



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 21 Del 21-03-2025

Oggetto: BANDO PER LA RIGENERAZIONE URBANA(CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE A 30 MILA ABITANTI)_Rigenerazione urbana mediante demolizione e ricostruzione con adeguamento energetico e sismico della struttura esistente, cambio di destinazione d'uso in rifugio e manutenzione straordinaria dell'area a verde in località S.Vito _NOMINA RUP e APPROVAZIONE DIP (Documento di Indirizzo alla progettazione). - (Giunta Comunale in videoconferenza).

L'anno duemilaventicinque il giorno ventuno del mese di marzo alle ore 16:45, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

D'Angelo Camillo	Sindaco	P
Ragonici Luca	Ass. Vice Sindaco	A
Caterini Battista	Assessore	P

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor D'Angelo Camillo in qualità di Sindaco.

Assistite il SEGRETARIO COMUNALE Signor Piccioni Tiziana

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la Delibera CIPESS n. 25 del 3 agosto 2023 recante “Fondo sviluppo e coesione 2021-2027. Imputazione programmatica in favore di regioni e province autonome”;
- la D.G.R. n. 74 del 7 febbraio 2024 recante “Fondo per lo sviluppo e la coesione 2021-2027. Approvazione dello schema di "Accordo per la coesione" tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Abruzzo, di cui all'art. 1, comma 1, lett. d) del Decreto Legge 19 settembre 2023, n. 124”;
- l'Accordo per lo sviluppo e la coesione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Abruzzo sottoscritto in data 7 febbraio 2024;
- la Delibera del CIPESS n. 15 del 23/04/2024 recante “*Regione Abruzzo – Assegnazione risorse FSC 2021-2027, ai sensi dell'articolo 1, comma 178, lettera e), della legge n. 178 del 2020 e successive modificazioni ed integrazioni*”;

PRESO ATTO CHE:

- come stabilito nell'art. 1 del citato D.L. 124/23 e riportato nell'art. 3 della Cipess 15/24 “a seguito della registrazione da parte degli organi di controllo della delibera del CIPESS, ciascuna amministrazione assegnataria è autorizzata ad avviare le attività occorrenti per l'attuazione degli interventi ovvero delle linee d'azione strategiche previste nell'Accordo per la coesione” (art. 1, comma 178, lettera f), della legge n. 178 del 2020);
- il mancato conseguimento dei target di spesa annuali definiti nel cronoprogramma finanziario dell'Accordo, determina, ai sensi dell'art. 2 del decreto-legge n. 124 del 2023, l'applicazione del sistema sanzionatorio di del finanziamento automatico delle risorse FSC;

VISTA la D.G.R. n. 447 del 24.07.2024 avente ad oggetto “*Preso d'atto della pubblicazione della Del. CIPESS 15/24 sulla GU n. 165 del 16.07.2024. Approvazione Accordo per la Coesione e prime indicazioni operative*” ed in particolare i seguenti allegati della stessa:

- Allegato A1 “Programma degli interventi e le linee di azione con cronoprogramma procedurale”;
- Allegato B2 “Piano finanziario di spesa per singolo intervento”;
- Allegato 3 “Interventi e centri di responsabilità”;

DATO ATTO per quanto sopra, che il Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio (DPC032) del Dipartimento Territorio-Ambiente, è stato tra l'altro individuato centro di responsabilità dell'intervento ID FSCRI_RI_2252 dal titolo “*Contributi ai comuni con popolazione inferiore a 30 mila abitanti per la riqualificazione urbana*” con un costo totale di € 78.000.000,00 a valere sulle risorse FSC 21-27 di cui alla citata Delibera CIPESS 15/2024;

VISTE e richiamate integralmente:

- la D.G.R. n. 448 del 24 luglio 2024 - Accordo per la coesione FSC 2021-2027. Approvazione schema di concessione Regione-beneficiari;
- la D.G.R. n. 517 del 13 agosto 2024 - Accordo per la coesione FSC 2021-2027. Revoca schema di concessione Regione-beneficiari (ex DGR 448/2024) e adozione nuove indicazioni operative;
- la D.G.R. n. 551 del 13 settembre 2024 - DGR n. 447 del 24.07.2024, modifica e sostituzione allegato A2;
- la D.G.R. n. 552 del 13 settembre 2024 - Accordo per la coesione FSC 2021-2027. Presa d'atto resoconto cabina di pilotaggio del 29 agosto 2024;
- la D.G.R. n. 559 del 13 settembre 2024 - Accordo per la coesione FSC 2021-2027. Adozione del "SI.GE.CO".

