



# COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674  
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

**COPIA**

---

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 10 Del 11-03-2022

**Oggetto: VARIANTE AL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO GIOCHI IN FRAZIONE PIETRALTA CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO D'ESPROPRIO\_ APPROVATO con delibera di C.C. n. 6 del 18.02.2022**

L'anno duemilaventidue il giorno undici del mese di marzo alle ore 18:37, nella solita sala delle adunanze, alla Prima convocazione in seduta Pubblica che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<b>D'ANGELO CAMILLO</b>	<b>P</b>	<b>D'Angelo Lino</b>	<b>P</b>
<b>RAGONICI LUCA</b>	<b>P</b>	<b>Ciambotti Annamaria</b>	<b>P</b>
<b>CATERINI BATTISTA</b>	<b>P</b>	<b>Giovannini Enea</b>	<b>A</b>
<b>PROIETTI DOMENICO</b>	<b>A</b>	<b>ESPOSITO VINCENZO</b>	<b>A</b>
<b>RICCIONI EMANUELE</b>	<b>P</b>	<b>Giorgi Costanza</b>	<b>A</b>
<b>D'Anselmo Franco</b>	<b>P</b>		

Assegnati 11  
In carica 11  
Presenti 7  
Assenti 4

Assume la Presidenza il Presidente **RICCIONI EMANUELE** il quale, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Assistite il **SEGRETARIO COMUNALE** dr. Piccioni Tiziana.

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, presentata dall'Assessore responsabile dell'Area interessata, dando atto che la medesima:

- è stata istruita e predisposta dal responsabile del servizio competente;
- reca i pareri di cui all'art. 49 del T.U. n. 267/2000;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- ✓ che con delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 22.06.2021 è stato approvato il progetto definitivo, redatto dal geom. Katia D'Agostino in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, per la REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO EX NOVO DA ADIBIRE A MUSEO DIDATTICO NELLA FRAZIONE DI PIETRALTA DI VALLE CASTELLANA CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO D'ESPROPRIO, finanziato come da DPCM del 6 giugno 2017 e per una restante parte dalla Regione Abruzzo come da protocollo d'intesa;
- ✓ che la suddetta delibera è stata annullata in autotutela in quanto con nota trasmessa dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le pari opportunità, acquisita agli atti dell'Ente al protocollo 6504 del 28.9.2021, è stato richiesto al Comune di Valle Castellana la rimodulazione progettuale in contrasto con l'art. 3 dell'Avviso bandito in attuazione del predetto DPCM del 15 ottobre 2015, e pertanto non realizzabile sull'area sopra descritta;

**VISTO** che l'Amministrazione Comunale intende realizzare un parco giochi sulla stessa area individuata al foglio di mappa n. 74 p.lle 261, 355 e 356, come da direttive impartite all'Ufficio Tecnico con nota sindacale del 21.12.2021;

### CONSIDERATO:

- ✓ che l'Amministrazione Comunale intende realizzare un parco giochi sulla stessa area individuata al foglio di mappa n. 74 p.lle 261, 355 e 356, come da direttive impartite all'Ufficio Tecnico con nota sindacale del 21.12.2021;
- ✓ che con determinazione dell'Area Tecnica reg. gen. n. 99 del 15.02.2022 è stato incaricato l'Arch. Pavone Roberto, dipendente dell'Area Tecnica del Comune di Valle Castellana per la redazione del progetto in merito alla REALIZZAZIONE DI UN PARCO GIOCHI IN FRAZIONE PIETRALTA DI VALLE CASTELLANA;
- ✓ che il suddetto professionista ha rimesso il progetto come da nota acquisita agli atti dell'Ente al protocollo n. 1252 del 16.02.2022;
- ✓ che per la realizzazione dell'opera occorre adottare un procedimento espropriativo nei confronti dei proprietari delle aree interessate dai lavori e che l'approvazione del progetto comporta l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio;
- ✓ che delibera di C.C. n. 7 del 18.02.2022 è stato approvato il progetto avente ad oggetto "PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO GIOCHI IN FRAZIONE PIETRALTA - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO ED APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO D'ESPROPRIO ;
- ✓ che l'Amministrazione intende ridurre l'area dell'intervento in quanto la parte ricadente sulla particella n. 355 del foglio di mappa n. 74, si discosta troppo dalla strada principale e non rende godibile l'opera;
- ✓ che il progettista incaricato, arch. Roberto Pavone, con nota prot. 1942 del 09.03.2022 ha rimesso all'Ente il progetto definitivo\_ esecutivo in variante;

**VISTO** il progetto definitivo\_ esecutivo in variante, rimesso dall'arch. Roberto Pavone, per la **“VARIANTE AL PROGETTO DEFINITIVO\_ESEECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO GIOCHI IN FRAZIONE PIETRALTA DI VALLE CASTELLANA APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. n. 7 DEL 18.02.2022”**, dell'importo complessivo di € 24.390,67 da quadro economico, acquisito al protocollo dell'Ente al n. 1942 del 09.03.2022, composto da:

- Relazione Generale di Variante;
- Capitolato Speciale;
- Quadro Economico;
- Computo Metrico;
- Elaborato grafico approvato;
- Elaborati grafico di variante;
- Cronoprogramma;
- Piano Particellare d'esproprio;

