

OGGETTO: Dichiarazione asseverata di conformità progettuale dello stato dei luoghi con il titolo concessorio - Pratiche per la regolarizzazione dei beni di uso civico in Loc. San Giacomo

Io sottoscritto **D'AGOSTINO DARIO**....., nato a **ASCOLI PICENO**....., il **02-03-1990**..... e residente a **VALLE CASTELLANA**....., in via **F.NE SAN GIACOMO**....., n. **SNC**, tel. **334/8690789**....., C.F. **[D|G|S|D|R|A|9|0|C|0|2|A|4|6|2|J]**, in qualità di tecnico progettista dei lavori di **REGOLARIZZAZIONE BENI DI USO CIVICO** da realizzare presso l'immobile di proprietà del/Ila Sig.re/ra **LAZZARINI DOMENICO**....., sito in via **F.NE S.GIACOMO - VIA ACQUE DI CESE** n. **SNC**, distinto in catasto urbano al fg. n. **5**....., mappale n. **363**.....sub.1-2....., ai sensi del Regolamento adottato dallo stesso Comune di Valle Castellana riguardo i beni di uso civico;

ASSEVERA

a norma di legge, che l'immobile sopraindicato e meglio descritto negli allegati tecnici a mia firma è orme ai seguenti titoli concessori rilasciati dall'Ufficio Tecnico del Comune di Valle Castellana;

- LICENZA DI COSTRUZIONE N.24 DEL 20/04/1974;
- AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA DEL 28/12/1976;
- INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DEL 21/02/1989;
- SCIA IN SANATORIA N.5626 DEL 22/07/2022.

San Giacomo li **23.09.2022**

IL TECNICO
(Geom. Dario D'Agostino)



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Teramo

Dichiarazione protocollo n. TE0097404 del 21/09/2022

Comune di Valle Castellana

Frazione San Giacomo

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 363

Subalterno: 1

Compilata da:

D'agostino Dario

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Ascoli

N. 1263

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



Ultima planimetria in atti

Data: 23/09/2022 - n. T43712 - Richiedente: DGSDRA90C02A462J

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/09/2022 - Comune di VALLE CASTELLANA(L597) - < Foglio 5 - Particella 363 - Subalterno 1 >
FRAZIONE SAN GIACOMO n. SNC Piano S1

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Teramo

Diabiarazione protocollo n. **TE097404** del **21/09/2022**
Comune di **Valle Castellana**
Frazione **San Giacomo**

Scala 1:200

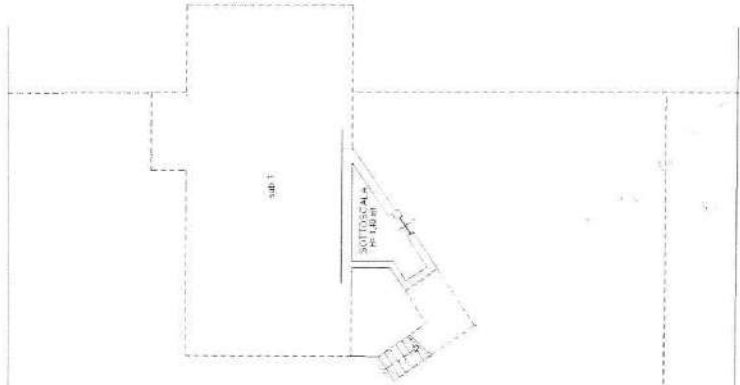
Identificativi Catastali:
Sezione: **5**
Foglio: **5**
Particella: **363**
Subalterno: **2**

Compilata da:
D'Agostino Dario
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. **Ascoli** N. **1263**

