COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

Registro Generale n. 68 del 25-01-2025

DETERMINAZIONI AREA TECNICO-MANUTENTIVA

N. 35 DEL 25-01-2025

Oggetto: Liquidazione canone dal 01/01/2025 al 31/12/2025 per locazione di un appezzamento di terreno con sovrastante distributore carburanti di proprietà della sig.ra Bianchini Anna

L'anno duemilaventicinque addì venticinque del mese di gennaio, il Responsabile del servizio Dott.ssa D'Agostino Katia

Premesso che con delibera di Consiglio Comunale **n. 8 del 18.02.2022** è stato approvato il piano economico – finanziario per il fitto di gestione (corrispondente al contratto di affitto di anni "6+6) in merito alla locazione di un appezzamento di terreno con sovrastante distributore di carburanti di proprietà della Signora Bianchini Anna ricadente in Loc. Capoluogo del Comune di Valle Castellana ed è stato dato mandato all'Ufficio Tecnico di predisporre gli atti conseguenziali per il perfezionamento e la stipula del contratto di locazione;

Visto che sulla richiamata delibera di C.C. è stata stimato il canone massimo di locazione pari a 5.000 Euro/annui a carico del Comune di Valle Castellana e come da accordi con la proprietà è stato definito a **4.500 Euro/annui**, da aggiornare annualmente in base alle variazioni ISTAT e il ricalcolo eseguito al termine di ogni anno a valere per l'anno contrattuale seguente. Il Canone annuo verrà versato al proprietario entro il 31 gennaio di ogni anno relativamente all'anno in corso, aggiornato con il ricalcolo di cui sopra, in una unica rata;

Visto lo schema di locazione dell'appezzamento di terreno di complessivi 244 mq circa, sopra descritto, con sovrastante distributore di carburanti;

Dato atto che:

- ✓ il contratto avrà decorrenza dal 20.03.2022 con durata di anni 6+6;
- ✓ il canone annuale ammonta ad Euro 4.500,00 da aggiornare annualmente in base alle variazioni ISTAT e il ricalcolo eseguito al termine di ogni anno a valere per l'anno contrattuale seguente;

Vista la determinazione dell'Area Tecnica **reg. gen. 163 del 15.03.2022** con la quale è stato approvato lo schema di locazione;

Visto il contratto di locazione stipulato dal Notaio Nazzareno Cappelli il 16.03.2022 rep. 127417 racc. 39895 registrato ad Ascoli Piceno il 21.03.2022 al n. 1299;

Considerato che si necessita liquidare il suddetto canone dal **01.01.2025 al 31.12.2025**;

Considerato l'aggiornamento ISTAT di cui sopra corrispondente ad € 39,67 (calcolato sul canone rivalutato anno 2024 pari ad € 4.958,71) e pertanto un importo complessivo da liquidare pari ad € 4.998,38;

Visto lo Statuto Comunale, il Regolamento di contabilità e contratti;

Visto il D.Lgs 267/2000

Visti gli artt. 183 e 192 del T.U.EE.LL.;

D E T E R M I N A

di **CONSIDERARE** la premessa facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, costituendone altresì motivazione ai sensi dell'articolo 3, comma 1, della Legge 241/90;

di **IMPEGNARE** la somma di € 4.998,38 a favore della Signora Bianchini Anna;

di **IMPUTARE** la spesa complessiva di Euro **4.998,38** al capitolo **2300** denominato "*CANONE DI LOCAZIONE PER DISTRIBUTORE DI CARBURANTE*", codice bilancio 01.11-1.08.02.01.001*;*

di **LIQUIDARE** al cap. capitolo **2300** denominato "*CANONE DI LOCAZIONE PER DISTRIBUTORE DI CARBURANTE*" come di seguito:

- ✓ **Euro 4.998,38** nei confronti della Signora Bianchini Anna nata a Valle Castellana (TE) il 1° agosto 1966, ivi residente in Via Dante Alighieri n. 38, codice fiscale BNCNNA66M41L597O all'IBAN IT64W0326813500052216261851;

di **ACCERTARE,** ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del provvedimento medesimo da parte del responsabile del servizio;

di **TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, con allegati i documenti giustificativi elencati in narrativa, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali ai sensi dell'art.151, comma 4, T.U.E.L.

Impegno N. 38 del 28-01-2025 a Competenza CIG	
5° livello 01.11-1.08.02.01.001 Diritti reali di godimento e servitù onerose	
Capitolo 2300 */ Articolo* CANONE DI LOCAZIONE PER DISTRIBUTORE DI CARBURANTI - CAP. E 300	
Causale	Liquidazione canone dal 01/01/2025 al 31/12/2025 per locazione di un appezzamento di terreno con sovrastante distributore carburanti di proprieta della sig.ra Bianchini Anna
Importo 2025	***Euro 4.998,38***
Beneficiario 105 BIANCHINI ANNA	

Liquidazione N. 59 del 28-01-2025	
Su Impegno N. 38 del 28-01-2025 a Competenza approvato con Atto n. 68 DETERMINAZIONE del 25-01-2025 avente per oggetto Liquidazione canone dal 01/01/2025 al 31/12/2025 per locazione di un appezzamento di terreno con sovrastante distributore carburanti di proprieta della sig.ra Bianchini Anna CIG	
5° livello 01.11-1.08.02.01.001 Diritti reali di godimento e servitù onerose	
Capitolo 2300 */ Articolo* CANONE DI LOCAZIONE PER DISTRIBUTORE DI CARBURANTI - CAP. E 300	
Causale	Liquidazione canone dal 01/01/2025 al 31/12/2025 per locazione di un appezzamento di terreno con sovrastante distributore carburanti di proprieta della sig.ra Bianchini Anna
Importo	**Euro *4.998,38***
Beneficiario 105 BIANCHINI ANNA	
Quietanza IBAN - IT64W0326813500052216261851 IBAN IT64W0326813500052216261851	

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott.ssa D'Agostino Katia

IL RESPONSABILE DI AREA
Dott.ssa D'Agostino Katia

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.
Lì 28-01-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Di Vittorio Priscilla

E' copia conforme all'originale emesso da questo ufficio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott.ssa D'Agostino Katia

Il presente provvedimento viene trasmesso in copia al sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile del Servizio Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 gg.
Valle Castellana, _____

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

N…….. di pubblicazione registro Albo Pretorio.
La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data del al .
Viene altresì pubblicata dalla medesima data, e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Valle Castellana,

IL RESP.SERVIZIO ALBO PRETORIO
Di Saverio Giovanni