VISTA la D.G.R. n. 946 del 30.12.2024 recante “*D.G.R. n. 447 del 24.07.2024 – Accordo per la coesione FSC 2021-2027 – attuazione intervento ID FSCRI_RI_2252 dal titolo Contributi ai comuni*”

con popolazione inferiore a 30 mila abitanti per la riqualificazione urbana” Approvazione dei criteri ex art. 12 della l. 241/1990”, con la quale sono stati fissati i criteri e le modalità per la concessione dei contributi di che trattasi, autorizzando lo scrivente Servizio a darne attuazione redigendo e pubblicando il “Bando per la rigenerazione urbana - Concessione di contributi ai comuni con popolazione inferiore a 30 mila abitanti per la riqualificazione urbana”;

RICHIAMATA la Determinazione n. DPC032/001 del 10.01.2025 del DIPARTIMENTO TERRITORIO E AMBIENTE, Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio della Regione Abruzzo ad oggetto: “BANDO PER LA RIGENERAZIONE URBANA - CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE A 30 MILA ABITANTI PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA – APPROVAZIONE IN ATTUAZIONE DELLA DGR 946 DEL 30.12.2024”, con la quale viene approvato, in esecuzione ed attuazione della D.G.R n. 946 del 30.12.2024, il “Bando per la rigenerazione urbana - Concessione di contributi ai comuni con popolazione inferiore a 30 mila abitanti per la riqualificazione urbana” ed i relativi allegati, dando atto che i contributi di che trattasi trovano copertura con le risorse assegnate alla Regione Abruzzo con la Delibera CIPRESS 15/2024 per un importo totale di € 78.000.000,00, nel rispetto del piano finanziario di cui all’Allegato B2 alla DGR 447/2024;

CONSIDERATO che il termine per la richiesta di contributo è fissato al 17.03.2025 nel rispetto del “Bando per la rigenerazione urbana - Concessione di contributi ai comuni con popolazione inferiore a 30 mila abitanti per la riqualificazione urbana”, approvato con Determinazione regionale n. DPC032/001 del 10/01/2025, **prorogato al 24.03.2025** come da Determinazione n. DPC032/058 del 13.03.2025

PRESO ATTO che:

- gli obiettivi e finalità del Bando sono indirizzati ad incentivare interventi di rigenerazione urbana, ambientale e sociale, finalizzati al contrasto del consumo di suolo ed all’efficientamento energetico;
- il sostegno finanziario è rivolto ad interventi finalizzati alla creazione, al recupero ed al riuso di immobili (aree o strutture edilizie) di proprietà pubblica, o da destinare a uso pubblico, attraverso la loro riattivazione funzionale ed il loro recupero architettonico/urbanistico, al fine di generare effetti positivi e diffusi di qualificazione dell’ambiente urbano, di coinvolgimento attivo delle comunità locali, di rafforzamento della coesione sociale, miglioramento delle prestazioni ecologico-ambientali del contesto interessato dall’intervento, rendendo più attrattivo e vivibile il territorio e favorire il rilancio economico per contrastare il fenomeno di abbandono da parte della popolazione residente e aumentare la qualità della città pubblica.

PRESO ATTO che il Bando si articola in due linee di azione, tra loro alternative, per riuso e rifunzionalizzazione di immobili, da intendersi quali aree o strutture edilizie/fabbricati esistenti, per finalità di interesse pubblico, quali la LINEA A e la LINEA B;

- la LINEA A è dedicata alla realizzazione di interventi di limitata entità, immediatamente cantierabili, finalizzati ad una rapida attuazione degli stessi, per la messa in disponibilità alla comunità locale delle aree e delle strutture edilizie interessate.
- la LINEA B è dedicata al finanziamento di proposte che permettano la riqualificazione, il recupero ed il riuso di strutture edilizie e del loro immediato contesto, nell’ambito di un progetto di rigenerazione di più ampia portata che può contemplare:
 1. il miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale;
 2. interventi di densificazione delle aree urbane per la migliore sostenibilità economica dei sistemi di mobilità collettiva;
 3. l’attivazione (o ad una significativa riattivazione) di funzioni e servizi a forte valore collettivo, con
 4. particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché per la promozione delle attività culturali e sportive, compresi interventi di edilizia residenziale pubblica e di housing first, di social housing e senior housing;

5. l'efficientamento energetico ed ambientale, anche attraverso interventi di ristrutturazione edilizia o urbanistica, purché finalizzati al miglioramento di ambiti urbani o all'attivazione di funzioni e servizi di cui al precedente punto 3.

