



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 3 Del 18-02-2022

Oggetto: AFFRANCAZIONE DI TERRENO CIVICO DEMANIALE, IN FAVORE DEI SIG.RI NATALINI ARIANNA E NATALINI ALESSANDRO IN LOCALITA' SAN GIACOMO

L'anno duemilaventidue il giorno diciotto del mese di febbraio alle ore 18:40, nella solita sala delle adunanze, alla Prima convocazione in seduta Pubblica che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

D'ANGELO CAMILLO	P	D'Angelo Lino	P
RAGONICI LUCA	P	Ciambotti Annamaria	P
CATERINI BATTISTA	P	Giovannini Enea	A
PROIETTI DOMENICO	A	ESPOSITO VINCENZO	P
RICCIONI EMANUELE	P	Giorgi Costanza	A
D'Anselmo Franco	P		

Assegnati 11
In carica 11
Presenti 8
Assenti 3

Assume la Presidenza il Sindaco RICCIONI EMANUELE il quale, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Assistite il SEGRETARIO COMUNALE dr. Piccioni Tiziana.

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, presentata dall'Assessore responsabile dell'Area interessata, dando atto che la medesima:

- è stata istruita e predisposta dal responsabile del servizio competente;
- reca i pareri di cui all'art. 49 del T.U. n. 267/2000;

Il Presidente del Consiglio ricorda ai presenti le disposizioni di cui all'art. 78 del T.U.E.L.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate le norme che regolano la materia degli Usi civici:

- legge n.1766/27 nonché il Regolamento approvato con R.D. n.332/28;
- L.R. n.68/99 e smi;

e tutti gli atti che hanno interessato le terre di uso civico del Comune di Valle Castellana in località San Giacomo quali:

- le Ordinanze commissariali di legittimazione dei possessi di tutti gli arbitrari occupatori del 19 giugno 1941 e del 27 ottobre 1941;
- la Determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica e Territorio n.49 del 15.03.2005 del Comune di Valle Castellana con cui è stato incaricato per l'indagine della verifica demaniale ai sensi dell'art.3 della L.R. n.3/98 il Dott. Agr. Paolo Sonni;
- la Determinazione Dirigenziale della Regione Abruzzo n. DH7/5/ usi civici del 13.01.2010 con cui è stata approvata la verifica demaniale del Comune di Valle Castellana sopra richiamata;
- La delibera di questo Consiglio Comunale n.36 del 16.09.2013 con cui è stato adottato il Regolamento Comunale per i beni di uso civico del Comune di Valle Castellana;

Vista la richiesta di affrancazione acquisita agli atti il 04.01.2022 prot. n. 0051, che si allega alla presente deliberazione, presentata dai Sig.ri

- **NATANI ARIANNA** nata ad Ascoli Piceno (AP) il 21.12.1976 e residente in Grottammare, c.f. NTLRNN76T61A462A;
- **NATALINI ALESSANDRO** nato ad Ascoli Piceno (AP) il 28.09.1981 e residente in Via Mons. Francesco Stringhini n. 82, c.f. NTLLLSN81P28A462N;

Considerato che:

- la **part. 75 del foglio 5** del Comune di Valle Castellana, in cui è ubicato un immobile, risulta in possesso ultraventennale di arbitrario occupatore, come da dichiarazione asseverata dei proprietari, che si allega al presente deliberato;
- la documentazione comprovante che su tale appezzamento di terreno risulta essere stato costruito un immobile a seguito del rilascio da parte dell'Ente competente della licenza di costruzione del 04.07.1967 con successiva Autorizzazione di Abitabilità rilasciata dal Comune di Valle Castellana in data 02.09.1969;
- che la proprietà dell'immobile è pervenuta ai richiedenti mediante successione di morte del Signor Natalini Gino del 24.06.2020 Volume 88888 n. 2603 registrato in data 20.01.2021 e successione di morte della Signora Natalini Paola del 30.02.2021 Volume 88888 n. 445280 registrato in data 10.10.2021;