**TENUTO CONTO:**

- ✓ che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei Comuni (deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 554/1999, (oggi art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;
- ✓ che per la realizzazione dell'opera occorre adottare un procedimento espropriativo nei confronti dei proprietari delle aree interessate dai lavori;

**PRESO ATTO CHE:**

- ✓ con riferimento al Piano di Fabbricazione vigente nel Comune di Valle Castellana l'opera da realizzare non risulta conforme agli strumenti urbanistici vigenti in quanto le aree interessate dall'intervento ricadono nelle seguenti Zone vigente:
  - Zona Rurale fatta eccezione per una particella che ricade in Zona Urbana;
- ✓ per la realizzazione dell'opera occorre approvare la variante urbanistica al Piano di Fabbricazione vigente;
- ✓ che l'approvazione della variante comporterà l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio

**DARE ATTO:**

- ✓ che l'intervento di cui trattasi, ai sensi della normativa suddetta, è dichiarato di pubblica utilità urgente ed indifferibile;

**VISTO:**

- ✓ il Piano Parcellare d'esproprio di variante dove è stata stralciata la particella n. 355 del foglio di mappa n. 74 e indicante la descrizione dei terreni in cui è prevista l'espropriazione, con l'indicazione dell'estensione e dei confini nonché dei dati identificativi catastali;
- ✓ che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare,

nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto definitivo e contiene tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni ed approvazioni;

**ACQUISTO** il parere favorevole del responsabile dell'Ufficio Tecnico, ai sensi dell'art. 49, comma 1° del T.U.E.L. n. 267/2000;

**RICHIAMATE** le Leggi Regionali n. 18/83, n. 70/95 e n. 11/99;

**VISTO** l'articolo 11 comma 1 lettera b) del D.P.R. 8.6.2001 n. 327;

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006, per la parte ancora in vigore;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Con voti:

Presenti n. 7

Assenti n. 4

Voti Favorevoli all'unanimità;

## **D E L I B E R A**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

di **APPROVARE** il progetto definitivo\_esecutivo di **VARIANTE**, inerente la riduzione dell'area dell'intervento stralciando la particella identificata con il mappa n. 355 del foglio di mappa n. 74, per i lavori di "**REALIZZAZIONE DI UN PARCO GIOCHI IN FRAZIONE PIETRALTA DI VALLE CASTELLANA APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. n. 7 DEL 18.02.2022**" finanziato con fondi di bilancio ed avente il seguente QUADRO ECONOMICO:

<b>A) LAVORI</b>	Euro 8.161,95
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>Euro 8.161,95</b>
<b>B) SOMMA A DISPOSIZIONE</b>	
Iva al 22% su importo lavori	Euro 1.795,63
Espropri Terreni	Euro 14.386,67
Totale importo lavori B	Euro 16.224,72
<b>Importo generale progetto (A+B)</b>	<b>Euro 24.390,67</b>

di **ADOTTARE** la variante parziale al vigente strumento urbanistico (P.R.E.), ai sensi dell'art. 19, comma 3° del D.P.R. n. 327/2001 per i lavori di “**REALIZZAZIONE DI UN PARCO GIOCHI IN FRAZIONE PIETRALTA DI VALLE CASTELLANA**”, giusto progetto definitivo\_ esecutivo DI VARIANTE a firma del dipendente Arch. Roberto Pavone, nominato con determinazione dell'Area Tecnica reg. gen. 99 del 15.02.2022, composto da:

- Relazione Generale di Variante;
- Capitolato Speciale;
- Quadro Economico;
- Computo Metrico;
- Elaborato grafico approvato;
- Elaborato grafico di Variante;
- Cronoprogramma;
- Piano Particellare d'esproprio;

di **APPORRE** il vincolo preordinato all'esproprio sui beni immobili oggetto della variante al P.R.E., cartograficamente individuati negli elaborati grafici sopra descritti;

di **PRENDERE e DARE ATTO** che il Responsabile unico del procedimento è il geom. Katia D'Agostino;

di **DARE ATTO** che lo stanziamento della spesa trova copertura sul bilancio c.e. come di seguito:

- Euro 9.957,58 sul **capitolo 2978** “INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE AREE URBANE” codice 08.01-2.02.01.09.014
- Euro 14.386,67 sul **capitolo 2713** “ESPROPRIAZIONE DI AREE PER PUBBLICA UTILITA” codice 08.01-2.02.02.01.999;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Stante l'urgenza con separata votazione che riporta:

Presenti n. 7

Assenti n. 4

Voti Favorevoli all'unanimità, di dichiarare, successivamente, con separata votazione favorevole unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134-comma 4 - del D.Lgs.n.267 del 18 agosto 2000.

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 09-03-2022

Il Responsabile del servizio  
F.to D'Agostino Katia

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile

Data: 09-03-2022

Il Responsabile del servizio  
F.to Di Vittorio  
Priscilla

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to RICCIONI EMANUELE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Piccioni Tiziana

---

**Prot. n.      del**

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.

Viene altresì pubblicata, in data odierna e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Li

IL MESSO COMUNALE  
F.to Giovanni DI SAVERIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Giovanni DI SAVERIO

---

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Li, 11-03-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Giovanni DI SAVERIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal                    al                    , ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Piccioni Tiziana

---

È copia conforme all'originale.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Giovanni DI SAVERIO

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 11-03-2022 per il decorso termine di 10 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Piccioni Tiziana