



# **COMUNE DI VALLE CASTELLANA**

*Provincia di Teramo*

*Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674  
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557*

**Registro Generale n. 129 del 02-03-2022**

## **DETERMINAZIONI AREA TECNICO-MANUTENTIVA**

**N. 71 DEL 02-03-2022**

**Oggetto: Determinazione, in via provvisoria, dell'indennità di espropriazione degli immobili necessari ai lavori di REALIZZAZIONE DI UN PARCO GIOCHI IN FRAZIONE PIETRALTA DI VALLE CASTELLANA**

L'anno duemilaventidue addì due del mese di marzo, il Responsabile del servizio Geom. D'Agostino Katia

### **PREMESSO:**

- ✓ che non nota prot. 304 del 13.01.2022 è stato comunicato l'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001, per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione di un parco giochi in frazione Pietralta di Valle Castellana;
- ✓ che con delibera di C.C. n. 6 del 18.02.2022, il Consiglio Comunale ha disposto la variante al vincolo preordinato all'esproprio relativo ai lavori di **REALIZZAZIONE DI UN PARCO GIOCHI IN FRAZIONE PIETRALTA DI VALLE CASTELLANA**, con contestuale dichiarazione di pubblica utilità ed approvazione del progetto definitivo/esecutivo contenente il Piano Particellare d'esproprio;

**DATO ATTO** che copia dell'atto è stata depositata presso quest'ufficio;

### **CONSIDERATO:**

- ✓ che il responsabile del procedimento ha compilato l'elenco dei beni da espropriare con una descrizione sommaria degli stessi e dei relativi proprietari ed ha indicato le somme offerte per le espropriazioni;
- ✓ che le particelle oggetto di esproprio sono identificate in catasto terreni al foglio di mappa n. 74 p.lle 261, 355 e 356;

- ✓ che è stata determinata l'indennità di espropriazione spettante ai proprietari degli immobili interessati alla realizzazione dei lavori in oggetto, come allegato nel progetto definitivo\_esecutivo, redatto dal dipendente Arch. Roberto Pavone ed allegato alla presente;

**VISTO** l'art. 20, D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

### **DETERMINA**

1. in via provvisoria, per come in allegato alla **TABELLA "A"**, l'indennità di espropriazione degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori di **REALIZZAZIONE DI UN PARCO GIOCHI IN FRAZIONE PIETRALTA DI VALLE CASTELLANA**;
2. che il presente atto è notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili e nei **30 giorni** successivi alla notificazione, i proprietari possono:
  - ✓ comunicare a quest'ufficio, con dichiarazione irrevocabile, che condividono la determinazione dell'indennità di espropriazione (tale dichiarazione può essere resa dal proprietario effettivo, se diverso da quello risultante dai registri catastali);
  - ✓ limitarsi a designare un tecnico di propria fiducia, ai fini dell'instaurazione del procedimento di determinazione dell'indennità definitiva;
  - ✓ subordinare l'accettazione della somma all'accoglimento delle proprie osservazioni;
  - ✓ qualora abbiano condiviso la determinazione dell'indennità di espropriazione, i proprietari sono tenuti a consentire all'autorità espropriante che ne faccia richiesta l'immissione nel possesso. In tal caso i proprietari hanno diritto di ricevere un acconto dell'ottanta per cento dell'indennità, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene e in caso di opposizione all'immissione in possesso l'autorità espropriante può procedervi ugualmente con la presenza di due testimoni;
  - ✓ qualora abbiano condiviso la determinazione dell'indennità di espropriazione ed abbiano dichiarato l'assenza di diritti di terzi sul bene, i proprietari sono tenuti a depositare la documentazione comprovante, anche mediante autodichiarazione, la piena e libera proprietà del bene;
  - ✓ l'autorità espropriante può ordinare il pagamento diretto dell'indennità ai proprietari qualora questi abbiano assunto ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti di terzi, e può disporre che sia prestata un'idonea garanzia entro un termine all'uopo stabilito;
  - ✓ se il bene è gravato da altri diritti reali, ovvero se sono presentate opposizioni al pagamento dell'indennità, in assenza di accordo sulle modalità della sua riscossione, il beneficiario dell'espropriazione deposita la somma presso il Ministero dell'economia e delle finanze – Ragioneria territoriale dello Stato - Servizio depositi definitivi. In tal caso, l'effettivo pagamento ha luogo in conformità alla pronuncia dell'autorità giudiziaria, adita su domanda di chi vi abbia interesse.
  - ✓ il beneficiario dell'esproprio e i proprietari stipulano l'atto di cessione del bene qualora sia stata condivisa la determinazione dell'indennità di espropriazione e sia stata depositata la documentazione attestante la piena e libera proprietà del bene.
  - ✓ nel caso i proprietari percepiscano la somma e si rifiutino di stipulare l'atto di cessione del bene, può essere emesso senza altre formalità il decreto di esproprio, che dà atto di tali circostanze, e può esservi l'immissione in possesso, salve le conseguenze risarcitorie dell'ingiustificato rifiuto di addivenire alla stipula.

