

📅 dal 21/09/2022

Immobile attuale

Comune di **VALLE CASTELLANA (L597) (TE)**

Foglio **5** Particella **363** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 187,99**

Categoria **C/6^{al}**, Classe **2**, Consistenza **65 m²**

VARIAZIONE del 21/09/2022 Pratica n. TE0097404 in atti dal 21/09/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.6746856.21/09/2022 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 97404.1/2022)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015 al 22/12/2015

Immobile predecessore

Comune di **VALLE CASTELLANA (L597) (TE)**

Foglio **5** Particella **363**

Totale: **304 m²**

Totale escluse aree scoperte : **262 m²**

Busta mod.58: **1000042**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 10/03/1982, prot. n. 455

📅 dal 22/12/2015 al 21/09/2022

Immobile predecessore

Comune di **VALLE CASTELLANA (L597) (TE)**

Foglio **5** Particella **363**

Totale: **285 m²**

Totale escluse aree scoperte : **235 m²**

Busta mod.58: **1000042**

VARIAZIONE del 22/12/2015 Pratica n. TE0139851 in atti dal 22/12/2015 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 63623.1/2015) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 10/03/1982, prot. n. 455

Annotazioni: acquisizione planimetria

📅 dal 21/09/2022

Immobile attuale

Comune di **VALLE CASTELLANA (L597) (TE)**

Foglio **5** Particella **363** Subalterno **1**

Totale: **94 m²**

VARIAZIONE del 21/09/2022 Pratica n. TE0097404 in atti dal 21/09/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.6746856.21/09/2022 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 97404.1/2022) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 21/09/2022, prot. n. TE0097404

> **Altre variazioni**

📅 dal 29/08/2014 al 22/12/2015

Immobile predecessore

Comune di **VALLE CASTELLANA (L597) (TE)**

Foglio **5** Particella **363**

Busta mod.58: **1000042**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/08/2014 Pratica n. TE0102213 in atti dal 29/08/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 46184.1/2014)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VALLE CASTELLANA (L597)(TE) Foglio 5 Particella 66

- **1. MARINARI Anselmo**
(CF MRNNLM33R24B515L)
nato a CAMPLI (TE) il 24/10/1933
📅 dal 30/06/1987 al 10/03/1982
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)
1. COSTITUZIONE in atti dal 30/06/1987 (n. 455/1982)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VALLE CASTELLANA (L597)(TE) Foglio 5 Particella 363

- **1. MARINARI Anselmo**
(CF MRNNLM33R24B515L)
nato a CAMPLI (TE) il 24/10/1933
📅 dal 10/03/1982 al 24/10/1986
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)
2. VARIAZIONE del 10/03/1982 in atti dal 28/09/1998
ESATTA INDIVIDUAZIONE CATASTALE E CLASSAMENTO
(n. 455.1/1982)
- **1. LAZZARINI Domenico**
(CF LZZDNC62L15H501C)
nato a ROMA (RM) il 15/07/1962
📅 dal 24/10/1986 al 21/09/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)
3. Atto del 24/10/1986 Pubblico ufficiale ALBINI Sede
GIULIANOVA (TE) Repertorio n. 52635 - UR Sede
GIULIANOVA (TE) Registrazione n. 2815 registrato in
data 07/11/1986 - COMPRAVENDITA Voltura n.
1374.1/1986 in atti dal 28/09/1998

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VALLE CASTELLANA (L597)(TE) Foglio 5 Particella 363 Sub. 1

- **1. LAZZARINI Domenico**
(CF LZZDNC62L15H501C)
nato a ROMA (RM) il 15/07/1962
📅 dal 21/09/2022
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 4)
4. VARIAZIONE del 21/09/2022 Pratica n. TE0097404
in atti dal 21/09/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.6746856.21/09/2022
DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI
INTERNI (n. 97404.1/2022)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
b) A/: 0
c) A/2: Abitazioni di tipo civile



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

(Provincia di Teramo)

Loc. Capoluogo - Via Provinciale 64010 Valle Castellana

Telef. 0861-93130 Fax 0861-93557

comune.valle.castellana@virgilio.it - postacert@pec.comune.vallecastellana.te.it

Prot n. 6464 del 26.08.2022

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N.19_2022

Vista la richiesta del **24.08.2022**, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 6370 prodotta dal geom. Dario D'Agostino

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- VISTO l'art. 30 del d.p.r. n.380/2001, nel testo vigente;
- VISTI gli atti d'ufficio;
- VISTO il vigente Piano di Fabbricazione approvato dalla sezione urbanistica regionale in data 09.02.1973, n.158;