SENTITA l'Amministrazione Comunale che intende partecipare alla Linea B del presente Bando con un progetto "Rigenerazione urbana mediante demolizione e ricostruzione con adeguamento energetico e sismico della struttura esistente, cambio di destinazione d'uso in rifugio e manutenzione straordinaria dell'area a verde in località S.Vito", provvedendo a candidare una proposta progettuale con un quadro economico pari a massimo € 1.500.000,00 e garantendo una compartecipazione finanziaria minima del 5% dell'importo totale dell'intervento;

VISTO il Documento di Indirizzo alla progettazione (DIP), relativo al "Progetto rigenerazione urbana mediante demolizione e ricostruzione con adeguamento energetico e sismico della struttura esistente, cambio di destinazione d'uso in rifugio e manutenzione straordinaria dell'area a verde in località S.Vito - (CUP J92F25000070006)" redatto ai sensi dell'art. 3, allegato I.7 (Documento di Indirizzo alla progettazione) del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n°36, dal Responsabile dell'Area Tecnica dott.ssa Katia D'Agostino ed acquisito agli atti dell'Ente al prot. 1798 del 18.03.2025;

VISTO il quadro economico riportato all'interno del sopra richiamato DIP, come di seguito:

Lavori (A)	
Demolizione edificio esistente e smaltimento rifiuti	€ 150.000,00
Realizzazione nuovo edificio (comprese le forniture)	€ 600.000,00
Sistemazione area esterna edificio	€ 50.000,00
Riqualificazione per area attrezzata	€ 100.000,00
<i>Totale (A)</i>	<i>€ 900.000,00</i>
Somme a disposizione	
IVA 22 % su lavori	€ 176.000,00
Spese Tecniche	€ 180.000,00
C.N.P.A.I. (4%)	€ 7.200,00
IVA 22 % su Spese Tecniche e C.N.P.A.I.	€ 41.184,00
Altre spese (pubblicità gare, commissione gare, contributi ANAC)	€ 25.000,00
Imprevisti (compresa IVA)	€ 30.000,00
<i>Totale (B)</i>	<i>€ 459.384,00</i>
Totale intervento (A+B)	€ 1.359.384,00

DATO ATTO che:

- per la partecipazione al Bando, il Comune deve garantire una compartecipazione finanziaria minima del 5% dell'importo totale dell'intervento
- che per l'intervento proposto, dell'importo complessivo di Euro 1.359.384,00, è da finanziarsi per Euro 1.292.914,80, al lordo delle premialità, mediante bando per la rigenerazione urbana avente ad oggetto concessione di contributi ai comuni con popolazione inferiore a 30 mila abitanti per la riqualificazione urbana, così come approvato con determinazione DPC032/001 del 10.01.2025 dalla Regione Abruzzo ed Euro 66.469,20 con fondi propri di bilancio allo stanziamento di quanto spettante all'Ente quale compartecipazione successivamente alla concessione del finanziamento richiesto;

RITENUTO pertanto con il presente atto deliberativo di dover approvare:

- di nominare per l'intervento in oggetto Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023, la dott.ssa Katia D'Agostino quale Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Valle Castellana;
- il D.I.P. Documento di Indirizzo alla Progettazione, redatto ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023 dalla dott.ssa Katia D'Agostino quale Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Valle Castellana in funzione di quanto narrato in precedenza, dell'intervento denominato "rigenerazione urbana mediante demolizione e ricostruzione con adeguamento energetico e sismico della struttura esistente, cambio di destinazione d'uso in rifugio e manutenzione straordinaria dell'area a verde in località S.Vito - (CUP J92F25000070006)", dell'importo complessivo di € 1.359.384,00;

RITENUTO altresì di dover inserire la seguente opera nel piano triennale delle opere pubbliche qualora venisse finanziata;

VISTO il codice CUP: J92F25000070006, acquisito attraverso il portale dedicato della Presidenza del Consiglio dei Ministri – DIPE, per l'importo complessivo dell'intervento di € 1.359.384,00;

