



# COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674  
- telef. 0861-93130/93473 - fax 0861-93557

**COPIA**

---

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 14 Del 10-03-2023

**Oggetto: Realizzazione di un centro anziani nell'area adibita ad ex edificio scolastico finanziato ai sensi dell'Ordinanza del Commissario n. 129 del 13.12.2022 APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA'. - (Giunta Comunale in videoconferenza).**

L'anno duemilaventitre il giorno dieci del mese di marzo alle ore 18:20, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

<b>D'Angelo Camillo</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Ragonici Luca</b>	<b>Ass. Vice Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Caterini Battista</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor D'Angelo Camillo in qualità di Sindaco.

Assistite il SEGRETARIO COMUNALE Signor Piccioni Tiziana

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **RICHIAMATI:**

- il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016;
- l'Ordinanza commissariale n. 109 del 23.12.2020 recante “approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”;
- l'Ordinanza commissariale n. 101 del 30.04.2020 recante “individuazione dei Comuni maggiormente colpiti dagli eventi sismici del 2016 ai sensi dell'art. 3 bis del decreto legge 123 del 2016;

**RICHIAMATA** la nota prot. CGRTS 20839 del 29.08.2022 con cui sono stati trasmessi il quadro complessivo del danno come emerso dalla composizione degli interventi programmati e già finanziati con i dati esitati dal processo di censimento eseguito per la ricostruzione privata, pubblica e degli edifici di culto; la proposta di ripartizione delle risorse per la Nuova Programmazione delle opere pubbliche; l'ipotesi di ripartizione dei Fondi della Camera dei deputati destinati ad interventi anche infrastrutturali per il recupero del tessuto socio-economico dalle aree colpite dal sisma, da coordinare con gli interventi del PNC al PNRR;

**VISTI** gli elenchi degli interventi di ricostruzione aventi finalità di rigenerazione urbana connessa al sisma e quelli relativi agli altri interventi di ricostruzione pubblica ad ultimo inviati dall'USR Abruzzo con nota prot. 29956 del 28.11.2022;

**VISTA** la nota prot. n. 30625 del 05.12.2022 indirizzata agli USR con la conferma dei dati trasmessi, dell'ammissibilità degli interventi in relazione all'esistenza del nesso di causalità del danno con il sisma, della congruità degli importi, della coerenza dei dati inseriti nella scheda 2 di Rigenerazione Urbana e di quanto approvato in seno al Comitato Istituzionale;

**VISTA l'Ordinanza commissariale n. 129 del 13.12.2022** avente ad oggetto “*Approvazione del Programma Straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e del Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per le Regioni Abruzzo, Lazio e Umbria nonché dell'elenco degli interventi per il recupero del tessuto socio-economico delle aree colpite dal sisma finanziati con i fondi della camera dei deputati per la Regione Abruzzo*”;

**CONSIDERATO** che il Comune di Valle Castellana, ai sensi dell'allegato alla suddetta Ordinanza commissariale n. 129 del 13.12.2022, risulta finanziato per diversi interventi tra cui la COSTRUZIONE DI UNA RESIDENZA PER ANZIANI PREVIA DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO ESISTENTE (EX SCUOLA ELEMENTARE) - CUP J98C22000400001 – **Euro 2.751.000,00**;

**CONSIDERATO** che l'art. 1 della richiamata Ordinanza Commissariale n. 129 del 13.12.2022 stabilisce:

- che il soggetto attuatore deve nominare entro il 31.01.2023 il RUP dell'intervento;

- che entro il 31.03.2023 il RUP dovrà aver avviato le procedure di scelta del contraente ai fini dell'affidamento della progettazione dell'intervento ovvero aver conferito l'incarico per i servizi oggetto di affidamento diretto;

**CONSIDERATO:**

- che ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (Programma degli acquisti e programmazione dei lavori pubblici) al comma 3 stabilisce *“Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore a 100.000 euro e indicano, previa attribuzione del codice unico di progetto di cui all'articolo 11, della legge 16 gennaio 2003, n. 3, i lavori da avviare nella prima annualità, per i quali deve essere riportata l'indicazione dei mezzi finanziari stanziati sullo stato di previsione o sul proprio bilancio, ovvero disponibili in base a contributi o risorse dello Stato, delle regioni a statuto ordinario o di altri enti pubblici. Per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 euro, ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica. Ai fini dell'inserimento nel programma triennale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente, ove previsto, il documento di fattibilità delle alternative progettuali, di cui all'articolo 23, comma 5”*;
- che per poter appaltare l'opera di **“COSTRUZIONE DI UNA RESIDENZA PER ANZIANI PREVIA DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO ESISTENTE (EX SCUOLA ELEMENTARE) - CUP J98C22000400001 – Euro 2.751.000,00”** si necessita l'inserimento nell'elenco annuale del programma degli acquisti e programmazione dei lavori pubblici;

**VISTO** lo studio di fattibilità tecnico-economico dell'opera **“realizzazione di un centro anziani nell'area adibita ad ex edificio scolastico finanziato ai sensi dell'Ordinanza del Commissario n. 129 del 13.12.2022”**, predisposto dal Responsabile dell'Area Tecnica geom. Katia D'Agostino, trasmesso con prot. n. 1632 del 09.03.2023, per l'importo complessivo da quadro economico di Euro 2.750.852,80 completo dei seguenti documenti tecnici depositati agli atti d'ufficio: 1) inquadramento territoriale, carta dei vincoli, inquadramento catastale, documentazione fotografica, descrizione del fabbricato di progetto, tipologia strutturale e opere di finiture, impiantistica generale, calcolo delle spese, copertura finanziaria, 2) elaborato progettuale dello stato attuale e di progetto;

