

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2022

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA (Codice:L597)
Catasto Fabbricati	Provincia di TERAMO
	Foglio: 5 Particella: 363 Sub.: 1

INTESTATO

1	LAZZARINI Domenico nato a ROMA (RM) il 15/07/1962	LZZDNC62L15H501C*	(1) Proprieta'
---	---	-------------------	----------------

Unità immobiliare dal 21/09/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	363	1			C/6	2	65 m²	Totale: 94 m²	Euro 187,99	VARIAZIONE del 21/09/2022 Pratica n. TE0097404 in atti dal 21/09/2022 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 97404.1/2022)	
Indirizzo		FRAZIONE SAN GIACOMO n. SNC Piano S1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L597 - Foglio 5 - Particella 363

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/09/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LAZZARINI Domenico nato a ROMA (RM) il 15/07/1962	LZZDNC62L15H501C*	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 21/09/2022 Pratica n. TE0097404 in atti dal 21/09/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.6746856.21/09/2022 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 97404.1/2022)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2022

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	363				A/2	2	8,5 vani	Totale: 285 m² Totale: escluse aree scoperte**: 235 m²	Euro 482,89	VARIAZIONE del 22/12/2015 Pratica n. TE0139851 in atti dal 22/12/2015 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 63623.1/2015)
Indirizzo		FRAZIONE SAN GIACOMO Piano S1-T - 1										
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 7294 del 30/09/1998				Partita				Mod.58		1000042
Annotazioni		di stadio: acquisizione planimetria,										

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	363				A/2	2	8,5 vani	Totale: 304 m² Totale: escluse aree scoperte**: 262 m²	Euro 482,89	Variatione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		FRAZIONE SAN GIACOMO Piano S1-T - 1										
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 7294 del 30/09/1998				Partita				Mod.58		1000042

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/08/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	363				A/2	2	8,5 vani		Euro 482,89	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/08/2014 Pratica n. TE0102213 in atti dal 29/08/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 46184.1/2014)
Indirizzo		FRAZIONE SAN GIACOMO Piano S1-T - 1										
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 7294 del 30/09/1998				Partita				Mod.58		1000042

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/05/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	363				A/2	2	8,5 vani		Euro 482,89	VARIAZIONE del 06/05/2014 Pratica n. TE0053919 in atti dal 06/05/2014 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 21885.1/2014)
Indirizzo		FRAZIONE SAN GIACOMO Piano S1-T - 1										
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 7294 del 30/09/1998				Partita					Mod.58	1000042

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	363				A/2	2	8,5 vani		Euro 482,89	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/12/2004 Pratica n. TE0162704 in atti dal 09/12/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 38162.1/2004)
Indirizzo		FRAZIONE SAN GIACOMO										
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 7294 del 30/09/1998				Partita					Mod.58	1000042

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	363				A/2	2	8,5 vani		Euro 482,89 L. 935.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		CONTRADA SAN GIACOMO										
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 7294 del 30/09/1998				Partita		1000412			Mod.58	1000042

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/10/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	363				A/2	2	8,5 vani		L. 816	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/10/1986 in atti dal 28/09/1998 COMPRAVENDITA (n. 1374.1/1986)	
Indirizzo				CONTRADA SAN GIACOMO									
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 7294 del 30/09/1998				Partita		1000412		Mod.58		1000042	

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/03/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	363				A/2	2	8,5 vani		L. 816	VARIAZIONE del 10/03/1982 in atti dal 28/09/1998 ESATTA INDIVIDUAZIONE CATASTALE E CLASSAMENTO (n. 455.1/1982)	
Indirizzo				CONTRADA SAN GIACOMO									
Notifica						Partita		1000042		Mod.58		1000042	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/10/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LAZZARINI Domenico nato a ROMA (RM) il 15/07/1962	LZZDNC62L15H501C*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 21/09/2022
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 24/10/1986 Pubblico ufficiale ALBINI Sede GIULIANOVA (TE) Repertorio n. 52635 - UR Sede GIULIANOVA (TE) Registrazione n. 2815 registrato in data 07/11/1986 - COMPRAVENDITA Voltura n. 1374.1/1986 in atti dal 28/09/1998			

Situazione degli intestati dal 10/03/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARINARI Anselmo nato a CAMPLI (TE) il 24/10/1933	MRNNLM33R24B515L*	(1) Proprieta' fino al 24/10/1986
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 10/03/1982 in atti dal 28/09/1998 ESATTA INDIVIDUAZIONE CATASTALE E CLASSAMENTO (n. 455.1/1982)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2022

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 30/06/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	66				A00					COSTITUZIONE in atti dal 30/06/1987 (n. 455/1982)
Indirizzo		CONTRADA SAN GIACOMO Piano S - T - 1										
Notifica						Partita		1000042		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/06/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARINARI Anselmo nato a CAMPLI (TE) il 24/10/1933	MRNNLM33R24B515L*	(1) Proprieta' fino al 10/03/1982
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE in atti dal 30/06/1987 (n. 455/1982)	

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2022

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA (Codice:L597)
Catasto Fabbricati	Provincia di TERAMO
	Foglio: 5 Particella: 363 Sub.: 2

INTESTATO

1 LAZZARINI Domenico nato a ROMA (RM) il 15/07/1962	LZZDNC62L15H501C*	(1) Proprieta'
---	-------------------	----------------