CERTIFICA

che i terreni distinti al Catasto di questo Comune hanno la seguente destinazione urbanistica:

| Foglio | Particella | Ricade | Strumento | Zona |
|--------|------------|--------|-----------|-----------|
| 5 | 199 | 100,0% | PF | AL |
| | | 100,0% | VP | VP |
| | | 100,0% | AMB | 1 |
| | | 100,0% | TV | B2 |
| | | 100,0% | PNGSL | d5 |
| | | 100,0% | SIC | IT7120213 |
| | | 100,0% | ZPS | ZS |
| | | 100,0% | A13 | A.1.3.2 |
| | | 100,0% | SI | B.5 |
| 5 | 363 | 100,0% | PF | ZV |
| | | 100,0% | VP | VP |
| | | 100,0% | AMB | 1 |
| | | 100,0% | TV | B2 |
| | | 100,0% | PNGSL | d5 |
| | | 100,0% | SIC | IT7120213 |
| | | 100,0% | ZPS | ZS |
| | | 32,9% | SA1 | A.1.4 |
| | | 100,0% | A13 | A.1.3.2 |
| | | 67,1% | SI | B.5 |

Strumento PF: Programma di fabbricazione

Zona AL: Zona alberghiera

Zona alberghiera:

PRESCRIZIONI:

- Superficie minima del lotto mq. 3.500;
- Distacco dai confini m. 20,00;
- Distacco dai fabbricati m. 10,00;
- Distacco dalle strade larghe fino a 7 metri - m. 10,00;

- Distacco delle strade larghe da 7,01 a 15 metri - m. 10,00;
- Altezza massima m. 13,50;
- Indice di fabbricabilità fondiaria mc/mq 2,50.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

- E' consentito l'abbinamento di più lotti e di più fabbricati;
- L'altezza dei fabbricati in caso di terreno in pendio deve risultare dalla media generale delle altezze misurate agli angoli;
- Lottizzazione a norma dell'articolo 8 della legge 765.

Strumento VP: Vincolo Paesaggistico
Zona VP: D.M. 21.06.1985
 D.M. 21.06.1985

Strumento AMB: P.R.P. - Ambiti
Zona 1: P.R.P. - Ambito 1
 Piano Regionale Paesistico - Ambito 1: Monti della Laga

Strumento TV: P.R.P. - Tutela e valorizzazione
Zona B2: Zona B2
 B2: Trasformabilità mirata

Strumento PNGSI: Piano del Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga
Zona 45: Zona d5
 Area di "P. di F." formata dalle N.T.A. del Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga (Zona a Protezione Speciale ai sensi del D.P.R. del 08/09/1997 n.357)

Strumento SIC: Siti Interesse Comunitario
Zona IT7120213: IT7120213
 S.I.C. Rete Natura 2000 Codice IT7120213

Strumento ZPS: Zona a protezione speciale
Zona ZS: IT7110128
 Zona a Protezione Speciale - Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga

Strumento A13: P.T.C.P. - Sistema Ambientale
Zona A.1.3.2: Art. 8 N.T.A. P.T.C.P.
 Art. 8 N.T.A. P.T.C.P. Aree ambite ed oggetti di tutela Ambientale e Paesaggistica - Ambiti di attenzione idrogeologica - Ambiti di Protezione Idrogeologica

Strumento SI: P.T.C.P. - Sistema Insediativo
Zona B.5: Art. 19 N.T.A. P.T.P.
 Art. 19 N.T.A. P.T.P. Sistema Insediativo - Insediamenti monofunzionali

Strumento PF: Programma di fabbricazione
Zona ZV: Zona Villini
Zona Villini:

PRESCRIZIONI:

- Superficie minima del lotto mq. 800;
- Distacco dai confini m. 5,00;
- Distacco dai fabbricati m. 1,00;
- Distacco dalle strade larghe fino a 7 metri - m. 5,00;
- Distacco dalle strade larghe da 7,01 a 15 metri - m. 7,00;
- Altezza massima m. 7,00;

- Indice di fabbricabilità fondiaria mc/mq 0,60.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

- E' consentito l'abbinamento di più lotti e di più fabbricati;
- L'altezza dei fabbricati in caso di terreno in pendio deve risultare dalla media generale delle altezze misurate agli angoli;
- Lottizzazione a norma dell'articolo 8 della legge 765.

Strumento SA1: P.T.C.P. - Sistema Ambientale
Zona A.1.4: Art. 9 N.T.A. P.T.C.P.

