



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 9 Del 11-03-2022

Oggetto: VARIANTE AL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO GIOCHI IN FRAZIONE PIETRALTA CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO D'ESPROPRIO_ APPROVATO con delibera di C.C. n. 6 del 18.02.2022_ TRASPARENZA AMMINISTRATIVA

L'anno duemilaventidue il giorno undici del mese di marzo alle ore 18:37, nella solita sala delle adunanze, alla Prima convocazione in seduta Pubblica che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

D'ANGELO CAMILLO	P	D'Angelo Lino	P
RAGONICI LUCA	P	Ciambotti Annamaria	P
CATERINI BATTISTA	P	Giovannini Enea	A
PROIETTI DOMENICO	A	ESPOSITO VINCENZO	A
RICCIONI EMANUELE	P	Giorgi Costanza	A
D'Anselmo Franco	P		

Assegnati 11
In carica 11
Presenti 7
Assenti 4

Assume la Presidenza il Presidente **RICCIONI EMANUELE** il quale, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Assistite il **SEGRETARIO COMUNALE** dr. Piccioni Tiziana.

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, presentata dall'Assessore responsabile dell'Area interessata, dando atto che la medesima:

- è stata istruita e predisposta dal responsabile del servizio competente;
- reca i pareri di cui all'art. 49 del T.U. n. 267/2000;

Il Sindaco illustra la proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- ✓ che con delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 22.06.2021 è stato approvato il progetto definitivo, redatto dal geom. Katia D'Agostino in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, per la REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO EX NOVO DA ADIBIRE A MUSEO DIDATTICO NELLA FRAZIONE DI PIETRALTA DI VALLE CASTELLANA CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO D'ESPROPRIO, finanziato come da DPCM del 6 giugno 2017 e per una restante parte dalla Regione Abruzzo come da protocollo d'intesa;
- ✓ che la suddetta delibera è stata annullata in autotutela in quanto con nota trasmessa dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le pari opportunità, acquisita agli atti dell'Ente al protocollo 6504 del 28.9.2021, è stato richiesto al Comune di Valle Castellana la rimodulazione progettuale in contrasto con l'art. 3 dell'Avviso bandito in attuazione del predetto DPCM del 15 ottobre 2015, e pertanto non realizzabile sull'area sopra descritta;

CONSIDERATO:

- ✓ che l'Amministrazione Comunale intende realizzare un parco giochi sulla stessa area individuata al foglio di mappa n. 74 p.lle 261, 355 e 356, come da direttive impartite all'Ufficio Tecnico con nota sindacale del 21.12.2021;
- ✓ che con determinazione dell'Area Tecnica reg. gen. n. 99 del 15.02.2022 è stato incaricato l'Arch. Pavone Roberto, dipendente dell'Area Tecnica del Comune di Valle Castellana per la redazione del progetto in merito alla REALIZZAZIONE DI UN PARCO GIOCHI IN FRAZIONE PIETRALTA DI VALLE CASTELLANA;
- ✓ che il suddetto professionista ha rimesso il progetto come da nota acquisita agli atti dell'Ente al protocollo n. 1252 del 16.02.2022;
- ✓ che per la realizzazione dell'opera occorre adottare un procedimento espropriativo nei confronti dei proprietari delle aree interessate dai lavori e che l'approvazione del progetto comporta l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio;
- ✓ che delibera di C.C. n. 7 del 18.02.2022 è stato approvato il progetto avente ad oggetto "PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO GIOCHI IN FRAZIONE PIETRALTA - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO ED APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO D'ESPROPRIO ;
- ✓ che l'Amministrazione intende ridurre l'area dell'intervento in quanto la parte ricadente sulla particella n. 355 del foglio di mappa n. 74, si discosta troppo dalla strada principale e non rende godibile l'opera;
- ✓ che il progettista incaricato, arch. Roberto Pavone, con nota prot. 1942 del 09.03.2022 ha rimesso all'Ente il progetto definitivo_ esecutivo in variante;

VISTO il progetto definitivo_ esecutivo in variante, rimesso dall'arch. Roberto Pavone, per la

“VARIANTE AL PROGETTO DEFINITIVO_ESESCUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO GIOCHI IN FRAZIONE PIETRALTA DI VALLE CASTELLANA APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. n. 7 DEL 18.02.2022”, dell'importo complessivo di € 24.390,67 da quadro economico, acquisito al protocollo dell'Ente al n. 1942 del 09.03.2022, composto da:

- Relazione Generale di Variante;
- Capitolato Speciale;
- Quadro Economico;
- Computo Metrico;
- Elaborato grafico approvato;
- Elaborati grafico di variante;
- Cronoprogramma;
- Piano Particellare d'esproprio;

TENUTO CONTO:

- ✓ che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei Comuni (deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 554/1999, (oggi art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;
- ✓ che per la realizzazione dell'opera occorre adottare un procedimento espropriativo nei confronti dei proprietari delle aree interessate dai lavori;

PRESO ATTO CHE:

- ✓ con riferimento al Piano di Fabbricazione vigente nel Comune di Valle Castellana l'opera da realizzare non risulta conforme agli strumenti urbanistici vigenti in quanto le aree interessate dall'intervento ricadono nelle seguenti Zone vigente:
 - Zona Rurale fatta eccezione per una particella che ricade in Zona Urbana;
- ✓ per la realizzazione dell'opera occorre approvare la variante urbanistica al Piano di Fabbricazione vigente;
- ✓ che l'approvazione della variante comporterà l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio

DARE ATTO:

- ✓ che l'intervento di cui trattasi, ai sensi della normativa suddetta, è dichiarato di pubblica utilità urgente ed indifferibile;

VISTO:

- ✓ il Piano Parcellare d'esproprio, indicante la descrizione dei terreni in cui è prevista l'espropriazione, con l'indicazione dell'estensione e dei confini nonché dei dati identificativi catastali;
- ✓ che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto definitivo e contiene tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio

delle prescritte autorizzazioni ed approvazioni;

CONSIDERATO che l'art. 35 della L.R. n.18/83 e ss. mm. e ii. come sostituito dall'art.2 della L.R. 47/90 dispone che prima dell'adozione del P.R.G. (o variante) o contestualmente ad essa, il Consiglio Comunale accerti la consistenza delle proprietà immobiliari situate nel territorio comunale, appartenenti ai singoli Consiglieri Comunali, al loro coniuge, ed agli ascendenti e discendenti in linea diretta, come risultano dai registri immobiliari ovvero da dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà dei singoli consiglieri comunali;

CONSIDERATO che l'art.78 comma 2 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267 dispone che gli amministratori di cui al precedente art.77 comma 2 del medesimo D.Lgs. n. 267/2000 e quindi i Consiglieri Comunali devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado;

CONSIDERATO che il medesimo art.78 comma 2 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267 precisa che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

TENUTO CONTO che pertanto, per le disposizioni contenute nella norma in parola, l'accertamento da parte del Consiglio Comunale della consistenza delle proprietà appartenenti ai singoli consiglieri, ai loro coniugi e ascendenti e discendenti in linea diretta, parenti o affini fino al quarto grado, è condizione di legittimità per ogni atto concernente il procedimento di formazione del P.R.G. e sue varianti;

PRESO ATTO che trattasi di procedere all'esame ed alla adozione delle proposte di retrocessione puntuali con conseguente variante urbanistica della edificabilità delle aree di cui trattasi e pertanto sussiste una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

DATO ATTO che tutti i consiglieri presenti hanno fatto conoscere, attraverso le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà presentate al Segretario Generale, la loro situazione patrimoniale e quella dei coniugi, parenti e/o affini fino al quarto grado;

VISTA la L.R. 18/83 e le ss. mm. e ii. ;

VISTA la L.R. n. 47/90;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m. e i.;

Con voti:

Presenti n. 7

Assenti n. 4
Voti Favorevoli all'unanimità;

D E L I B E R A

Per quanto in narrativa che costituisce la motivazione del presente atto e che pertanto intendersi qui ritrascritta:

di **PRENDERE ATTO** delle dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà presentate al Segretario Generale dai consiglieri presenti relativamente alla loro situazione patrimoniale e quella dei coniugi, parenti e/o affini fino al quarto grado;

di **STABILIRE** che la seguente documentazione, forma parte integrante e sostanziale del presente atto:

- *Numero 7 dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà, prodotte dai consiglieri comunali;*

di **DARE ATTO** che i Consiglieri comunali presenti hanno dichiarato che dalla data della loro dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ad oggi, non sono intervenute variazioni delle loro proprietà immobiliari dichiarate.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza, con separata votazione che riporta:

Presenti n. 7

Assenti n. 4

Voti Favorevoli all'unanimità;

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del 4[^] comma dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000.

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 09-03-2022

Il Responsabile del servizio
F.to D'Agostino Katia

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile

Data: 09-03-2022

Il Responsabile del servizio
F.to Di Vittorio
Priscilla

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to RICCIONI EMANUELE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Piccioni Tiziana

Prot. n. del

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.

Viene altresì pubblicata, in data odierna e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Li

IL MESSO COMUNALE
F.to Giovanni DI SAVERIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giovanni DI SAVERIO

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Li, 11-03-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giovanni DI SAVERIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal al , ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Piccioni Tiziana

È copia conforme all'originale.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giovanni DI SAVERIO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 11-03-2022 per il decorso termine di 10 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Piccioni Tiziana