



# COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674  
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

**COPIA**

---

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 6 Del 18-02-2022

**Oggetto: PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO GIOCHI IN FRAZIONE PIETRALTA - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO ED APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO D'ESPROPRIO**

L'anno duemilaventidue il giorno diciotto del mese di febbraio alle ore 18:40, nella solita sala delle adunanze, alla Prima convocazione in seduta Pubblica che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<b>D'ANGELO CAMILLO</b>	<b>P</b>	<b>D'Angelo Lino</b>	<b>P</b>
<b>RAGONICI LUCA</b>	<b>P</b>	<b>Ciambotti Annamaria</b>	<b>P</b>
<b>CATERINI BATTISTA</b>	<b>P</b>	<b>Giovannini Enea</b>	<b>A</b>
<b>PROIETTI DOMENICO</b>	<b>A</b>	<b>ESPOSITO VINCENZO</b>	<b>P</b>
<b>RICCIONI EMANUELE</b>	<b>P</b>	<b>Giorgi Costanza</b>	<b>A</b>
<b>D'Anselmo Franco</b>	<b>P</b>		

Assegnati 11  
In carica 11  
Presenti 8  
Assenti 3

Assume la Presidenza il Sindaco RICCIONI EMANUELE il quale, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Assistite il SEGRETARIO COMUNALE dr. Piccioni Tiziana.

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, presentata dall'Assessore responsabile dell'Area interessata, dando atto che la medesima:

- è stata istruita e predisposta dal responsabile del servizio competente;
- reca i pareri di cui all'art. 49 del T.U. n. 267/2000;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- ✓ che con delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 22.06.2021 è stato approvato il progetto definitivo, redatto dal geom. Katia D'Agostino in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, per la REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO EX NOVO DA ADIBIRE A MUSEO DIDATTICO NELLA FRAZIONE DI PIETRALTA DI VALLE CASTELLANA CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO D'ESPROPRIO, finanziato come da DPCM del 6 giugno 2017 e per una restante parte dalla Regione Abruzzo come da protocollo d'intesa;
- ✓ che la suddetta delibera è stata annullata in autotutela in quanto con nota trasmessa dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le pari opportunità, acquisita agli atti dell'Ente al protocollo 6504 del 28.9.2021, è stato richiesto al Comune di Valle Castellana la rimodulazione progettuale in contrasto con l'art. 3 dell'Avviso bandito in attuazione del predetto DPCM del 15 ottobre 2015, e pertanto non realizzabile sull'area sopra descritta;

**VISTO** che l'Amministrazione Comunale intende realizzare un parco giochi sulla stessa area individuata al foglio di mappa n. 74 p.lle 261, 355 e 356, come da direttive impartite all'Ufficio Tecnico con nota sindacale del 21.12.2021;

**VISTO** che con determinazione dell'Area Tecnica reg. gen. 99 del 15.02.2022, è stata affidata la progettazione definitiva\_esecutiva, D.L. e CSE al dipendente dell'Area Tecnica, Arch. Roberto Pavone, in merito alla realizzazione di un parco giochi nella Frazione Pietrala del Comune di Valle Castellana;

**VISTO** il progetto definitivo, rimesso dall'arch. Roberto Pavone, dipendente dell'Ufficio Tecnico e nominato come da determinazione dell'Area Tecnica reg. Gen. 99 del 15.02.2022, per la “**REALIZZAZIONE DI UN PARCO GIOCHI IN FRAZIONE PIETRALTA DI VALLE CASTELLANA**”, dell'importo complessivo di € **25.833,83** da quadro economico, acquisito al protocollo dell'Ente al n. 1252 del 16.02.2022, composto da:

- Relazione Tecnica;
- Capitolato Speciale;
- Quadro Economico;
- Computo Metrico;
- Elaborato grafico
- Cronoprogramma;
- Piano Particellare d'esproprio;

### TENUTO CONTO:

- ✓ che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei Comuni (deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 554/1999, (oggi art. 26 del D.Lgs. n.

