

📅 dal 21/09/2022

**Immobile attuale**

Comune di **VALLE CASTELLANA (L597) (TE)**

Foglio 5 Particella 363 Subalterno 1

Rendita: **Euro 187,99**

Categoria **C/6<sup>al</sup>**, Classe 2, Consistenza **65 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 21/09/2022 Pratica n. TE0097404 in atti dal 21/09/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.6746856.21/09/2022 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 97404.1/2022)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

---

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015 al 22/12/2015

**Immobile predecessore**

Comune di **VALLE CASTELLANA (L597) (TE)**

Foglio 5 Particella 363

Totale: **304 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **262 m<sup>2</sup>**

Busta mod.58: **1000042**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 10/03/1982, prot. n. 455

📅 dal 22/12/2015 al 21/09/2022

**Immobile predecessore**

Comune di **VALLE CASTELLANA (L597) (TE)**

Foglio 5 Particella 363

Totale: **285 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **235 m<sup>2</sup>**

Busta mod.58: **1000042**

VARIAZIONE del 22/12/2015 Pratica n. TE0139851 in atti dal 22/12/2015 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 63623.1/2015) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 10/03/1982, prot. n. 455

Annotazioni: acquisizione planimetria

📅 dal 21/09/2022

**Immobile attuale**

Comune di **VALLE CASTELLANA (L597) (TE)**

Foglio 5 Particella 363 Subalterno 1

Totale: **94 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 21/09/2022 Pratica n. TE0097404 in atti dal 21/09/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.6746856.21/09/2022 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 97404.1/2022) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 21/09/2022, prot. n. TE0097404

---

> **Altre variazioni**

📅 dal 29/08/2014 al 22/12/2015

**Immobile predecessore**

Comune di **VALLE CASTELLANA (L597) (TE)**

Foglio 5 Particella 363

Busta mod.58: **1000042**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/08/2014 Pratica n. TE0102213 in atti dal 29/08/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 46184.1/2014)

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di VALLE CASTELLANA (L597)(TE) Foglio 5 Particella 66

- **1. MARINARI Anselmo**  
(CF MRNNLM33R24B515L)  
nato a CAMPLI (TE) il 24/10/1933  
📅 dal 30/06/1987 al 10/03/1982  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)
1. COSTITUZIONE in atti dal 30/06/1987 (n. 455/1982)

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di VALLE CASTELLANA (L597)(TE) Foglio 5 Particella 363

- **1. MARINARI Anselmo**  
(CF MRNNLM33R24B515L)  
nato a CAMPLI (TE) il 24/10/1933  
📅 dal 10/03/1982 al 24/10/1986  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)
2. VARIAZIONE del 10/03/1982 in atti dal 28/09/1998  
ESATTA INDIVIDUAZIONE CATASTALE E CLASSAMENTO  
(n. 455.1/1982)
- **1. LAZZARINI Domenico**  
(CF LZZDNC62L15H501C)  
nato a ROMA (RM) il 15/07/1962  
📅 dal 24/10/1986 al 21/09/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)
3. Atto del 24/10/1986 Pubblico ufficiale ALBINI Sede  
GIULIANOVA (TE) Repertorio n. 52635 - UR Sede  
GIULIANOVA (TE) Registrazione n. 2815 registrato in  
data 07/11/1986 - COMPRAVENDITA Voltura n.  
1374.1/1986 in atti dal 28/09/1998

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di VALLE CASTELLANA (L597)(TE) Foglio 5 Particella 363 Sub. 1

- **1. LAZZARINI Domenico**  
(CF LZZDNC62L15H501C)  
nato a ROMA (RM) il 15/07/1962  
📅 dal 21/09/2022  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 4)
4. VARIAZIONE del 21/09/2022 Pratica n. TE0097404  
in atti dal 21/09/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.  
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.6746856.21/09/2022  
DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI  
INTERNI (n. 97404.1/2022)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

### Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse  
b) A/: 0  
c) A/2: Abitazioni di tipo civile



# COMUNE DI VALLE CASTELLANA

(Provincia di Teramo)

Loc. Capoluogo - Via Provinciale 64010 Valle Castellana

Telef. 0861-93130 Fax 0861-93557

comune.valle.castellana@virgilio.it - postacert@pec.comune.vallecastellana.te.it

Prot n. 6464 del 26.08.2022

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N.19\_2022

Vista la richiesta del **24.08.2022**, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 6370 prodotta dal geom. Dario D'Agostino

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- VISTO l'art. 30 del d.p.r. n.380/2001, nel testo vigente;
- VISTI gli atti d'ufficio;
- VISTO il vigente Piano di Fabbricazione approvato dalla sezione urbanistica regionale in data 09.02.1973, n.158;

### CERTIFICA

che i terreni distinti al Catasto di questo Comune hanno la seguente destinazione urbanistica:

Foglio	Particella	Ricade	Strumento	Zona
5	199	100,0%	PF	AL
		100,0%	VP	VP
		100,0%	AMB	1
		100,0%	TV	B2
		100,0%	PNGSL	d5
		100,0%	SIC	IT7120213
		100,0%	ZPS	ZS
		100,0%	A13	A.1.3.2
		100,0%	SI	B.5
5	363	100,0%	PF	ZV
		100,0%	VP	VP
		100,0%	AMB	1
		100,0%	TV	B2
		100,0%	PNGSL	d5
		100,0%	SIC	IT7120213
		100,0%	ZPS	ZS
		32,9%	SA1	A.1.4
		100,0%	A13	A.1.3.2
		67,1%	SI	B.5

**Strumento PF:** Programma di fabbricazione

**Zona AL:** Zona alberghiera

**Zona alberghiera:**

PRESCRIZIONI:

- Superficie minima del lotto mq. 3.500;
- Distacco dai confini m. 20,00;
- Distacco dai fabbricati m. 10,00;
- Distacco dalle strade larghe fino a 7 metri - m. 10,00;

- Distacco delle strade larghe da 7,01 a 15 metri - m. 10,00;
- Altezza massima m. 13,50;
- Indice di fabbricabilità fondiaria mc/mq 2,50.

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI:**

- E' consentito l'abbinamento di più lotti e di più fabbricati;
- L'altezza dei fabbricati in caso di terreno in pendio deve risultare dalla media generale delle altezze misurate agli angoli;
- Lottizzazione a norma dell'articolo 8 della legge 765.

**Strumento VP:** Vincolo Paesaggistico  
**Zona VP:** D.M. 21.06.1985  
 D.M. 21.06.1985

**Strumento AMB:** P.R.P. - Ambiti  
**Zona 1:** P.R.P. - Ambito 1  
 Piano Regionale Paesistico - Ambito 1: Monti della Laga

**Strumento TV:** P.R.P. - Tutela e valorizzazione  
**Zona B2:** Zona B2  
 B2: Trasformabilità mirata

**Strumento PNGSL:** Piano del Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga  
**Zona 45:** Zona d5  
 Area di "P. di F." formata dalle N.T.A. del Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga (Zona a Protezione Speciale ai sensi del D.P.R. del 08/09/1997 n.357)

**Strumento SIC:** Siti Interesse Comunitario  
**Zona IT7120213:** IT7120213  
 S.I.C. Rete Natura 2000 Codice IT7120213

**Strumento ZPS:** Zona a protezione speciale  
**Zona ZS:** IT7110128  
 Zona a Protezione Speciale - Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga

**Strumento A13:** P.T.C.P. - Sistema Ambientale  
**Zona A.1.3.2:** Art. 8 N.T.A. P.T.C.P.  
 Art. 8 N.T.A. P.T.C.P. Aree ambite ed oggetti di tutela Ambientale e Paesaggistica - Ambiti di attenzione idrogeologica - Ambiti di Protezione Idrogeologica

