



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

*Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557*

Registro Generale n. 780 del 23-12-2022

DETERMINAZIONI AREA TECNICO-MANUTENTIVA

N. 433 DEL 23-12-2022

Oggetto: INDIVIDUAZIONE CATASTALE DELL'AREA OGGETTO DI SDEMANIALIZZAZIONE ED ALIENAZIONE A SEGUITO DI DELIBERA DI C.C. n. 29 del 31.07.2022

L'anno duemilaventidue addì ventitre del mese di dicembre, il Responsabile del servizio Geom. D'Agostino Katia

PREMESSO:

- Che con nota acquisita agli atti dell'Ente al prot. 4691 del 13.07.2021 i Signori Antonelli Sandra e Angelini Maria hanno presentato istanza in merito alla sdemanializzazione/alienazione di una porzione di terreno adiacente al fabbricato di proprietà identificato in catasto al foglio di mappa n. 24 p.lla 194 sub 2 e 373 sub 1 per una superficie di circa mq 49;
- Che sull'area oggetto di sdemanializzazione/alienazione è stato realizzato dai suddetti signori un ampliamento in epoca antecedente agli anni 1967, così come dichiarato dalle parti;
- Richiamata la perizia di stima a firma dell'Ing. Claudia Di Giuseppe con la quale è stato determinato il valore complessivo dell'area con sovrastante fabbricato;

RICHIAMATA la delibera di C.C. n. 29 del 31.07.2021 con la quale è stato deliberato di procedere alla sdemanializzazione e alla vendita dell'area comunale di circa 49 mp in cui insiste una porzione di fabbricato realizzato dalle Sig.re Antonelli Sandra ed Angelini Maria;

CONSIDERATO:

- che nella stessa delibera di C.C. si è dato atto ai richiedenti di provvedere alla definizione del frazionamento e dell'accatastamento della porzione del fabbricato ricadente sull'area comunale;
- che nella delibera di C.C. richiamata, è stato dato mandato agli uffici preposti di predisporre gli atti necessari derivanti dalla stessa delibera;

- che nella stessa delibera di C.C. è stato dato mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico ad intervenire alla stipula dell'atto pubblico di vendita;

VISTO il tipo mappale con frazionamento prot. TE0053566 in atti dal 27.09.2021 e il successivo accatastamento del pratica TE0007661 del 26.01.2022 in atti dal 27.01.2022, con la quale l'area in oggetto è stata individuata con la **particella n. 385 del foglio di mappa n. 24 di superficie pari a 40 mq**;

VERIFICATA l'insussistenza delle cause di incompatibilità di cui agli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitto di interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs 50/2016;

VISTO il Decreto Sindacale prot. 5817 del 29/09/2020 e prot. 20 del 04.01.2022 di nomina del Geom. Katia D'Agostino quale Responsabile del Settore Lavori Pubblici;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

VISTO il Regolamento di Contabilità comunale;

VISTO il vigente regolamento dei controlli interni, ai sensi del novellato art. 147 Dlgs 267/2000 e s.m.i

D E T E R M I N A

1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche ai sensi della legge 241/90;

2) di **STABILIRE** che l'area oggetto di vendita, a seguito di delibera di C.C. n. 29 del 31.07.2021 e del frazionamento sopra richiamato, è stata individuata in Catasto nella **particella n. 385 del foglio di mappa n. 24** di superficie di mq 40,00

3) di **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta oneri per il Comune;

4) di **DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n. 33/2013 "Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni"

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. D'Agostino Katia

IL RESPONSABILE DI AREA
Geom. D'Agostino Katia

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 10-02-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Di Vittorio Priscilla

E' copia conforme all'originale emesso da questo ufficio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. D'Agostino Katia

Il presente provvedimento viene trasmesso in copia al sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile del Servizio Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 gg.
Valle Castellana, _____

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

N..... di pubblicazione registro Albo Pretorio.

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data del al .

Viene altresì pubblicata dalla medesima data, e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Valle Castellana,

IL RESP.SERVIZIO ALBO PRETORIO
Di Saverio Giovanni