- ✓ dopo aver corrisposto l'importo concordato, l'autorità espropriante, in alternativa alla cessione, può procedere, su richiesta del promotore l'espropriazione, all'emissione del decreto di esproprio.
  - ✓ l'autorità espropriante, anche su richiesta del promotore dell'espropriazione, può altresì emettere ed eseguire il decreto di esproprio, dopo aver ordinato il deposito dell'indennità condivisa presso il Ministero dell'economia e delle finanze – Ragioneria territoriale dello Stato - Servizio depositi definitivi qualora i proprietari abbiano condiviso l'indennità senza dichiarare l'assenza di diritti di terzi sul bene, ovvero qualora non effettuino il deposito della documentazione di cui sopra nel termine ivi previsto ovvero non si prestino a ricevere la somma spettante.
  - ✓ ai proprietari che abbiano condiviso l'indennità offerta spetta l'importo di cui all'art. 45, c. 2, D.P.R. 327/2001, anche nel caso in cui l'autorità espropriante abbia emesso il decreto di espropriazione;
3. di IMPEGNARE le somme necessarie pari ad Euro 15.876,25, come da piano particellare di esproprio, per il pagamento dell'indennità offerta sul **capitolo 2713** "ESPROPRIAZIONE DI AREE PER PUBBLICA UTILITA'" - codice 08.01-2.02.02.01.999;
  4. che decorsi inutilmente **30 giorni** dalla notificazione del presente provvedimento, l'indennità provvisoria di espropriazione si intenderà non concordata ed il sottoscritto disporrà il deposito delle somme presso il Ministero dell'economia e delle finanze – Ragioneria territoriale dello Stato - Servizio depositi definitivi, entro i successivi trenta giorni;
  5. che il Responsabile del Procedimento è il geom. Katia D'Agostino;
  6. che il progetto definitivo/esecutivo, redatto dal tecnico incaricato, è depositato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Valle Castellana;
  7. che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R., ai sensi dell'art. 53 DPR 327/01 entro 60 giorni dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine, fermo restando la giurisdizione del giudice ordinario per controversie riguardanti la determinazione della indennità ai sensi del D.P.R. 327/2001;

<b>Impegno N. 71 del 08-03-2022</b> a Competenza CIG	
5° livello 08.01-2.02.02.01.999 Altri terreni n.a.c.	
Capitolo 2713 / Articolo ESPROPRIAZIONE DI AREE PER PUBBLICA UTILITA'	
Causale	Determinazione, in via provvisoria, dell'indennità di espropriazione degli immobili necessari ai lavori di REALIZZAZIONE DI UN PARCO GIOCHI IN FRAZIONE PIETRALTA DI VALLE CASTELLANA
Importo 2022	<b>Euro 15.876,25</b>

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. D'Agostino Katia

IL RESPONSABILE DI AREA  
Geom. D'Agostino Katia

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 02-03-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Di Vittorio Priscilla

E' copia conforme all'originale emesso da questo ufficio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. D'Agostino Katia

---

Il presente provvedimento viene trasmesso in copia al sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile del Servizio Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 gg.

Valle Castellana, \_\_\_\_\_

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

N..... di pubblicazione registro Albo Pretorio.

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data del        al        .

Viene altresì pubblicata dalla medesima data, e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Valle Castellana,

IL RESP.SERVIZIO ALBO PRETORIO  
Di Saverio Giovanni