissari, ai sensi dell'Ordinanza 183 del 13.05.2024, con codice iscrizione AC_ISC_000252_2025;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

DECRETA

- **DI ATTIVARE**, per le motivazioni espresse in premessa, i poteri sostitutivi del Comune di Valle Castellana ai sensi dell'art. 11 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., dell'art. 16 dell'Ordinanza n. 19/2017 e dell'Ordinanza n. 183/2024;
- **DI NOMINARE** quale **Commissario** l'ARCH. MARCO PALLITTI, affinché si sostituisca ai proprietari inadempienti relativamente alle unità immobiliari censite al foglio 45 particella 297 sub 2 e sub 3, ricomprese nell'aggregato edilizio ID 00803;
- **DI ATTRIBUIRE** al Commissario ad acta tutti i poteri necessari per:
 - a. rappresentare i soggetti inadempienti;
 - b. porre in essere gli atti amministrativi e tecnici necessari alla definizione e attuazione dell'intervento unitario;
 - c. aderire al consorzio o agli strumenti previsti dalla normativa vigente;
 - d. sottoscrivere atti, istanze e documenti necessari ai fini della ricostruzione;
- **DI STABILIRE** che la presente nomina ha validità di anni 6 (sei) prorogati tacitamente di ulteriori 6 (sei) fatto salvo un eventuale decreto sindacale di revoca debitamente motivato e che l'attività del Commissario dovrà essere svolta nel rispetto della normativa vigente in materia di ricostruzione post-sisma;
- **DI PRECISARE** che gli eventuali oneri derivanti dall'attività del Commissario saranno determinati e corrisposti in conformità alle disposizioni previste dalla normativa vigente in materia di ricostruzione post-sisma 2016 e dalle relative ordinanze commissariali, nell'ambito del contributo concedibile per l'intervento, e gestiti secondo le procedure proprie della ricostruzione privata, per il tramite dei soggetti attuatori e dei tecnici incaricati;
- **DI DISPORRE** la notifica del presente decreto ai soggetti interessati e al Commissario nominato, nonché la sua pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente.

Valle Castellana

IL SINDACO

Dott. Ing. Camillo Di Angelo