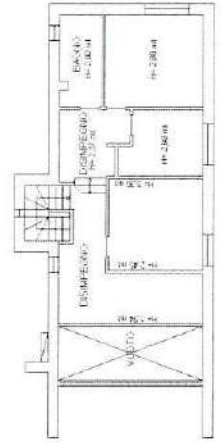
civ. **SNC**



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO PRIMO

Ultima planimetria in atti

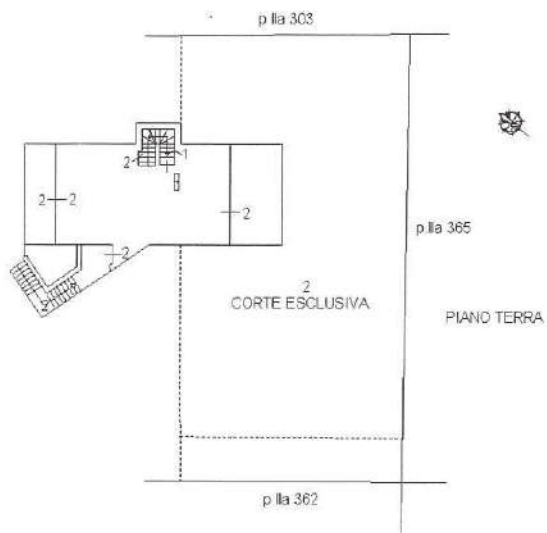
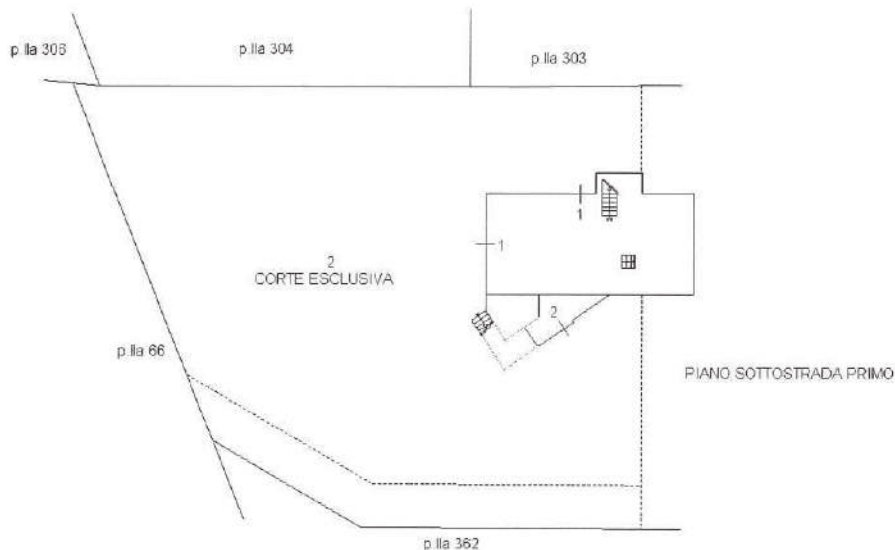
Data: 23/09/2022 - n. T43865 - Richiedente: DGSDRA90C02A462J

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: D'agostino Dario	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Ascoli	N. 1263

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Teramo

Comune di Valle Castellana		Protocollo n. TE0097404 del 21/09/2022	
Sezione:	Foglio: 5	Particella: 363	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



Ultima planimetria in atti

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/09/2022

Dati identificativi: Comune di VALLE CASTELLANA (L597) (TE)

Foglio 5 Particella 363 Subalterno 2

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di VALLE CASTELLANA (L597) (TE)

Foglio 5 Particella 363

Classamento:

Rendita: Euro 454,48

Categoria A/2^a, Classe 2, Consistenza 8 vani

Foglio 5 Particella 363 Subalterno 2

Indirizzo: FRAZIONE SAN GIACOMO n. SNC Piano S1-T - 1

Dati di superficie: Totale: 269 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 220 m²

> Intestati catastali

➤ 1. LAZZARINI Domenico (CF LZZDNC62L15H501C)

nato a ROMA (RM) il 15/07/1962

Diritto di: Proprietà

> Dati identificativi

📅 dal 30/06/1987 al 10/03/1982

COSTITUZIONE in atti dal 30/06/1987 (n. 455/1982)

Immobile predecessore

Comune di VALLE CASTELLANA (L597) (TE)

Foglio 5 Particella 66

📅 dal 10/03/1982 al 21/09/2022

VARIAZIONE del 10/03/1982 in atti dal 28/09/1998
ESATTA INDIVIDUAZIONE CATASTALE E CLASSAMENTO
(n. 455.1/1982)

Immobile predecessore

Comune di VALLE CASTELLANA (L597) (TE)

Foglio 5 Particella 363

📅 dal 21/09/2022

Immobile attuale

Comune di VALLE CASTELLANA (L597) (TE)
Foglio 5 Particella 363 Subalterno 2

VARIAZIONE del 21/09/2022 Pratica n. TE0097404 in atti dal 21/09/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.6746856.21/09/2022 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 97404.1/2022)

> Indirizzo

📅 dal 30/06/1987 al 10/03/1982

Immobile predecessore

Comune di VALLE CASTELLANA (L597) (TE)
Foglio 5 Particella 66
CONTRADA SAN GIACOMO Piano S - T - 1
Partita: 1000042

COSTITUZIONE in atti dal 30/06/1987 (n. 455/1982)

📅 dal 10/03/1982 al 09/12/2004

Immobile predecessore

Comune di VALLE CASTELLANA (L597) (TE)
Foglio 5 Particella 363
CONTRADA SAN GIACOMO
Partita: 1000042
Busta mod.58: 1000042

VARIAZIONE del 10/03/1982 in atti dal 28/09/1998 ESATTA INDIVIDUAZIONE CATASTALE E CLASSAMENTO (n. 455.1/1982)

📅 dal 09/12/2004 al 06/05/2014

Immobile predecessore

Comune di VALLE CASTELLANA (L597) (TE)
Foglio 5 Particella 363
FRAZIONE SAN GIACOMO
Busta mod.58: 1000042

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/12/2004 Pratica n. TE0162704 in atti dal 09/12/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 38162.1/2004)

