

RICHIESTA DI MUTAMENTO DI DEST. D'USO AI FINI DELL'ALIENAZIONE prot. 5523 del 19/07/2022 - LAZZARINI DOMENICO - FRAZ. SAN GIACOMO . U.I. FOGLIO 5 P.LLA 363 - INTEGRAZIONE DOCUMENTI

Venerdì, Settembre 30, 2022 08:06 CEST



dario d'agostino dario.dag@hotmail.it

A

Protocollo Comune di Valle Castellana tecnico@comune.vallecastellana.te.it

COMUNE DI VALLE CASTELLANA		
Protocollo n.7465.....		
30 SET 2022		
CATEGORIA	CLASSE	FASCICOLO

Si trasmette in allegato documentazione integrativa alla domanda in oggetto.

Segue ulteriore invio a completamento della documentazione.

Geom. Dario D'Agostino

geom. Dario D'AGOSTINO

Fraz. San Giacomo / Monte Piselli

64010 VALLE CASTELLANA (TE)

cell. 334/8690789

@mail dario.dag@hotmail.it

@pec geomddag@legalmail.it

PDF 1-DOMANDA USI CIVICI - ALL.C - PROTOCOLLATA.pdf

3.3 MiB



PDF 2.1-LICENZA DI COSTRUZIONE.pdf

3.3 MiB



PDF 2.2-AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA.pdf

859 KiB



PDF 3-DICH. COMFORMITA PROGETTUALE.pdf

598 KiB





















PDF 4.1-PLN_179923428_1.pdf

24.5 KiB



PDF 4.2-PLN_179923463_1.pdf

37.2 KiB		
PDF 4.3-DOC_1557762195.pdf		
22.3 KiB		
PDF 4.4-VISURA AGGIORNATA 363 SUB.1.pdf		
86.2 KiB		
PDF 4.5-VISURA AGGIORNATA 363 SUB.2.pdf		
85.9 KiB		
PDF 5.1-CDU 1.pdf		
664 KiB		
PDF 5.2-CDU 2.pdf		
1.2 MiB		
PDF 7- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.pdf		
1.4 MiB		
PDF 8- RELAZIONE TEC. MUTAMENTO D'USO.pdf		
123 KiB		
PDF 9- RICEVUTA PAGAM. SPESE PROCEDIMENTO.pdf		
10.1 KiB		
PDF 10.1- C.I. fronte.pdf		
957 KiB		
PDF 10.2- C.I. retro.pdf		
1.3 MiB		

Allegato C

COMUNE DI VALLE CASTELLANA		
Protocollo n. 5523		
19 LUG 2022		
CATEGORIA	CLASSE	FASCICOLO

Alla REGIONE ABRUZZO
Servizio Politiche Forestali
Demanio Civico e Armentizio
Via Catullo, 17
65100 Pescara

E p.c.

Al Sig. SINDACO
DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA
Frazione Capoluogo
64010 Valle Castellana (TE)

Oggetto: L.R. 25/88 ART. 6 Richiesta di mutamento di destinazione d'uso ai fini della concessione o alienazione

Il/la sottoscritto/a LAZZARINI DOMENICOnata/o
a ROMA il 15-07-1962 e residente
in ROMA Via/Piazza V.LO DEL C.LE DI S.NICOLA, 205 c.f.
LZZDNC62L15H501C

CHIEDE

il mutamento di destinazione d'uso ai fini della concessione o alienazione del terreno sito nel Comune di Valle Castellana e distinto al C.T. FOGLIO 5 P.LLA 363, indicato delle Ordinanze commissariali di reintegra dei terreni abusivamente occupati del 10 giugno 1941, del 15 marzo 1961 e del 12 luglio 1995 dal sottoscritto fino ad oggi posseduto per regolarizzare lo stato di fatto esistente/in attuazione del PDF.