**Strumento SI:** P.T.C.P. - Sistema Insediativo  
**Zona B.5:** Art. 19 N.T.A. P.T.P.  
 Art. 19 N.T.A. P.T.P. Sistema Insediativo - Insediamenti monofunzionali

**Strumento PF:** Programma di fabbricazione  
**Zona ZV:** Zona Villini  
**Zona Villini:**

**PRESCRIZIONI:**

- Superficie minima del lotto mq. 800;
- Distacco dai confini m. 5,00;
- Distacco dai fabbricati m. 1,00;
- Distacco dalle strade larghe fino a 7 metri - m. 5,00;
- Distacco dalle strade larghe da 7,01 a 15 metri - m. 7,00;
- Altezza massima m. 7,00;

- Indice di fabbricabilità fondiaria mc/mq 0,60.

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI:**

- E' consentito l'abbinamento di più lotti e di più fabbricati;
- L'altezza dei fabbricati in caso di terreno in pendio deve risultare dalla media generale delle altezze misurate agli angoli;
- Lottizzazione a norma dell'articolo 8 della legge 765.

**Strumento SA1:** P.T.C.P. - Sistema Ambientale  
**Zona A.1.4:** Art. 9 N.T.A. P.T.C.P.

Art. 9 N.T.A. P.T.C.P. Aree ambite ed oggetti di tutela Ambientale e Paesaggistica - Ambiti di Interesse Paesaggistico ed Ambientale

Altre prescrizioni: Nel rispetto di quanto previsto dalla Legge Regionale n° 18 del 12.04.1983 e successive modifiche ed integrazioni, nonché del Nuovo Codice della Strada (D. Lgs. N° 285 del 30.04.1992) e fatte salve le norme in materia ambientale. Fatto salvo quant'altro prescritto dal Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico "Fenomeni Gravitativi e Processi Erosivi" e "Difesa dalle Alluvioni" come approvato dalla Giunta Regionale.  
**Precisazione:** I vincoli e le pianificazioni sovramunicipali riportate nel presente certificato sono di natura indicative in quanto non integrate nel Piano di Fabbricazione

Si rilascia il presente atto ai fini: **Usa legale**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
 Geom. Katia D'Agostino



