



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 109 Del 21-12-2023

Oggetto: MANUTENZIONE EDIFICIO SCOLASTICO ed annesso LOCALE CALDAIA NEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. - (Giunta Comunale in videoconferenza).

L'anno duemilaventitre il giorno ventuno del mese di dicembre alle ore 10:05, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

D'Angelo Camillo	Sindaco	P
Ragonici Luca	Ass. Vice Sindaco	P
Caterini Battista	Assessore	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor D'Angelo Camillo in qualità di Sindaco.

Assistite il SEGRETARIO COMUNALE Signor Piccioni Tiziana

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'Amministrazione comunale intende intervenire sull'edificio scolastico ed annesso locale caldaia ubicato in località Capoluogo del Comune di Valle Castellana, mediante interventi di manutenzione per il ripristino dell'intonaco ammalorato e la tinteggiatura esterna;

VISTO l'articolo 22 dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023, il quale cita che:

- Il progetto esecutivo, redatto in conformità al precedente livello di progettazione di fattibilità tecnico-economica, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto con l'indicazione delle coperture finanziarie e il cronoprogramma coerente con quello del progetto di fattibilità tecnico-economica. Il progetto esecutivo deve essere sviluppato a un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto deve essere, altresì, corredato di apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, in relazione al ciclo di vita dell'opera stessa.
- Il progetto esecutivo è redatto nel pieno rispetto delle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi o in sede di accertamento di conformità urbanistica, o di conferenza dei servizi o di pronuncia di compatibilità ambientale, ove previste.
- Il progetto esecutivo contiene la definizione finale di tutte le lavorazioni e, pertanto, descrive compiutamente e in ogni particolare architettonico, strutturale e impiantistico, l'intervento da realizzare. Restano esclusi soltanto i piani operativi di cantiere, i piani di approvvigionamento, nonché i calcoli e i grafici relativi alle opere provvisorie. Salva diversa motivata determinazione della stazione appaltante, il progetto esecutivo, in relazione alle dimensioni, alla tipologia e alla categoria dell'intervento è composta dalla documentazione prevista al comma 4 dell'articolo 22 dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023

VISTO il PROGETTO ESECUTIVO per l'intervento avente ad oggetto **“MANUTENZIONE EDIFICIO SCOLASTICO ed annesso LOCALE CALDAIA NEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA – CUP J91J23001930004”**, predisposti dalla Dott.ssa Katia D'Agostino in qualità di progettista ed agli atti dell'Ente al prot. 8084 del 19.12.2023, composto dagli elaborati prescritti dagli articoli dall'art. 22 comma 4 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, ancora in vigore, e precisamente:

Inquadramento territoriale;

Documentazione fotografica;

Relazione Tecnica e Generale;

Computo metrico;

Incidenza Manodopera;

Costi sicurezza;

Quadro economico;

Capitolato Speciale d'Appalto;

Piano di Manutenzione;
Cronoprogramma;

VISTO che il progetto esecutivo è stato validato, come da relativo **verbale di validazione prot. n. 8091 del 19.12.2023**, a seguito del rapporto finale di verifica a firma del geom. Fabio Galizia in contraddittorio con il progettista ed agli atti dell'Ente;

CONSIDERATO il quadro economico allegato al suddetto progetto e di seguito riportato:

COMUNE DI VALLE CASTELLANA
Provincia di Teramo
Manutenzione Edificio Scolastico di Valle Castellana ed anello locale caldaia

QUADRO ECONOMICO		
A) Lavori		
1 -IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	Euro	7527,34
2 -IMPORTO MANODOPERA NON SOGGETTO A RIBASSO	Euro	6321,02
3 -IMPORTO SICUREZZA	Euro	602,31
IMPORTO TOTALE (A1 + A2 +A3)	Euro	14450,67
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
IVA 22% SU IMPORTO TOTALE	Euro	3179,15
TOTALE (A+B)	Euro	17629,82

VISTO che la spesa complessiva dei lavori, come si evince dal computo metrico estimativo esecutivo, ammonta ad **Euro 17.629,82 di cui Euro 14.450,67 per lavori (compreso manodopera e sicurezza) ed Euro 3.179,15 per somme a disposizione dell'amministrazione** e, pertanto, viene rispettata la previsione degli atti di indirizzo;

VISTO che l'opera risulta conforme agli strumenti urbanistici;

CONSIDERATO che la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e che è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, e che la stessa è altresì corredata da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

CONSIDERATO che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti;

RICHIAMATO il C.U.P. dell'investimento in parola: **J91J23001930004**;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale, **prot. 5078 del 01.07.2022**, di attribuzione di nomina di Responsabile dell'Area Tecnica – Manutentiva al geom. Katia D'Agostino;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 recante: “Codice dei Contratti Pubblici”;

VISTA la Legge 120 del 11 settembre 2020 “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006”, per la parte ancora in vigore;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il Regolamento dei lavori, servizi e forniture in economia, aggiornato

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione di che trattasi hanno espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, parere favorevole:

-del responsabile del Settore Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica;

-del responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese,

DELIBERA

di **APPROVARE** il progetto esecutivo dei lavori avente ad oggetto: *MANUTENZIONE EDIFICIO SCOLASTICO ed annesso LOCALE CALDAIA NEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA – CUP J91J23001930004*, redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica Dott.ssa Katia D'Agostino, **per un importo complessivo di Euro 17.629,82**, avente il seguente quadro economico:

COMUNE DI VALLE CASTELLANA		
Provincia di Teramo		
Manutenzione Edificio Scolastico di Valle Castellana ed anello locale caldaia		

QUADRO ECONOMICO		
A) Lavori		
1 -IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	Euro	7527,34
2 -IMPORTO MANODOPERA NON SOGGETTO A RIBASSO	Euro	6321,02

3 -IMPORTO SICUREZZA	Euro	602,31
IMPORTO TOTALE (A1 + A2 +A3)	Euro	14450,67
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
IVA 22% SU IMPORTO TOTALE	Euro	3179,15
TOTALE (A+B)	Euro	17629,82

di **DARE ATTO** che l'opera di cui si tratta è finanziata per Euro 17.629,82 con fondi di bilancio con imputazione sul **capitolo 2008/2** del bilancio c.e. con causale *MANUTENZIONE STRADE E PIAZZE COMUNALI PRESTAZIONE DI SERVIZIO - codice 08.01-1.03.02.09.008*;

di **DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Katia D'Agostino, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Valle Castellana;

di **DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, *per le opere pubbliche dei Comuni (deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 554/1999*, non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;

di **DICHIARARE**, successivamente, con separata votazione favorevole unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 - del D.Lgs.n.267 del 18 agosto 2000

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 19-12-2023

Il Responsabile del servizio
F.to D'Agostino Katia

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile

Data: 20-12-2023

Il Responsabile del servizio
F.to Di Vittorio
Priscilla

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to D'Angelo Camillo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Piccioni Tiziana

Prot. n. **del**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesata deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00. Viene altresì pubblicata, in data odierna e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Li

IL MESSO COMUNALE
F.to Giovanni DI SAVERIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giovanni DI SAVERIO

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.
Li, 21-12-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giovanni DI SAVERIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal al , ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Piccioni Tiziana

È copia conforme all'originale.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data per il decorso termine di 10 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Piccioni Tiziana