Art. 9 N.T.A. P.T.C.P. Aree ambite ed oggetti di tutela Ambientale e Paesaggistica - Ambiti di Interesse Paesaggistico ed Ambientale

Altre prescrizioni: Nel rispetto di quanto previsto dalla Legge Regionale n° 18 del 12.04.1983 e successive modifiche ed integrazioni, nonché del Nuovo Codice della Strada (D. Lgs. N° 285 del 30.04.1992) e fatte salve le norme in materia ambientale. Fatto salvo quant'altro prescritto dal Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico "Fenomeni Gravitativi e Processi Erosivi" e "Difesa dalle Alluvioni" come approvato dalla Giunta Regionale.

Precisazione: I vincoli e le pianificazioni sovramunicipali riportate nel presente certificato sono di natura indicative in quanto non integrate nel Piano di Fabbricazione

Si rilascia il presente atto ai fini: **Usò legale**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 Geom. Katia D'Agostino

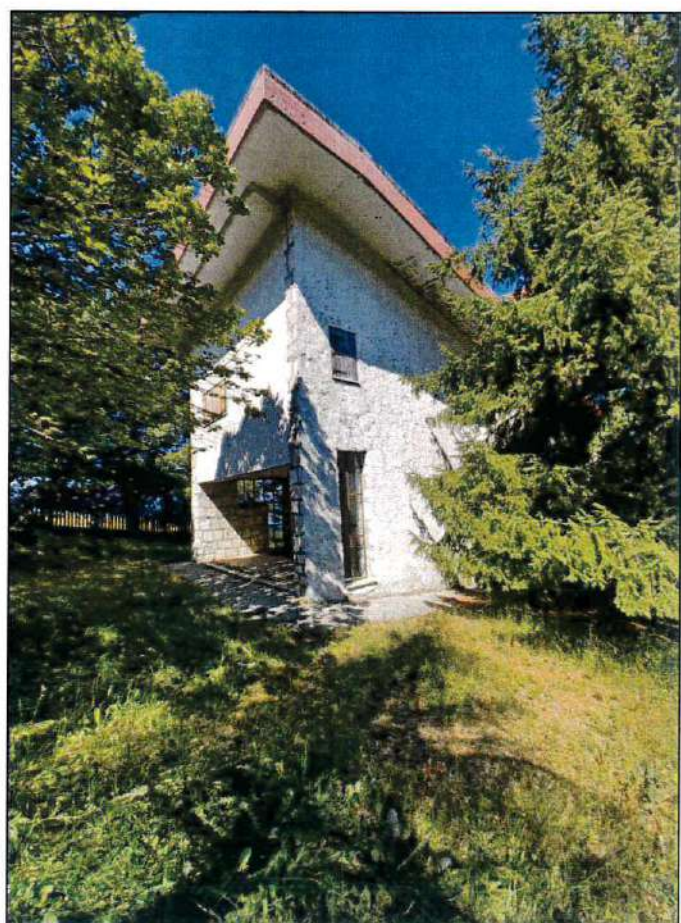
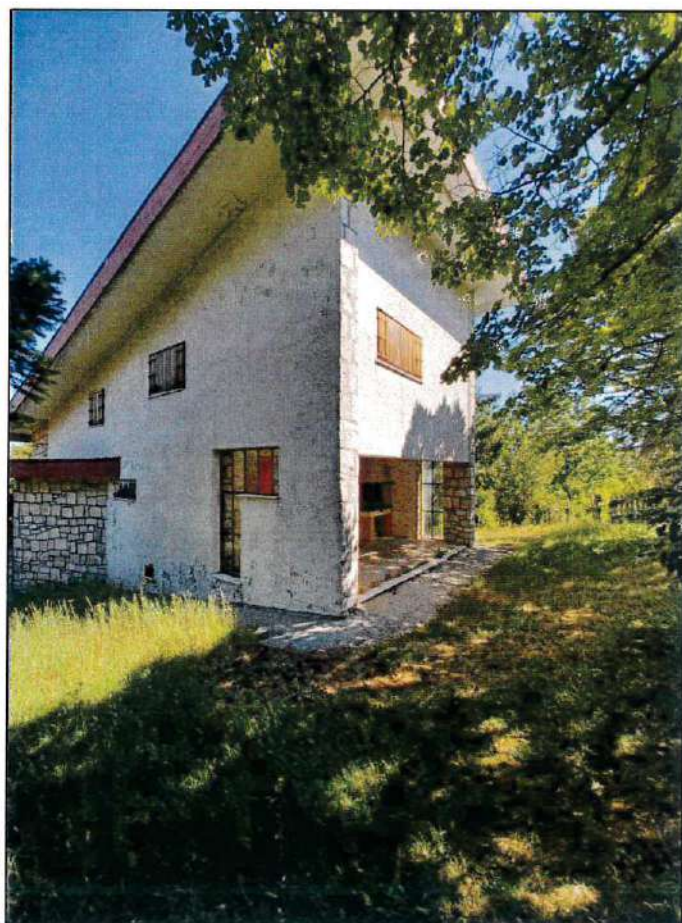