Visto il pagamento del capitale di affrancazione, calcolato ai sensi dell'articolo 4 del Regolamento Comunale ed approvato con C.C. n. 36 del 16.09.2013, pari ad Euro 67,63 versato mediante bollettino postale VCYL 0017 del 16.02.2022, oltre al versamento dei diritti di segreteria ai sensi dell'articolo 3 dello stesso Regolamento, allegati alla presente;

Dato atto che l'affrancazione è il procedimento con la quale il soggetto proprietario legittimato viene affrancato dall'obbligo del diritto reale di uso civico, liberando di fatto dal vincolo, che diventa così pieno effettivo e totale proprietario di diritto privato delle terre a fronte del meccanismo liquidatorio proprio dell'enfiteusi disciplinato dall'art. 3 del Regolamento Comunale per i beni di uso civico del Comune di Valle Castellana.

Riscontrato come le istanze presentate si rivolgano a terreni di natura demaniale civica, ricadenti nel territorio di Valle Castellana loc. San Giacomo e insistenti sul **foglio catastale n. 5, particella n. 75** terreni legittimati anche alla luce delle ordinanze commissariali di legittimazione del 19.06.1941 e del 27.10.1941 facenti parte integrante delle combinate verifiche demaniali Pultroni-Lucchese, come ribadito dalla verifica demaniale del Dott. Paolo Sonni che su esposta e come da documentazione Allegato A del regolamento comunale e che pertanto consentono l'esercizio di tale potestà in capo agli occupatori delle stesse a norma della legge n. 1766 del 1927 e della legge regionale n. 68 del 1999;

Visto che è stata acquisita tutta la documentazione occorrente;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo n. 267/2000;

Con voti:

Presenti n. 8

Assenti n. 3

Voti Favorevoli all'unanimità espressi per alzata di mano

DELIBERA

le premesse formano parte integrale e sostanziale del presente atto anche ai sensi della motivazione di cui all'art. 3 della Legge n. 241/1990;

di **CONCEDERE**, per i motivi in premessa riassunti, in favore dei Sig.ri *NATANI ARIANNA nata ad Ascoli Piceno (AP) il 21.12.1976 e residente in Grottammare, c.f. NTLRNN76T61A462A e NATALINI ALESSANDRO nato ad Ascoli Piceno (AP) il 28.09.1981 e residente in Via Mons. Francesco Stringhini n. 82, c.f. NTLLSN81P28A462N*, come da richiesta acquisita agli atti il 04.01.2022 prot. n. 0051 e che si allega alla presente deliberazione, l'affrancazione ex art.33 del R.D.n.332 del 1928 della **particella catastale n. 75 foglio di mappa n. 5** ove ricade l'Unità Immobiliare Urbana, meglio sopra descritta e censita in C. T. del Comune di Valle Castellana;

di **DARE** mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale per le verifiche e agli atti consequenziali della presente deliberazione;

di DARE mandato al Segretario Comunale e/o notaio per il rogito dell' atto dell'affrancazione;

di INVIARE copia del presente atto alla Giunta Regionale d'Abruzzo – Direzione Agricoltura, Foreste e Sviluppo Rurale, Alimentazione, Caccia e Pesca – Servizio Foreste, Demanio Civico e Armentizio – Ufficio Demanio Civico ed Armentizio – Pescara, per quanto di competenza;

di DICHIARARE la presente deliberazione con separata votazione con voti favorevoli all'unanimità legalmente espressi immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 16-02-2022

Il Responsabile del servizio
F.to D'Agostino Katia

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile

Data: 16-02-2022

Il Responsabile del servizio
F.to Di Vittorio
Priscilla

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to RICCIONI EMANUELE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Piccioni Tiziana

Prot. n. del

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.

Viene altresì pubblicata, in data odierna e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Li

IL MESSO COMUNALE
F.to Giovanni DI SAVERIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giovanni DI SAVERIO

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Li, 18-02-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giovanni DI SAVERIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal al , ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Piccioni Tiziana

È copia conforme all'originale.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giovanni DI SAVERIO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 18-02-2022 per il decorso termine di 10 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Piccioni Tiziana