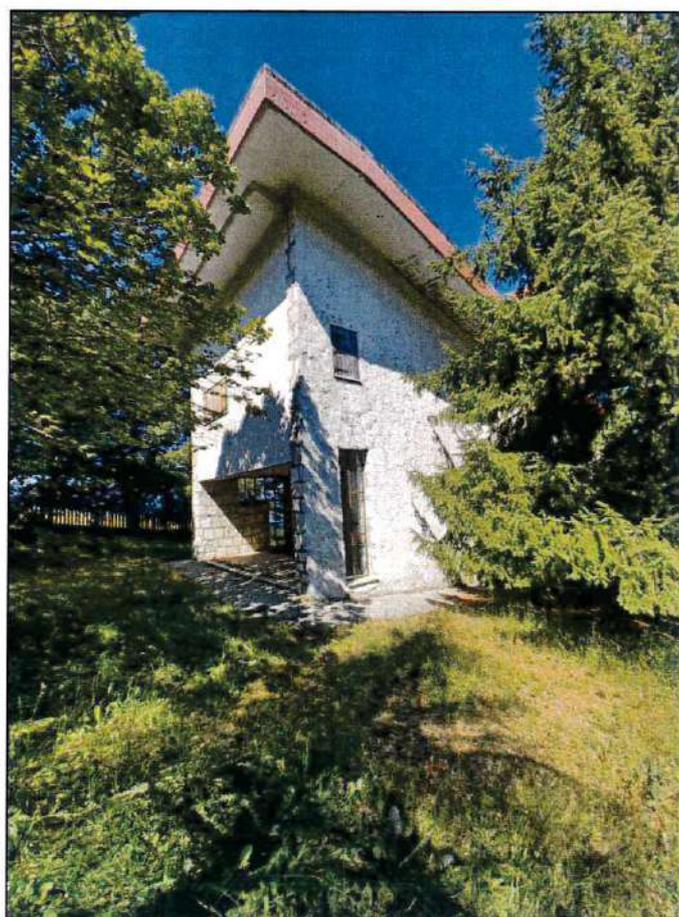
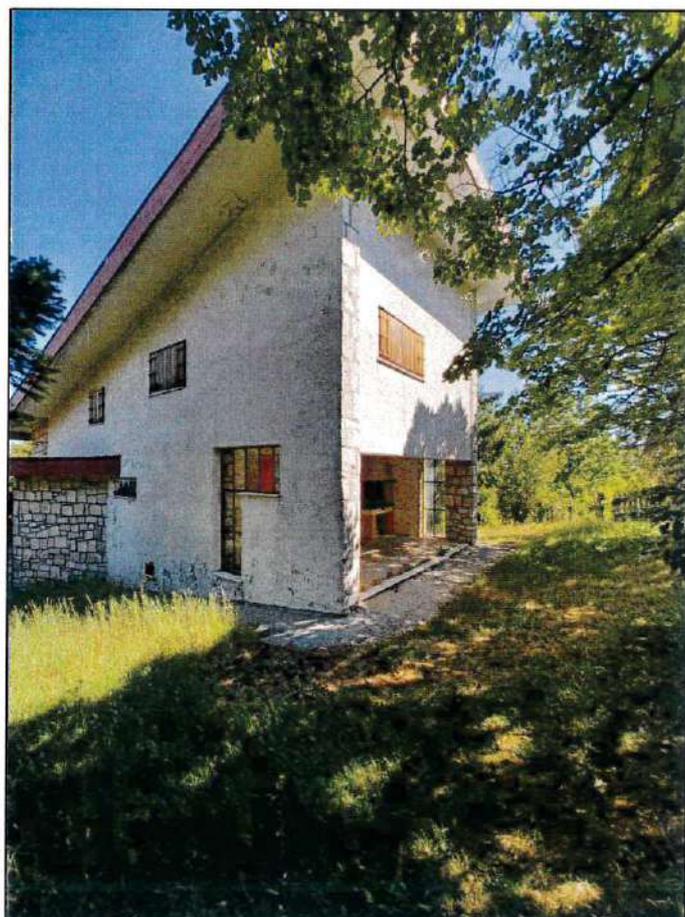
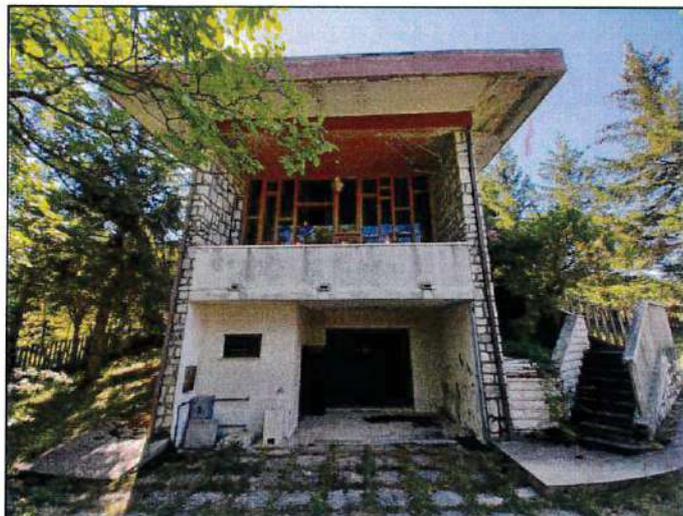
*[Handwritten signature]*

IL FUNZIONARIO DELEGATO  
*(Dott. Giovanni Di Saverio)*

PER COPIA CONFORME  
 ALL' ORIGINALE 27 SET 2022  
 Valle C. li



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## RELAZIONE TECNICA

La presente relazione, da me redatta Geom. D'Agostino Dario, regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Ascoli Piceno al n. 1263; intende delineare gli scopi del mutamento della destinazione d'uso dei terreni gravati da uso civico ai fini della concessione o alienazione degli stessi.