IL FUNZIONARIO DELEGATO
 (Dott. Giovanni Di Saverio)

PER COPIA CONFORME
 ALL'ORIGINALE 27 SET 2022
 Valle C. li



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



RELAZIONE TECNICA

La presente relazione, da me redatta Geom. D'Agostino Dario, regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Ascoli Piceno al n. 1263; intende delineare gli scopi del mutamento della destinazione d'uso dei terreni gravati da uso civico ai fini della concessione o alienazione degli stessi.

Il terreno oggetto di relazione risulta essere di proprietà del/la Sig. re/ra LAZZARINI DOMENICO nato/a a ROMA il 15-07-1962 e residente a ROMA in via V.LO DEL CASALE DI S.NICOLA, 205 C.F. LZZDNC62L15H501C e distinti al NCEU al foglio n. 5 particella n. 363 subalterno n. 1-2.

Su tale appezzamento di terreno risulta essere stato fabbricato un immobile a seguito del rilascio da parte dell'ente competente della licenza edilizia n. 24 in data 20/07/74 e successive AUTORIZZ. DI ABITABILITA' DEL 28/12/1976.

La proprietà dell'immobile è pervenuta tramite atto di compravendita con il Sig. MARINARI ANSELMO effettuato il giorno 24/10/1986 presso il Notaio ALBINI Sede GIULIANOVA (TE) Repertorio n. 52635 Registrazione n. 2815 registrato in data 07/11/1986.

La superficie attualmente in possesso al Sig. LAZZARINI DOMENICO è di MQ. 1.460, pertanto il terreno oggetto di relazione non risulta più avere una destinazione d'uso agricola e seguito dell'approvazione dello strumento urbanistico vigente e della successiva edificazione.

In fede.

San Giacomo, li 23-09-2022

Geom. Dario D'Agostino



INTESA SANPAOLO

Eseguito bollettino bianco del 18.07.2022

18.07.2022 19:50:42

Internet Banking

Vi confermiamo l'esecuzione del Vostro ordine di pagamento Bollettino Bianco del 18.07.2022. In allegato e' disponibile il PDF della quietanza con il relativo timbro postale utilizzabile per tutte le finalita' del caso.

Numero ordine

INTER20220718BJP20714427225

Dati dell'Ordinante

Cliente

LAZZARINI DOMENICO

Filiale

ASCOLI PI.VIA NAPOLI

N. C/C

1000/00003719

Intestato a

DARIO D'AGOSTINO

Dati dell'operazione

C/C postale

10768646

Intestato a

**COMUNE VALLE CASTELLANA SERVIZIO
TESORERIA**

Causale

**REGOLARIZZAZIONE USI CIVICI - SPESE
PROCEDIMENTO**

Eseguito da

LAZZARINI DOMENICO

Indirizzo

VICOLO DEL CASALE SAN NICOLA,205

Cap

00100

Localita'

ROMA(RM)

Tipologia bolletta

123

Data di pagamento

18/07/2022

Valuta di addebito

18.07.2022

Importo

300,00 Euro

Commissioni

2,00 Euro

Totale operazione

302,00 Euro

Dati timbro postale

DATA

18.07.2022

SEZ

09

UPV

55111

IMPORTO

300,00 Euro

TER 63592

L'operazione potrebbe essere conteggiata e assoggettata al pagamento del "Costo unitario per operazione" secondo le modalita'

concordate in sede di stipula del contratto di conto corrente e/o di successive variazioni concordate, nel quale potrà trovare ogni dettaglio in proposito. In sede di liquidazione periodica di queste spese potrà verificare il dettaglio dei conteggi, che viene esposto all'interno del Suo estratto conto di conto corrente, alla voce "Spese" della sezione "Dettaglio competenze di chiusura". L'importo del pagamento sarà riconosciuto alla banca del beneficiario entro la giornata lavorativa successiva alla data di pagamento.