



# **COMUNE DI VALLE CASTELLANA**

**Provincia di Teramo**

*Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674  
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557*

**Registro Generale n. 199 del 29-03-2022**

## **DETERMINAZIONI AREA TECNICO-MANUTENTIVA**

**N. 116 DEL 29-03-2022**

**Oggetto: DETERMINA ASTA PUBBLICA "MERCATELLO" PER IL FITTO  
STAGIONE PASCOLATIVA 2022 DEI PASCOLI MONTANI.**

L'anno duemilaventidue addì ventinove del mese di marzo, il Responsabile del servizio Geom. D'Agostino Katia

### **IL RESPONSABILE DI AREA**

**Premesso** che questo Comune è proprietario di un terreno ad uso pascolo sito in località Mercatello, come risulta anche dalla verifica demaniale elaborata dal tecnico incaricato Dott. Paolo Sonni, e che ogni stagione estiva, a seguito di asta pubblica, i predetti pascoli distinti al foglio catastale n. 91 particelle n. 5, 6, 7, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17 della superficie di h. 68.00.00, sono concessi in affitto;

**Considerato** che essendo prossima la stagione estiva necessita attivare la procedura per la vendita delle erbe nascenti sui pascoli montani di proprietà del Comune, siti in contrada Mercatello, per la stagione pascolativo 2022 periodo dal 07/06/2022 al 30/09/2022;

**Ritenuto** opportuno, per l'affitto dei predetti pascoli, indire un'asta pubblica con il sistema di cui all'art.73, lett. a), del regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello stato approvato con R. D. 23 maggio 1924, n. 827, cioè con il metodo della estinzione della candela vergine;

**Visto** l'allegato schema di avviso di asta pubblica per il fitto stagione pascolativa 2022 dei pascoli montani MERCATELLO;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

## **D E T E R M I N A**

- 1) di indire un'asta pubblica, per la vendita delle erbe estive nascenti sui pascoli montani, di proprietà Comunale, siti nella contrada "Mercatello" distinti al foglio n. 91, P.lle 5, 6, 7, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17 per un'estensione di ha 68.00.00 circa;
- 2) di approvare l'allegato schema di avviso di asta pubblica per il fitto stagione pascolativa 2022 dei pascoli montani MERCATELLO;
- 3) di dare atto che la predetta asta sarà espletata con il sistema di cui all'art. 73, lett. a), del regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827, cioè con il metodo della estinzione della candela vergine, il 19 aprile 2022 alle ore 10:00 presso la Sala Consiliare del Comune di Valle Castellana;
- 4) di dare atto altresì che la gara sarà esperita sulla base dei criteri sotto elencati:
  - a) I concorrenti per essere ammessi all'asta, dovranno presentare nelle mani di chi presiede l'asta stessa:
    - - un assegno circolare intestato al Comune di Valle Castellana, dell'importo di € 300,00, (trecento);
  - b) L'aggiudicazione provvisoria avrà luogo in favore di colui che avrà fatto la maggiore offerta valida sul prezzo base d'asta.
  - Ogni singola offerta, per essere valida, dovrà essere fatta in aumento sul prezzo base d'asta in misura non inferiore ad € 50,00;
  - c) L'intero importo dell'aggiudicazione dovrà essere versato dall'aggiudicatario subito dopo esperita la gara e dopo che sarà redatto il verbale di aggiudicazione. Qualora l'aggiudicatario non provveda a quanto sopra nel prescritto termine, la somma versata a garanzia dell'asta sarà incamerata;
- 5) L'esercizio di pascolo dovrà svolgersi sotto l'osservanza delle leggi che regolano la materia delle altre disposizioni che saranno impartite dagli organi Forestali competenti. L'esercizio stesso potrà avere inizio il 7 giugno 2022 e dovrà avere termine entro il 30 settembre 2022;
- 6) La durata del contratto avrà durata per la stagione pascolativo corrente anno con decorrenza dalla data di aggiudicazione fino alla data del 30.09.2022;
- 7) La base d'asta per l'appalto dei pascoli montani sopra descritti è fissata in € 800,00;
- 8) Di dare atto che il Comune verserà alla camera di Commercio di Teramo il 10% del prezzo di aggiudicazione per il miglioramento da apportare, tramite l'Ispettorato Forestale, ai pascoli montani;
- 9) Di dare atto altresì che le spese contrattuali e d'asta, sono a completo carico dell'aggiudicatario;
- 10) di dare atto che l'avviso di asta sarà pubblicato on-line sul sito istituzionale dell'Ente.



Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. D'Agostino Katia

IL RESPONSABILE DI AREA  
Geom. D'Agostino Katia

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.  
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Di Vittorio Priscilla

E' copia conforme all'originale emesso da questo ufficio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. D'Agostino Katia

---

Il presente provvedimento viene trasmesso in copia al sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile del Servizio Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 gg.  
Valle Castellana, \_\_\_\_\_

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

N..... di pubblicazione registro Albo Pretorio.

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data del \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Viene altresì pubblicata dalla medesima data, e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Valle Castellana,

IL RESP.SERVIZIO ALBO PRETORIO  
Di Saverio Giovanni