



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULL'AMMISSIBILITA' ED APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE (ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023)

La sottoscritta Dott.ssa Katia D'Agostino, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, dell' intervento di *RISTRUTTURAZIONE CIMITERO LOC. CAPOLUOGO DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA - FINANZIATO AI SENSI DELL'ORDINANZA N. 129 DEL 13.12.2022 CUP: J92F21000100001*;

RICHIAMATA l'Ordinanza Commissariale n. 129 del 13.12.2022 avente ad oggetto "Approvazione del Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e del Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per le Regioni Abruzzo, Lazio e Umbria nonché dell'elenco degli interventi per il recupero del tessuto socio-economico delle aree colpite dal sisma finanziati con i fondi della Camera dei deputati per la Regione Abruzzo";

RILEVATO che all'interno del programma allegato alla suddetta Ordinanza, il Comune di Valle Castellana risulta beneficiario di più interventi tra cui *RISTRUTTURAZIONE CIMITERO LOC. CAPOLUOGO DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA - FINANZIATO AI SENSI DELL'ORDINANZA N. 129 DEL 13.12.2022 CUP: J92F21000100001*;

CONSIDERATO:

- che il progetto esecutivo è stato redatto dall'incaricato geom. Danilo Ventura ai sensi della nuova normativa D.Lgs 36/2023, acquisito agli atti dell'Ente al prot. 7638 del 30.11.2023 e sostituzione con prot. 7688 del 01.12.2023, avente ad oggetto "RISTRUTTURAZIONE CIMITERO LOC. CAPOLUOGO DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA finanziato ai sensi dell'Ordinanza n.129 del 13.12.2022 – CUP: J92F21000100001", per un importo complessivo da quadro economico pari ad Euro 149.955,70;
 - la nota di comunicazione fine istruttoria, trasmessa dall'Ufficio Speciale per la ricostruzione, acquisita agli atti dell'Ente al **prot. 5728 del 30.08.2024**, e il quadro economico adeguato rimesso dal progettista incaricato ed agli atti dell'Ente al prot. 6472 del 01.10.2024 ed approvato con **Delibera di Giunta Comunale n. 80 del 04.10.2024**;
 - che con determinazione dell'Area Tecnica reg. gen.155 del 01.03.2024 i lavori sono stati affidati all'Impresa COSTRUZIONI GIANNI MANCINI SRL CON SEDE IN TERAMO ALLA VIA VILLA GESSO N. 10 – P.IVA 01979280672;
 - che durante il corso dei lavori, il progettista dell'architettone e il Direttore dei Lavori, sulla base del costante confronto con impresa esecutrice dei lavori, hanno ritenuto di apportare alcune modifiche migliorative che non alterano la natura generale del contratto (art.106 comma 1 lett.c2) e rientrano nelle soglie di cui all'art.35 del Codice dei Contratti vigente;
 - che nello specifico la variante si rende necessario per adeguare le quantità al progetto iniziale, relativamente alla voce di computo N. 22 Tariffa A05108.c, variazione in incremento ritenutasi necessaria dettata dallo stato di conservazione del fabbricato, al fine di garantire la corretta lavorazione dell'intervento sui nodi d'angolo;
- che la variante ha comportato un aumento delle somme delle lavorazioni e delle voci del quadro economico e pertanto si necessita lo stanziamento di nuove somme, per un pari importo di Euro 5.765,54 oltre iva al 10;



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

VISTO il progetto di perizia di variante, redatto dal progettista incaricato geom. Danilo Ventura ed acquisito agli atti dell'Ente al prot. 8778 del 30.12.2025, firmata per accettazione dalla ditta incaricata, composta dalla seguente documentazione:

ATTO DI SOTTOMISSIONE;
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE;
ELENCO PREZZI DI VARIANTE;
INCIDENZA MANODOPERA;
INCIDENZA SICUREZZA;
QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE;
RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE;

VISTO il quadro economico di **VARIANTE** come di seguito:



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 REGIONE ABRUZZO (D.L. 189/2016)



Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO				
ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO N.129 DEL 13/12/2022				
PROVINCIA DI TERAMO				
COMUNE DI VALLE CASTELLANA				
RISTRUTTURAZIONE CIMITERO IN LOCALITA' CAPOLUOGO DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA				
ALLEGATO "B" - QUADRO TECNICO ECONOMICO				
QUADRO TECNICO ECONOMICO DI CONFRONTO				
			PROGETTO	VARIANTE AMMISSIBILE
		Somme a base d'appalto		
A.1		Importo lavori a base d'asta	€ 76.054,35	€ 81.819,89
A.1.1		Incidenza Manodopera	€ 25.272,29	€ 26.548,65
A.2		Oneri diretti sicurezza (compresi nei prezzi di stima)	€ 24.060,86	€ 24.060,86
		Totale parziale (A)	€ 100.115,21	€ 105.880,75
B		Somme a disposizione dell'amministrazione		
B.1		Imprevisti iva (compresa)	10% € 10.011,52	€ 3.669,43
B.2		Spese di cui all'art. 113 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	2% € 2.002,30	€ 2.002,30
B.3		Spese tecniche prog. definitiva/esecutiva, CSE, CSP, DL (al netto del ribasso)	€ 15.667,95	€ 15.667,95
		CNPAIA spese tecniche pftte/definitiva/esecutiva, CSP, DL, CRE	5% € 783,40	€ 783,40
		IVA spese tecniche pftte/definitiva/esecutiva, CSP, DL, CRE	22% € 3.619,30	€ 3.619,30
B.4		IVA per Lavori in appalto	10% € 10.011,52	€ 10.588,08
		Totale parziale (B)	€ 42.095,99	€ 36.330,45
		TOTALE A+B	€ 142.211,20	€ 142.211,20
		Finanziamento in programmazione	€ 150.000,00	€ 150.000,00