**RICHIAMATA** la determinazione dell'area tecnica **reg. gen. 155 del 09.03.2023** con la quale sono stati affidati i servizi di VERIFICA ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. dello studio di fattibilità tecnico-economico relativo ai lavori di **“realizzazione di un centro anziani nell'area adibita ad ex edificio scolastico finanziato ai sensi dell'Ordinanza del Commissario n. 129 del 13.12.2022”**, all'arch. Marco Pallitti;

**DATO ATTO** che lo studio di fattibilità tecnico-economico relativo ai lavori di **“realizzazione di un centro anziani nell'area adibita ad ex edificio scolastico finanziato ai sensi dell'Ordinanza del Commissario n. 129 del 13.12.2022”**, dell'importo complessivo di Euro 2.750.852,80, in rapporto alla conformità della normativa vigente, è stato verificato ai sensi dell'Art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come da verbale prot. 1674 del 09.03.2023 redatto in contraddittorio tra il progettista ed il professionista incaricato arch. Marco Pallitti;

**CONSIDERATO** inoltre che lo studio di fattibilità descritto al punto che precede presenta il seguente QUADRO ECONOMICO:

**A) IMPORTO DEI LAVORI****A1** IMPORTO DEI LAVORI compresi oneri per la sicurezza.....€ 1.918.000,00**A** IMPORTO TOTALE DEI LAVORI.....€ **1.918.000,00**.....€**1.918.000,00****B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE****B1** SPESE TECNICHE

(DEFINITIVA-ESECUTIVA, GEOLOGO, COLLAUDO) ETC).....€ 383.600,00

**B2** VALIDAZIONE.....€ 14.000,00**B3** CNI (4% di B1+B2).....€ 15.904,00**Sommano € 413.504,00****B3** ONERI RIFLESSI (max 2% di A).....€ 38.360,00**B4** ACCANTONAMENTI PER CONTENZIOSI.....€ 57.540,00**B** TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE.....€ **95.900,00**.....€**509.404,00****C) IMPREVISTI E IVA****C1** IMPREVISTI 2.5% di A.....€ 36.988,00**C2** IVA 10% SUI LAVORI DI A.....€ 191.800,00**C3** IVA 22% SU SPESE TECNICHE E CNI (B1+B2+B3).....€ 90.971,00**C4** IVA 10% SU IMPREVISTI.....€ 3.689,80**Sommano € 323.448,80**.....€**323.448,80****AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO A+B+C.....€ 2.750.852,80**

**RITENUTE** le previsioni contenute nello studio di fattibilità in linea con l'ordinanza del commissario n. 129 del 13.12.2022, e conformi alla volontà dell'Amministrazione Comunale per cui risulta meritevole di accoglimento;

**RICHIAMATO** il CUP J98C22000400001;

**DATO ATTO** che sulla presente proposta di deliberazione che comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (così come modificato dall'articolo 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213) sono stati espressi i pareri riportati in calce al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO**, altresì, che con il rilascio dei suddetti pareri di regolarità tecnica e contabile da parte dei responsabili dei servizi, ai sensi degli articoli 3 e 4 del regolamento comunale sul sistema dei controlli interni e dell'articolo 147bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (inserito dall'articolo 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213) è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile;

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

### **DELIBERA**

di **APPROVARE** le premesse come parte integrante e sostanziale della delibera quale motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990;

di **APPROVARE** gli elaborati progettuali di fattibilità tecnico-economica per i lavori di **realizzazione di un centro anziani nell'area adibita ad ex edificio scolastico finanziato ai sensi dell'Ordinanza del Commissario n. 129 del 13.12.2022**, dell'importo complessivo di **Euro 2.750.852,80** debitamente predisposti dal Responsabile dell'Area Tecnica, geom. Katia D'Agostino che, anche se non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

di **DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è il geom. Katia D'Agostino, in forza all'Ufficio Tecnico del Comune di Valle Castellana;

di **APPROVARE** il quadro economico di progetto di cui alle premesse;

di **DARE ATTO** che la copertura della spesa sarà a totale carico del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016 così come da finanziamento ai sensi dell' Ordinanza Commissariale n. 129 del 13.12.2022;

di **DARE ATTO** che l'intervento è attualmente inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 alla seconda annualità, approvato con delibera di C.C. n. 44 del 30.12.2022;

di **DICHIARARE**, successivamente, con separata votazione favorevole unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134-comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 09-03-2023

Il Responsabile del servizio  
F.to D'Agostino Katia

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile

Data: 10-03-2023

Il Responsabile del servizio  
F.to Di Vittorio  
Priscilla

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to D'Angelo Camillo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Piccioni Tiziana

---

**Prot. n.      del**

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00. Viene altresì pubblicata, in data odierna e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Li

IL MESSO COMUNALE  
F.to Giovanni DI SAVERIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Giovanni DI SAVERIO

---

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Li, 10-03-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Giovanni DI SAVERIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal                      al                      , ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Piccioni Tiziana

---

È copia conforme all'originale.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data                      per il decorso termine di 10 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Piccioni Tiziana