Unità immobiliare dal 21/09/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	363	2			A/2	2	8 vani	Totale: 269 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 220 m ²	Euro 454,48	VARIAZIONE del 21/09/2022 Pratica n. TE0097404 in atti dal 21/09/2022 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 97404.1/2022)	
Indirizzo		FRAZIONE SAN GIACOMO n. SNC Piano S1-T - 1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L597 - Foglio 5 - Particella 363

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/09/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LAZZARINI Domenico nato a ROMA (RM) il 15/07/1962	LZZDNC62L15H501C*	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 21/09/2022 Pratica n. TE0097404 in atti dal 21/09/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.6746856.21/09/2022 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 97404.1/2022)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2022

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	363				A/2	2	8,5 vani	Totale: 285 m² Totale: escluse aree scoperte**: 235 m²	Euro 482,89	VARIAZIONE del 22/12/2015 Pratica n. TE0139851 in atti dal 22/12/2015 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 63623.1/2015)	
Indirizzo		FRAZIONE SAN GIACOMO Piano S1-T - 1											
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 7294 del 30/09/1998					Partita				Mod.58		1000042
Annotazioni		di stadio: acquisizione planimetria,											

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	363				A/2	2	8,5 vani	Totale: 304 m² Totale: escluse aree scoperte**: 262 m²	Euro 482,89	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		FRAZIONE SAN GIACOMO Piano S1-T - 1											
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 7294 del 30/09/1998					Partita				Mod.58		1000042

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/08/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	363				A/2	2	8,5 vani		Euro 482,89	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/08/2014 Pratica n. TE0102213 in atti dal 29/08/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 46184.1/2014)	
Indirizzo		FRAZIONE SAN GIACOMO Piano S1-T - 1											
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 7294 del 30/09/1998					Partita				Mod.58		1000042

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/05/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	363				A/2	2	8,5 vani		Euro 482,89	VARIAZIONE del 06/05/2014 Pratica n. TE0053919 in atti dal 06/05/2014 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 21885.1/2014)
Indirizzo		FRAZIONE SAN GIACOMO Piano S1-T - 1										
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 7294 del 30/09/1998				Partita				Mod.58		1000042

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	363				A/2	2	8,5 vani		Euro 482,89	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/12/2004 Pratica n. TE0162704 in atti dal 09/12/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 38162.1/2004)
Indirizzo		FRAZIONE SAN GIACOMO										
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 7294 del 30/09/1998				Partita				Mod.58		1000042

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	363				A/2	2	8,5 vani		Euro 482,89 L. 935.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		CONTRADA SAN GIACOMO										
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 7294 del 30/09/1998				Partita		1000412		Mod.58		1000042

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/10/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	363				A/2	2	8,5 vani		L. 816	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/10/1986 in atti dal 28/09/1998 COMPRAVENDITA (n. 1374.1/1986)	
Indirizzo				CONTRADA SAN GIACOMO									
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 7294 del 30/09/1998				Partita		1000412		Mod.58		1000042	

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/03/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	363				A/2	2	8,5 vani		L. 816	VARIAZIONE del 10/03/1982 in atti dal 28/09/1998 ESATTA INDIVIDUAZIONE CATASTALE E CLASSAMENTO (n. 455.1/1982)	
Indirizzo				CONTRADA SAN GIACOMO									
Notifica						Partita		1000042		Mod.58		1000042	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/10/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LAZZARINI Domenico nato a ROMA (RM) il 15/07/1962	LZZDNC62L15H501C*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 21/09/2022
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 24/10/1986 Pubblico ufficiale ALBINI Sede GIULIANOVA (TE) Repertorio n. 52635 - UR Sede GIULIANOVA (TE) Registrazione n. 2815 registrato in data 07/11/1986 - COMPRAVENDITA Voltura n. 1374.1/1986 in atti dal 28/09/1998			

Situazione degli intestati dal 10/03/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARINARI Anselmo nato a CAMPLI (TE) il 24/10/1933	MRNNLM33R24B515L*	(1) Proprieta' fino al 24/10/1986
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 10/03/1982 in atti dal 28/09/1998 ESATTA INDIVIDUAZIONE CATASTALE E CLASSAMENTO (n. 455.1/1982)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2022

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 30/06/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	66				A00					COSTITUZIONE in atti dal 30/06/1987 (n. 455/1982)
Indirizzo		CONTRADA SAN GIACOMO Piano S - T - 1										
Notifica						Partita		1000042		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/06/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARINARI Anselmo nato a CAMPLI (TE) il 24/10/1933	MRNNLM33R24B515L*	(1) Proprieta' fino al 10/03/1982
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE in atti dal 30/06/1987 (n. 455/1982)	

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2022

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA (Codice:L597)
Catasto Terreni	Provincia di TERAMO
	Foglio: 5 Particella: 363

Area di enti urbani e promiscui dal 07/12/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	5	363		-	ENTE URBANO	14 60				
Notifica				Partita		1				
Annotazioni				di immobile: VARIATO DI DESTINAZIONE						

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune L597 - Foglio 5 - Particella 363/

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	5	363		-	SEMINATIVO 4	14 60		L. 1.752	L. 4.380	
Notifica				Partita		4777				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2022

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARINARI Anselmo nato a CAMPLI (TE) il 24/10/1933	MRNNLM33R24B515L*	(99) Da verificare fino al 08/03/1982
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 05/02/1985	

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.