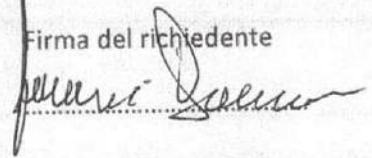
A tal fine si allega

- a) Titolo Edilizio autorizzativo;
- b) Dichiarazione asseverata da un tecnico comprovante la conformità progettuale dello stato dei luoghi con il titolo concessorio;
- c) Esatta individuazione planimetrica della superficie in possesso;
- d) Visura storica catastale e planimetrie;
- e) Certificato destinazione urbanistica;

- f) Dichiarazione di possesso ultraventennale;
- g) Documentazione fotografica;
- h) Relazione che delinea gli scopi del mutamento di destinazione d'uso ai fini della concessione o alienazione;
- i) Ricevuta di pagamento spese procedimento;
- j) Fotocopia documento di riconoscimento;

Valle Castellana, li **18 LUG 2022**

Firma del richiedente



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

PROVINCIA DI TERAMO



LICENZA DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Vista la domanda de l signor MARINARI ANSELMO

residente in via _____
registrata il 17/7/1973 al n. 1884 di prot., con la quale si chiede
licenza per la costruzione di villetta

in via San Giacomo n. _____ da adibire
ad uso privato

di proprietà del signor Marinari Anselmo

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Visto il riferimento dell'Ufficiale sanitario in data 12/7/1974;

Sentito il parere favorevole della Commissione com.le di edilizia in data 12/7/1974;

Visto il riferimento in data 12/7/1974 del Tecnico Comunale;

Visto l'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Visti i regolamenti comunali di Edilizia, di Igiene e di Polizia Urbana;

Visto il T.U. della legge comunale e provinciale;

Visto l'art. 5 del D.M. 2 agosto 1969;

Concede

LICENZA

all'esecuzione dei progettati lavori quali risultano dalla copia dei disegni che si restituiscono firmati e che costituiscono parte integrante della presente licenza, con l'assoluta riserva che sono fatte salve ed impregiudicate le funzioni di controllo preventivo e repressivo demandate al Sindaco dall'art. 216 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265.

- Sono inoltre fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi e dei poteri attribuiti ad altri organi, per l'esecuzione dei lavori sopra specificati, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero del L.P.P. 24 gennaio 1953, n. 189; degli artt. 3 e 4 della legge 25 novembre 1962, n. 1684; dei regolamenti comunali Edilizio, di Igiene e di Polizia Urbana; di tutte le altre disposizioni vigenti ed a condizione che prima di iniziare i lavori per la fondazione del fabbricato l'interessato denunciava la presente licenza:
- a) Sia in possesso del regolare verbale di consegna delle linee di ciglio e delle quote altimetriche stradali, rilasciato dall'Ufficio Tecnico comunale e da chiedersi con domanda a parte, con l'avvertenza che senza il possesso di tale verbale il Comune potrà imporre la demolizione delle opere abusivamente iniziate;
- b) chiedi, ed ottenga, con domanda a parte diretta al Sindaco, il permesso di erigere le eventuali recinzioni, staccionate, ponti di servizio, ecc. che implicano occupazioni anche temporanee del pubblico suolo;
- c) chiedi, ed ottenga, con domanda a parte diretta al Comune, l'allacciamento della fognatura interna del fabbricato alla fogna stradale;
- d) presenti denuncia, all'Ufficio Imposte di Consumo per l'imposta sui materiali da costruzione.
- L'interessato della presente licenza deve inoltre curare, che i lavori vengano eseguiti a perfetta regola d'arte; che, in mancanza di indicazioni particolari risultanti dalla domanda o dai disegni o dal questionario e di prescrizioni speciali inserite nella presente licenza, i prospetti dell'edificio, per quanto riguarda i materiali impiegati, le finiture e le tinteggiature, corrispondano alle esigenze del decoro edilizio. A tale proposito si precisa che i relativi campioni debbono essere tempestivamente sottoposti all'approvazione dell'Ufficio Tecnico.
- Si avverte inoltre che:
- 1) dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in un pozzetto a due scomparti di adeguata capacità (fosse biologiche) e lo smaltimento delle acque chiarificate. Le fosse biologiche i pozzi neri nuovi, nonché quelli riparati, non potranno essere adoperati senza preventivo collaudo da parte dell'Ufficio Tecnico, che sarà eseguito a richiesta dell'interessato;
- 2) prima della posa in opera del solaio di copertura dello scantinato dovrà essere richiesto apposito controllo da parte dell'Ufficio Tecnico in merito alla conformità della costruzione al progetto approvato;
- 3) all'atto della posa del tetto dovrà essere presentata domanda di sopralluogo per la constatazione della avvenuta copertura dello stabile;
- 4) in vista sanitaria per l'abitabilità od usabilità dei locali sarà effettuata, dietro apposita domanda dopo 5 mesi dalla posa del tetto e potrà essere ripetuta, in caso di esito negativo, solo dopo un mese dalla prima, dietro nuova domanda;
- 5) ai sensi dell'art. 4 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, prima dell'inizio dei lavori di qualsiasi struttura in cemento armato o metallica il costruttore dovrà procedere alla denuncia al Genio civile competente per territorio;
- 6) alla domanda della licenza di abitabilità od usabilità dovrà essere allegata copia del certificato di collaudo, con l'attestazione da parte del Genio civile dell'avvenuto deposito, per le opere di cui al precedente punto 5), nonché il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal corpo dei VV.FF. ove occorre;