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

RILEVATO:

- ai sensi dell'art. 120 c. 3, i contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto dal comma 1, senza necessità di una nuova procedura, sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori: a) le soglie fissate all'articolo 14; b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture; il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori; in caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo del contratto al netto delle successive modifiche;
- l'importo totale di variante è pari ad Euro 6.342,09 compreso iva, parte da utilizzare per i lavori e parte da utilizzare per adeguamento delle voci di quadro economico a seguito di variante (iva sui lavori di variante) e pertanto inferiore al 15% del valore iniziale del contratto;
- la copertura economica è assicurata dalle somme a disposizione;
- i lavori previsti saranno eseguiti secondo le stesse modalità contenute nel contratto principale stipulato,
- per l'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dal contratto rimane invariato;

VERIFICATO che:

- la variante non comporta una modifica superiore al 15% del valore del contratto iniziale, così come citato dall'art. 120, comma 3: *"i contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto dal comma 1, senza necessità di una nuova procedura, sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori: a) le soglie fissate all'articolo 14; b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture; il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori; in caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo del contratto al netto delle successive modifiche"*;
- che la variante non comporta modifiche sostanziali, così come citato dall'art. 120, comma 5: *"sono sempre consentite, a prescindere dal loro valore, le modifiche non sostanziali"*;
- la variante è determinata da circostanze imprevedute ed imprevedibili;
- i lavori previsti saranno eseguiti secondo le stesse modalità contenute nel contratto di appalto con l'impresa regolarmente registrato;
- per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dal contratto rimane invariato;
- che per l'opera in oggetto sono stati acquisiti pareri e/o autorizzazioni necessari;

RITENUTO, opportuno di procedere all'approvazione della perizia di variante redatta ai sensi dell'art. 120 commi 3 e 5 del D.Lgs 36/2023 per l'intervento di RISTRUTTURAZIONE CIMITERO LOC. CAPOLUOGO DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA - FINANZIATO AI SENSI DELL'ORDINANZA N. 129 DEL 13.12.2022 CUP: J92F21000100001, considerato che la somma maggioritaria prevista in variante rientra entro il limite del 15% del valore iniziale del contratto, ai sensi dell'art. 120 comma 3 lett. b) del D.Lgs.36/2023;



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

RICHIAMATO il CUP J92F21000100001;

per tutto quanto sopra esposto

ESPRIME

Il giudizio di ammissibilità della perizia suppletiva e di variante di cui all'oggetto per le motivazioni sopra esposto e per le seguenti considerazioni:

1) Varianti e modifiche ai sensi dell'art. 120, comma 3 del D.Lgs 36/2023

A seguito di approfondimento istruttorio e di motivato esame dei fatti, durante l'esecuzione dei lavori sono state accertate, le condizioni e i presupposti che consentono di formalizzare la variante ai sensi della citata disposizione, per i seguenti motivi:

1.1 *I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto dal comma 1, senza necessità di una nuova procedura, sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*

a) le soglie fissate all'articolo 14;

b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture; il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori; in caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo del contratto al netto delle successive modifiche.

Infatti la variante è determinata da circostanze imprevedute ed imprevedibili dovuti al riscontro, in fase di esecuzione dei lavori, della necessità di rimodulare gli interventi previsti ma non vi è una modifica superiore al 15% dell'importo contrattuale;

1.2 *La variante non altera la natura generale del contratto (comma 1, lett. c), punto 2 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016).*

2) Varianti e modifiche ai sensi dell'art. 120, comma 5 del D.Lgs 36/2023

Sono sempre consentite, a prescindere dal loro valore, le modifiche non sostanziali.

La variante non comporta una modifica sostanziale e per modifica sostanziale, ai sensi del comma 6 dell'art 120 si intende: *La modifica è considerata sostanziale quando altera considerevolmente la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa. In ogni caso, fatti salvi i commi 1 e 3, una modifica è considerata sostanziale se si verificano una o più delle seguenti condizioni:*

a) la modifica introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito di ammettere candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o di accettare un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;

b) la modifica cambia l'equilibrio economico del contratto o dell'accordo quadro a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;

c) la modifica estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;

d) un nuovo contraente sostituisce quello cui la stazione appaltante aveva inizialmente aggiudicato l'appalto in casi diversi da quelli previsti dal comma 1, lettera d).



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

A fronte di quanto sopra, lo scrivente Responsabile Unico del Progetto, approva per quanto di competenza la perizia suppletiva e di variante in oggetto, al fine di poter procedere nel formalizzare gli atti dovuti per il prosieguo dei lavori.

Valle Castellana lì 14.01.2025

Il Responsabile del Progetto (RUP)
Dott.ssa Katia D'Agostino