📅 dal 06/05/2014 al 21/09/2022

Immobile predecessore

Comune di VALLE CASTELLANA (L597) (TE)
Foglio 5 Particella 363
FRAZIONE SAN GIACOMO Piano S1-T - 1
Busta mod.58: 1000042

VARIAZIONE del 06/05/2014 Pratica n. TE0053919 in atti dal 06/05/2014 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 21885.1/2014)






📅 dal 21/09/2022

Immobile attuale

Comune di VALLE CASTELLANA (L597) (TE)
Foglio 5 Particella 363 Subalterno 2
FRAZIONE SAN GIACOMO n. SNC Piano S1-T - 1

VARIAZIONE del 21/09/2022 Pratica n. TE0097404 in atti dal 21/09/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.6746856.21/09/2022 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 97404.1/2022)

> Dati di classamento

-  dal 30/06/1987 al 10/03/1982 COSTITUZIONE in atti dal 30/06/1987 (n. 455/1982)
Immobile predecessore
Comune di **VALLE CASTELLANA (L597) (TE)**
Foglio 5 Particella 66
Categoria **A/2^a**, Consistenza **vani**
Partita: **1000042**
-  dal 24/10/1986 al 01/01/1992 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/10/1986 in
atti dal 28/09/1998 COMPRAVENDITA (n. 1374.1/1986)
Notifica in corso con protocollo n. 7294 del 30/09/1998
Immobile predecessore
Comune di **VALLE CASTELLANA (L597) (TE)**
Foglio 5 Particella 363
Rendita: **Lire 816**
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **8,5 vani**
Partita: **1000412**
Busta mod.58: **1000042**
-  dal 01/01/1992 al 10/03/1982 Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992
Immobile predecessore
Comune di **VALLE CASTELLANA (L597) (TE)**
Foglio 5 Particella 363
Rendita: **Lire 935.000**
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **8,5 vani**
Partita: **1000412**
Busta mod.58: **1000042**
-  dal 10/03/1982 al 09/12/2004 VARIAZIONE del 10/03/1982 in atti dal 28/09/1998
ESATTA INDIVIDUAZIONE CATASTALE E CLASSAMENTO
(n. 455.1/1982)
Immobile predecessore
Comune di **VALLE CASTELLANA (L597) (TE)**
Foglio 5 Particella 363
Rendita: **Euro 0,42**
Rendita: **Lire 816**
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **8,5 vani**
Partita: **1000042**
Busta mod.58: **1000042**
-  dal 09/12/2004 al 21/09/2022 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/12/2004
Pratica n. TE0162704 in atti dal 09/12/2004
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 38162.1/2004)
Notifica in corso con protocollo n. 7294 del 30/09/1998
Immobile predecessore
Comune di **VALLE CASTELLANA (L597) (TE)**
Foglio 5 Particella 363
Rendita: **Euro 482,89**
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **8,5 vani**
Busta mod.58: **1000042**

📅 dal 21/09/2022

Immobile attuale

Comune di VALLE CASTELLANA (L597) (TE)

Foglio 5 Particella 363 Subalterno 2

Rendita: Euro 454,48

Categoria A/2⁹, Classe 2, Consistenza 8 vani

VARIAZIONE del 21/09/2022 Pratica n. TE0097404 in atti dal 21/09/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.6746856.21/09/2022 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 97404.1/2022)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015 al 22/12/2015

Immobile predecessore

Comune di VALLE CASTELLANA (L597) (TE)

Foglio 5 Particella 363

Totale: 304 m²

Totale escluse aree scoperte : 262 m²

Busta mod.58: 1000042

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 10/03/1982, prot. n. 455

📅 dal 22/12/2015 al 21/09/2022

Immobile predecessore

Comune di VALLE CASTELLANA (L597) (TE)

Foglio 5 Particella 363

Totale: 285 m²

Totale escluse aree scoperte : 235 m²

Busta mod.58: 1000042

VARIAZIONE del 22/12/2015 Pratica n. TE0139851 in atti dal 22/12/2015 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO_(n. 63623.1/2015) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 10/03/1982, prot. n. 455

Annotazioni: acquisizione planimetria

📅 dal 21/09/2022

Immobile attuale

Comune di VALLE CASTELLANA (L597) (TE)

Foglio 5 Particella 363 Subalterno 2

Totale: 269 m²

Totale escluse aree scoperte : 220 m²

VARIAZIONE del 21/09/2022 Pratica n. TE0097404 in atti dal 21/09/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.6746856.21/09/2022 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 97404.1/2022) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 21/09/2022, prot. n. TE0097404

> Altre variazioni

📅 dal 29/08/2014 al 22/12/2015

Immobile predecessore

Comune di VALLE CASTELLANA (L597) (TE)

Foglio 5 Particella 363

Busta mod.58: 1000042

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/08/2014 Pratica n. TE0102213 in atti dal 29/08/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 46184.1/2014)