RAVVISATA la necessità di nominare ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, quale Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) per gli adempimenti connessi all'attuazione del programma, la dott.ssa Katia D'Agostino in qualità di Responsabile del dell'Area Tecnica del Comune di Valle Castellana;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, espressi in ordine alla regolarità tecnica dai funzionari responsabili dei servizi interessati;

ATTESA la competenza della Giunta Comunale a deliberare in relazione all'articolo 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n° 36 "Codice dei Contratti Pubblici";
- il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. per quanto ancora in vigore;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 07 agosto 1990, n° 241 ss.mm.ii. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il vigente Regolamento di contabilità;
- lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

di **APPROVARE** le premesse quale parte integrale e sostanziale della presente delibera e quale motivazione ai sensi dell'art.3 Legge 241/1990;

di **NOMINARE** ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, quale Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) per l'intervento in oggetto, la dott.ssa Katia D'Agostino, quale Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Valle Castellana;

di **APPROVARE** la partecipazione al BANDO PER LA RIGENERAZIONE URBANA - CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE A 30 MILA ABITANTI PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA;

di APPROVARE il D.I.P. Documento di Indirizzo alla Progettazione redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica dott.ssa Katia D'Agostino, in funzione di quanto narrato in precedenza, ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023, dell'intervento denominato **“Progetto rigenerazione urbana mediante demolizione e ricostruzione con adeguamento energetico e sismico della struttura esistente, cambio di destinazione d'uso in rifugio e manutenzione straordinaria dell'area a verde in località S.Vito - (CUP J92F25000070006)”**, dell'importo complessivo di **Euro 1.359.384,00**;

di APPROVARE il seguente quadro economico riportato all'intero del DIP:

Lavori (A)	
Demolizione edificio esistente e smaltimento rifiuti	€ 150.000,00
Realizzazione nuovo edificio (comprese le forniture)	€ 600.000,00
Sistemazione area esterna edificio	€ 50.000,00
Riqualficazione per area attrezzata	€ 100.000,00
	<i>Totale (A)</i> € 900.000,00
Somme a disposizione	
IVA 22 % su lavori	€ 176.000,00
Spese Tecniche	€ 180.000,00
C.N.P.A.I. (4%)	€ 7.200,00
IVA 22 % su Spese Tecniche e C.N.P.A.I.	€ 41.184,00
Altre spese (pubblicità gare, commissione gare, contributi ANAC)	€ 25.000,00
Imprevisti (compresa IVA)	€ 30.000,00
	<i>Totale (B)</i> € 459.384,00
Totale intervento (A+B) € 1.359.384,00	

di DARE ATTO che la compartecipazione finanziaria minima del 5% dell'importo totale dell'intervento, che il Comune deve garantire, ammonta ad Euro 66.469,20, calcolato ai sensi degli artt. 4 lett. a) e 6 del bando, e che si provvederà con fondi propri di bilancio qualora l'Ente venisse finanziato;

di APPROVARE il cronoprogramma, redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica dott.ssa Katia D'Agostino, come da Mod. 5 allegato al bando;

di DARE ATTO che l'intervento è realizzato su proprietà comunale;

di DARE MANDATO al suddetto Responsabile affinché predisponga gli allegati necessari per la partecipazione di questo Ente al suddetto “Bando per la rigenerazione urbana - Concessione di contributi ai comuni con popolazione inferiore a 30 mila abitanti per la riqualficazione urbana”;

di DARE ATTO del codice CUP: J92F25000070006, acquisito attraverso il portale dedicato della Presidenza del Consiglio dei Ministri – DIPE, per l'importo complessivo dell'intervento di € 1.359.384,00;

di INSERIRE la seguente opera nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027 qualora finanziata;

di STABILIRE la pubblicazione del presente provvedimento all'albo Pretorio del Comune di Valle

Castellana;

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dando atto che si è provveduto con separata, successiva votazione unanime favorevole.

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 18-03-2025

Il Responsabile del servizio
F.to D'Agostino Katia

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile

Data: 21-03-2025

Il Responsabile del servizio
F.to Di Vittorio
Priscilla

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to D'Angelo Camillo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Piccioni Tiziana

Prot. n. **del**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesata deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

Viene altresì pubblicata, in data odierna e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Li

IL MESSO COMUNALE
F.to Giovanni DI SAVERIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giovanni DI SAVERIO

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Li, 21-03-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giovanni DI SAVERIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal al , ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Piccioni Tiziana

È copia conforme all'originale.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data per il decorso termine di 10 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Piccioni Tiziana