Il terreno oggetto di relazione risulta essere di proprietà del/la Sig. re/ra LAZZARINI DOMENICO nato/a a ROMA il 15-07-1962 e residente a ROMA in via V.LO DEL CASALE DI S.NICOLA, 205 C.F. LZZDNC62L15H501C e distinti al NCEU al foglio n. 5 particella n. 363 subalterno n. 1-2.

Su tale appezzamento di terreno risulta essere stato fabbricato un immobile a seguito del rilascio da parte dell'ente competente della licenza edilizia n. 24 in data 20/07/74 e successive AUTORIZZ. DI ABITABILITA' DEL 28/12/1976.

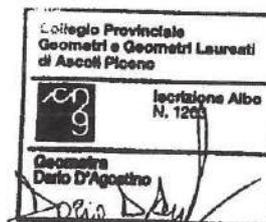
La proprietà dell'immobile è pervenuta tramite atto di compravendita con il Sig. MARINARI ANSELMO effettuato il giorno 24/10/1986 presso il Notaio ALBINI Sede GIULIANOVA (TE) Repertorio n. 52635 Registrazione n. 2815 registrato in data 07/11/1986.

La superficie attualmente in possesso al Sig. LAZZARINI DOMENICO è di MQ. 1.460, pertanto il terreno oggetto di relazione non risulta più avere una destinazione d'uso agricola e seguito dell'approvazione dello strumento urbanistico vigente e della successiva edificazione.

In fede.

San Giacomo, li 23-09-2022

Geom. Dario D'Agostino



# INTESA SANPAOLO

Eseguito bollettino bianco del 18.07.2022

18.07.2022 19:50:42

Internet Banking

Vi confermiamo l'esecuzione del Vostro ordine di pagamento Bollettino Bianco del 18.07.2022. In allegato e' disponibile il PDF della quietanza con il relativo timbro postale utilizzabile per tutte le finalita' del caso.

Numero ordine

**INTER20220718BJP20714427225**

Dati dell'Ordinante

Cliente

**LAZZARINI DOMENICO**

Filiale

**ASCOLI PI.VIA NAPOLI**

N. C/C

**1000/00003719**

Intestato a

**DARIO D'AGOSTINO**

Dati dell'operazione

C/C postale

**10768646**

Causale

**REGOLARIZZAZIONE USI CIVICI - SPESE  
PROCEDIMENTO**

Indirizzo

**VICOLO DEL CASALE SAN NICOLA,205**

Localita'

**ROMA(RM)**

Data di pagamento

**18/07/2022**

Importo

**300,00 Euro**

Totale operazione

**302,00 Euro**

Intestato a

**COMUNE VALLE CASTELLANA SERVIZIO  
TESORERIA**

Eseguito da

**LAZZARINI DOMENICO**

Cap

**00100**

Tipologia bolletta

**123**

Valuta di addebito

**18.07.2022**

Commissioni

**2,00 Euro**

Dati timbro postale

DATA

**18.07.2022**

UPV

**55111**

**TER 63592**

SEZ

**09**

IMPORTO

**300,00 Euro**

L'operazione potrebbe essere conteggiata e assoggettata al pagamento del "Costo unitario per operazione" secondo le modalita'

concordate in sede di stipula del contratto di conto corrente e/o di successive variazioni concordate, nel quale potrà trovare ogni dettaglio in proposito. In sede di liquidazione periodica di queste spese potrà verificare il dettaglio dei conteggi, che viene esposto all'interno del Suo estratto conto di conto corrente, alla voce "Spese" della sezione "Dettaglio competenze di chiusura". L'importo del pagamento sarà riconosciuto alla banca del beneficiario entro la giornata lavorativa successiva alla data di pagamento.