50/2016 e s.m.i.), non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;

- ✓ che per la realizzazione dell'opera occorre adottare un procedimento espropriativo nei confronti dei proprietari delle aree interessate dai lavori;

**PRESO ATTO CHE:**

- ✓ con riferimento al Piano di Fabbricazione vigente nel Comune di Valle Castellana l'opera da realizzare non risulta conforme agli strumenti urbanistici vigenti in quanto le aree interessate dall'intervento ricadono nelle seguenti Zone vigente:
  - Zona Rurale fatta eccezione per una particella che ricade in Zona Urbana;
- ✓ per la realizzazione dell'opera occorre approvare la variante urbanistica al Piano di Fabbricazione vigente;
- ✓ che l'approvazione della variante comporterà l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio

**DARE ATTO:**

- ✓ che l'intervento di cui trattasi, ai sensi della normativa suddetta, è dichiarato di pubblica utilità urgente ed indifferibile;

**VISTO:**

- ✓ il Piano Parcellare d'esproprio, indicante la descrizione dei terreni in cui è prevista l'espropriazione, con l'indicazione dell'estensione e dei confini nonché dei dati identificativi catastali;
- ✓ che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto definitivo e contiene tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni ed approvazioni;

**ACQUISTO** il parere favorevole del responsabile dell'Ufficio Tecnico, ai sensi dell'art. 49, comma 1° del T.U.E.L. n. 267/2000;

**RICHIAMATE** le Leggi Regionali n. 18/83, n. 70/95 e n. 11/99;

**VISTO** l'articolo 11 comma 1 lettera b) del D.P.R. 8.6.2001 n. 327;

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006, per la parte ancora in vigore;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Con votazione espressa per alzata di mano che riporta:

Presenti n. 8

Assenti n. 3

Voti Favorevoli n. 7

Voti Contrari n. //

Voti Astenuti n. 1, (Vincenzo Esposito)

### DELIBERA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

di **APPROVARE** il progetto definitivo dei lavori per i lavori di “**REALIZZAZIONE DI UN PARCO GIOCHI IN FRAZIONE PIETRALTA DI VALLE CASTELLANA**” finanziato con fondi di bilancio ed avente il seguente QUADRO ECONOMICO:

<b>A) LAVORI</b>	Euro 8.161,95
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>Euro 8.161,95</b>
<b>B) SOMMA A DISPOSIZIONE</b>	
Iva al 22% su importo lavori	Euro 1.795,63
Espropri Terreni	Euro 15.876,25
Totale importo lavori B	Euro 17.671,88
<b>Importo generale progetto (A+B)</b>	<b>Euro 25.833,83</b>

di **ADOTTARE** la variante parziale al vigente strumento urbanistico (P.R.E.), ai sensi dell’art. 19, comma 3° del D.P.R. n. 327/2001 per i lavori di “**REALIZZAZIONE DI UN PARCO GIOCHI IN FRAZIONE PIETRALTA DI VALLE CASTELLANA**”, giusto progetto definitivo a firma del dipendente Arch. Roberto Pavone, nominato con determinazione dell’Area Tecnica reg. gen. 99 del 15.02.2022, composto da:

- Relazione Tecnica;
- Capitolato Speciale;
- Quadro Economico;
- Computo Metrico;
- Elaborato grafico
- Cronoprogramma;
- Piano Particellare d’esproprio;

di **APPORRE** il vincolo preordinato all’esproprio sui beni immobili oggetto della variante al P.R.E., cartograficamente individuati negli elaborati grafici sopra descritti;

di **PRENDERE e DARE ATTO** che il Responsabile unico del procedimento è il geom. Katia D’Agostino;

di **DARE ATTO** che lo stanziamento della spesa trova copertura sul bilancio c.e. come di seguito:

- Euro 9.957,58 sul **capitolo 2978** “INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE AREE URBANE” codice 08.01-2.02.01.09.014
- Euro15.876,25 sul **capitolo 2713** “ESPROPRIAZIONE DI AREE PER PUBBLICA UTILITA” codice 08.01-2.02.02.01.999;

di dichiarare, successivamente, con separata votazione Voti Favorevoli n. 7, Voti Contrari n. //, Voti Astenuti n. 1, (Vincenzo Esposito), la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134-comma 4 - del D.Lgs.n.267 del 18 agosto 2000.

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 16-02-2022

Il Responsabile del servizio  
F.to D'Agostino Katia

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile

Data: 16-02-2022

Il Responsabile del servizio  
F.to Di Vittorio  
Priscilla

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to RICCIONI EMANUELE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Piccioni Tiziana

---

**Prot. n.        del**

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.

Viene altresì pubblicata, in data odierna e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Li

IL MESSO COMUNALE  
F.to Giovanni DI SAVERIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Giovanni DI SAVERIO

---

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Li, 18-02-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Giovanni DI SAVERIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal                    al                    , ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Piccioni Tiziana

---

È copia conforme all'originale.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Giovanni DI SAVERIO

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 18-02-2022 per il decorso termine di 10 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Piccioni Tiziana