



# COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674  
- telef. 0861-93130/93473 - fax 0861-93557

**COPIA**

---

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 23 Del 23-03-2022

**Oggetto: Atto di indirizzo al Responsabile dell'Ufficio Finanziario per la predisposizione e il perfezionamento degli atti consequenziali e necessari alla voltura, all'avviamento e alla gestione dell'impianto di distribuzione carburanti. - (Giunta Comunale in videoconferenza).**

L'anno duemilaventidue il giorno ventitre del mese di marzo alle ore 11:00, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

<b>D'ANGELO CAMILLO</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>RAGONICI LUCA</b>	<b>Ass. Vice Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>CATERINI BATTISTA</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor D'ANGELO CAMILLO in qualità di Sindaco.

Assistite il SEGRETARIO COMUNALE Signor Piccioni Tiziana

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la comunicazione della Sig.ra Bianchini Anna presentata in data 16.01.2019 prot. n. 406 avente ad oggetto “Comunicazione cessazione attività dell’impianto di distribuzione carburanti per autotrazione ad uso pubblico e privato”;

**Visto** che la stessa, dopo oltre un cinquantennio di attività avente sede a Valle Castellana, Via Dante Alighieri n. 38, c.f. BNCNNA66M41L597O, p.iva 00741460679, a seguito degli eventi sismici ed atmosferici che hanno colpito il territorio di Valle Castellana, causando una forte depressione demografica con ovvie conseguenze sul tessuto socio-economico locale e, dunque, anche sulla fornitura di carburante, è impossibilità nel sostenere e sopportare tutti gli adempimenti burocratici;

**Considerato** che con la succitata comunicazione la Sig.ra Bianchini Anna intende cessare l’attività a far data dal 01.06.2019 per le ragioni sopra descritte;

**Rilevato** che la Sig.ra Bianchini Anna ha avuto premura nel trasmettere le sue intenzioni all’Ente che più rappresenta il territorio di Valle Castellana affinché possano essere intraprese le eventuali ed opportune contromisure necessarie per evitare l’ulteriore assenza di un servizio primario come la fornitura di idrocarburi;

**Considerato** che l’Amministrazione di Valle Castellana, a seguito della comunicazione presentata dalla Sig.ra Bianchini Anna intende prendere tutti i provvedimenti necessari per far sì che l’attività di fornitura carburanti non venga meno per i cittadini presenti nel territorio ed, eventualmente, farsi carico per rilevare il suddetto impianto;

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 06/05/2019 con la quale sono state impartite le direttive all’ufficio tecnico del comune di Valle Castellana necessari all’acquisizione dell’impianto di Carburanti;

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 29/02/2020 con la quale sono state impartite le direttive all’ufficio tecnico del Comune di Valle Castellana per la valutazione degli atti propedeutici all’acquisto dell’impianto, anche eventualmente attraverso consulenze di liberi professionisti;

**Vista** la determinazione dell’area tecnica reg. gen. 257 del a firma del Responsabile del Servizio, geom. Fausto Chiavetta, con la quale incarica l’Ing. Ivano Rapagnani alla redazione di una perizia di stima dell’impianto di carburante sito nel Capoluogo del Comune di Valle Castellana;

**Dato Atto** che il tecnico incaricato, ing. Ivano Rapagnani, ha rimesso la perizia di stima dell'impianto di carburante, acquisito al ns prot. n. 7474 del 02/12/2020, attribuendo il più probabile valore di mercato pari ad Euro 70.000,00 per un eventuale acquisto;

**Considerato:**

- che in data 30.11.2021, con nota acquisita al protocollo dell'Ente n. 8168, la Signora Bianchini Anna ha comunicato tempi per l'acquisizione dell'impianto mediante la costituzione del diritto di superficie dell'area in quanto non disponibile alla vendita dell'area;

- che, pertanto, al prezzo dell'acquisizione dell'impianto di carburante, corrispondente ad Euro 70.000 come da perizia richiamata, devono essere sommati i costi di adeguamento dell'impianto, i costi di gestione e il corrispettivo per il diritto di superficie, come da piano economico – finanziario mediante costituzione del diritto di superficie (di anni 6+6), predisposto dal Responsabile dell'Area Tecnica geom. Katia D'Agostino;

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 18.02.2022 con cui è stato approvato il piano economico – finanziario per il fitto di gestione (corrispondente al contratto di affitto di anni "6+6) ed è stato dato mandato all'Ufficio Tecnico di predisporre gli atti consequenziali per il perfezionamento e la stipula del contratto di locazione;

**Vista** la determinazione dell'area tecnica reg. gen. N. 163 del 15.03.2022 a firma del Responsabile del Servizio, geom. Katia D'Agostino, con la quale si approvava lo schema di locazione dell'appezzamento di terreno di complessivi 244 mq circa, sopra descritto, con sovrastante distributore di carburanti;

Dato atto:

- ✓ il contratto avrà decorrenza dal 20.03.2022 con durata di anni 6+6;
- ✓ il canone annuale ammonta ad Euro 4.500,00 da aggiornare annualmente in base alle variazioni ISTAT e il ricalcolo eseguito al termine di ogni anno a valere per l'anno contrattuale seguente;

**Vista** la necessità di perfezionare atti consequenziali e necessari alla voltura, all'avviamento e alla gestione dell'impianto di distribuzione carburanti;

**Visto** lo Statuto Comunale, il Regolamento di contabilità e contratti;

**Visto** il D.Lgs 267/2000

**Visti** gli artt. 183 e 192 del T.U.EE.LL.;

**DELIBERA**

1- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto anche ai sensi della motivazione ex art. 3 della Legge n. 241/1990;

2- di DARE MANDATO al Responsabile dell'Ufficio Finanziario di predisporre e perfezionare gli atti consequenziali e necessari alla voltura, all'avviamento e alla gestione dell'impianto di distribuzione carburanti;

Con successiva e separata votazione resa in termini di legge di esito favorevole unanime, accertata l'urgenza di provvedere in merito, la Giunta Comunale delibera di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D.Lgs n. 267 del 2000.

PARERE: in ordine alla Regolarità Tecnica

Data:

Il Responsabile del servizio  
F.to Di Vittorio  
Priscilla

PARERE: in ordine alla Regolarità Contabile

Data:

Il Responsabile del servizio  
F.to Di Vittorio  
Priscilla

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to D'ANGELO CAMILLO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Piccioni Tiziana

---

**Prot. n.      del**

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00. Viene altresì pubblicata, in data odierna e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Li

IL MESSO COMUNALE  
F.to Giovanni DI SAVERIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Giovanni DI SAVERIO

---

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.  
Li, 23-03-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Giovanni DI SAVERIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal                      al                      , ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Piccioni Tiziana

---

È copia conforme all'originale.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data                      per il decorso termine di 10 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Piccioni Tiziana