7) i lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data della presente licenza e dovranno comunque essere ultimati entro e non oltre il periodo massimo di mesi dalla data anzidetta. Scaduto uno dei termini sopraindicati cessa la validità della presente licenza e dovrà essere richiesta una nuova autorizzazione;

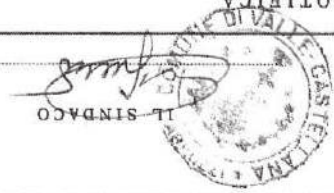
8) dovrà essere costruito un apposito locale per l'allogamento dei recipienti adibiti per la raccolta dei rifiuti solidi urbani.

Dovranno infine essere osservate le seguenti

1) Che l'^{prescrizioni speciali}altezza dell'edificio sia mantenuta rigorosamente entro i 7 (sette) metri.

Il sottoscritto messo comunale dichiara di avere oggi notificato la presente licenza, ai sensi dell'art. 10 della legge 6-8-1967 n. 765, mediante consegna a mani addi
Il MESSO COMUNALE

RELAZIONE DI NOTIFICA



20/7/1974

(bolle)

Dalla Residenza municipale, li

Il proprietario, l'assuntore e il direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di leggi e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

.....
.....
.....

3) I principali dati inerenti al progetto sono i seguenti:

.....
.....
.....

2) E' prevista nel Regolamento edilizio comunale la seguente normativa:

.....
.....

NOTIZIA

1) La zona ove sarà realizzata la costruzione autorizzata con la presente licenza è destinata a abitazioni di lusso si precisa che:

Al fini e per gli effetti del Decreto ministeriale 2 agosto 1969 relativo alle caratteristiche delle

.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....

Comune di VALLE CASTELLANAL

Provincia di TERAMO

Bollo

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' O AGIBILITA'

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 4.12.1976 dal Sig. MARINARI ANSELMO

residente in Campi Via Carrese N. 38
tendente ad ottenere l'autorizzazione di abitabilità e agibilità del fabbricato sito in questo Comune
Via San Giacomo N. = edificato su terreno distinto a Catasto al foglio
N. 5 mappale N. 66/d per il quale, in data 20.7.1974 venne
rilasciata licenza di costruzione N. 24 ;

Vista la relazione-parere del Dirigente l'Ufficio Tecnico Comunale dalla quale risulta che l'opera è stata eseguita in conformità degli atti progettuali e, quindi, nel pieno rispetto delle norme regolamentari e di legge;

Vista la relazione-parere dell'Ufficiale Sanitario il quale, accertato il rigoroso rispetto delle norme sanitarie di cui al T. U. delle leggi sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265 e del locale regolamento d'igiene, ha espresso, sulla richiesta, parere favorevole;

~~Vista la ricevuta del versamento della tassa di Concessione Governativa;~~

~~Vista l'attestazione dell'Ufficio del Catasto relativa al deposito, ai sensi dell'art. 7, c. 1 della Legge n. 108 del 1976, del fabbricato di cui al foglio con allegata la relazione del Catasto;~~

AUTORIZZA

ad ogni effetto di legge, l'abitabilità e agibilità del fabbricato sopra descritto composto di N. 2 piani, N. 1 appartamenti, N. 7 vani utili e N. 7 vani accessori

il 28.12.1976

IL SINDACO
(Esposito Camillo)

