



# **COMUNE DI VALLE CASTELLANA**

*Provincia di Teramo*

*Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674  
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557*

**Registro Generale n. 57 del 22-01-2024**

## **DETERMINAZIONI AREA TECNICO-MANUTENTIVA**

**N. 18 DEL 22-01-2024**

**Oggetto: DECISIONE A CONTRARRE in merito all' AFFIDAMENTO SERVIZI PER STIPULA ATTO DI PERMUTA CABINA ENEL LOC. CAPOLUOGO ed impegno di spesa \_STUDIO NOTARILE VINCENTI**

L'anno duemilaventiquattro addì ventidue del mese di gennaio, il Responsabile del servizio Geom. D'Agostino Katia

### **PREMESSO:**

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 23.09.2023 è stata approvata la stipula dell'atto di permuta immobiliare per *DELOCALIZZAZIONE IMPIANTO DI RETE IN MEDIA TENSIONE (CABINA ENEL) UBICATA IN LOC. CAPOLUOGO*;
- che con la stessa delibera è stato dato mandato all'Ufficio Tecnico di predisporre gli atti consequenziali e procedere alla stipula dell'atto di permuta, avente ad oggetto l'edificio Cabina Enel situata in loc. Capoluogo del Comune di Valle Castellana identificata al catasto fabbricati al fg. 57 p.lla 493 e i locali seminterrati situati sotto la piazza Comunale Gabriele D'Annunzio identificati al catasto fabbricati al fg. 57 p.lla 661 sub. 2-3;

**DATO ATTO** che si necessita procedere alla stipula dell'atto di permuta con la E-Distribuzione dei locali in premessa individuati, necessario per procedere alla delocalizzazione dell'impianto di rete in media tensione ubicata in Località Capoluogo;

**CONSIDERATO** che è stato acquisito, al protocollo dell'Ente al **n. 270 del 12.01.2024**, il preventivo dello **STUDIO NOTARILE VINCENTI di Teramo situato in Via Ranciro, 5 del Comune di Teramo, C.F: VNCMRN77S63A488Q – P.IVA : 13191431009**, per un importo totale di **Euro 3.500,00** di cui Euro 400,00 per imposta di registro, Euro 1.154,00 per imposta ipotecaria, Euro 400,00 per imposta catastale, Euro 230,00 per imposta di bollo, Euro 125,00 per tassa ipotecaria ed Euro 27,50 per tassa Archivio;

**CONSIDERATO** che trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 140.000 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 50, comma 1, lettera b) del d.lgs 36/2023, ai sensi del quale " Le stazioni appaltanti, procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**ATTESO CHE:**

- che, ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari il CIG assegnato al presente affidamento risulta il seguente: **B010555A17**;
- che, sulla base del Certificato di Regolarità contributiva, protocollo INPS\_39297231 con scadenza al 17.05.2024, il summenzionato operatore economico risulta IN REGOLA;

Visti gli artt. 107, 109, comma 2, e 192 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;  
Verificata l'insussistenza delle cause di incompatibilità di cui agli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti);

Visto il Regolamento di Contabilità comunale;

Visto il vigente regolamento dei controlli interni, ai sensi del novellato art. 147 Dlgs 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D.lgs 33/2013;

Visto la deliberazione di C.C. n. 4 del 26/01/2013, esecutiva a norma di legge, con la quale è stato approvato il Regolamento per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi in economia;

Visto il bilancio di previsione 2024-2026 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 30.12.2023

**DETERMINA**

le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche ai sensi della legge 241/90;

di **PROCEDERE**, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dell'incarico per la "*stipula dell'atto di permuta avente ad oggetto l'immobile Cabina Enel situato in loc. Capoluogo del Comune di Valle Castellana, identificata al catasto fabbricati al fg. 57 p.lla 493, e i locali seminterrati situati sotto la piazza Comunale Gabriele D'Annunzio identificati in catasto fabbricati al fg. 57 p.lla 661 sub. 2-3*", per poter procedere alla delocalizzazione dell' impianto di rete in media tensione ubicata in Località Capoluogo;

di **PROCEDERE** nell'affidamento dell'incarico di cui al punto 1) mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del d.lgs 36/2023, per il quale "Le stazioni appaltanti, procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano

scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

di **AFFIDARE** l'incarico in oggetto per un importo di **Euro 3.500,00** di cui Euro 400,00 per imposta di registro, Euro 1.154,00 per imposta ipotecaria, Euro 400,00 per imposta catastale, Euro 230,00 per imposta di bollo, Euro 125,00 per tassa ipotecaria ed Euro 27,50 per tassa Archivio, allo **STUDIO NOTARILE VINCENTI di Teramo situato in Via Raneiro, 5 del Comune di Teramo, C.F: VNCMRN77S63A488Q – P.IVA: 13191431009**;

di **ASSUMERE** mediante **sub impegno n. 297/2023 al cap. 1953/ 3** “demolizione cabina enel” - codice bilancio12.09-2.02.01.09.000 l'imp. per l'importo complessivo di **Euro 3.500,00 in favore di Studio Notarile Vincenti - p.iva 13191431009**;

di **DARE ATTO** che il CIG è **B010555A17**;

di **DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto è la Dott.sa Katia D'Agostino;

di **ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio

di **DARE ATTO** che il presente provvedimento è soggetto alle disposizioni di cui agli articoli 26 e 27 del D.Lgs 33/2013 "amministrazione trasparenza", ma per quanto previsto si opererà in sede di liquidazione di spesa dal momento che con il presente atto si opera sono una prenotazione in capo a gestori diversi;

di **TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, con allegati i documenti giustificativi elencati in narrativa, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali.

<b>Sub impegno N. 297/ 1 del 30-01-2024 a Residuo 2023 CIG B010555A17</b>	
5° livello 12.09-2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	
Capitolo 1953 / Articolo 3 DEMOLIZIONE CABINA ENEL	
Causale	DECISIONE A CONTRARRE in merito all' AFFIDAMENTO SERVIZI PER STIPULA ATTO DI PERMUTA CABINA ENEL LOC. CAPOLUOGO ed impegno di spesa _STUDIO NOTARILE VINCENTI
<b>Importo 2024</b>	<b>Euro 3.500,00</b>
Beneficiario	2387 STUDIO NOTARILE VINCENTI

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. D'Agostino Katia

IL RESPONSABILE DI AREA  
Geom. D'Agostino Katia

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.  
Lì 23-01-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Di Vittorio Priscilla

E' copia conforme all'originale emesso da questo ufficio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. D'Agostino Katia

---

Il presente provvedimento viene trasmesso in copia al sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile del Servizio Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 gg.  
Valle Castellana, \_\_\_\_\_

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

N..... di pubblicazione registro Albo Pretorio.

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data del \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Viene altresì pubblicata dalla medesima data, e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Valle Castellana,

IL RESP.SERVIZIO ALBO PRETORIO  
Di Saverio Giovanni