



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 38 Del 25-11-2022

Oggetto: ACCETTAZIONE DONAZIONE TERRENO LOCALITA' SAN GIACOMO - FOGLIO DI MAPPA N. 5 P.LLA N. 14

L'anno duemilaventidue il giorno venticinque del mese di novembre alle ore 18:45, nella solita sala delle adunanze, alla Prima convocazione in seduta Pubblica che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

D'Angelo Camillo	P	D'Angelo Simona	P
Ragonici Luca	P	D'Anselmo Franco	P
Caterini Battista	P	Gramenzi Massimiliano	P
Angelini Simone	A	Stangoni Settimio	P
Riccioni Emanuele	P	Ferrara Gildo	P
Piccioni Teodora	P		

Assegnati 11
In carica 11
Presenti 10
Assenti 1

Assume la Presidenza il Sindaco D'Angelo Camillo il quale, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Assistite il SEGRETARIO COMUNALE dr. Piccioni Tiziana.

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, presentata dall'Assessore responsabile dell'Area interessata, dando atto che la medesima:

- è stata istruita e predisposta dal responsabile del servizio competente;
- reca i pareri di cui all'art. 49 del T.U. n. 267/2000;

Il Sindaco relaziona come da proposta.

Il Consigliere Massimiliano Gramenzi ritiene l'atto stringato in quanto non contiene una relazione tecnica / illustrativa che accerti se sulla particella in questione gravino pesi e/o ipoteche.

Il gruppo di minoranza Guardando Al Domani, avrebbe votato positivamente, ma, per questa ragione, decide di astenersi.

Il Sindaco precisa che la volontà è quella di accettare la donazione, poi le altre questioni tecniche o pregiudizievoli saranno verificate dall'ufficio tecnico e/o dal notaio.

Il Consigliere Massimiliano Gramenzi ritiene di non essere d'accordo col Sindaco.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

che i Signori:

ORSATTI MARIA GIUSEPPINA nata ad Ascoli Piceno (AP) il 01.01.1941, c.f. RSTMGS41A41A462Q;

FEDERICI MARCO nato a Perugia (PG) il 05.11.1970, c.f. FDRMRC70S05G478Z;

FEDERICI GIANLUCA nato a Perugia (PG) il 14.12.1969, c.f. FDRGLC69T14G478V;

FEDERICI ANNALISA nata a Ascoli Piceno (AP) il 29.10.1968, c.f. FDRNLS68R69A462H;

sono comproprietari di un appezzamento di terreno sito in loc. San Giacomo del Comune di Valle Castellana, distinto in Catasto al **foglio di mappa n. 5 p.lla 14 di Superficie pari a mq 4.290,00** – R.D. € 2,66 – R.A. € 6,65 e ricadente parte in Zona Villini parte in Zona a Verde e parte in Zona Alberghiera del Piano di Fabbricazione vigente;

DATO ATTO:

- che, con nota pervenuta agli atti dell'Ente ed acquisita al prot. 8744 del 18.11.2022, i Signori *Orsatti Maria Giuseppina, Federici Annalisa, Federici Gianluca e Federici Marco*, in qualità di proprietari, hanno manifestato la volontà di donare il suddetto terreno al Comune di Valle Castellana;

CONSIDERATO:

- che il terreno è sito nei pressi degli impianti sciistici Monte Piselli e ben si presta all'utilizzo con finalità pubblica mediante la realizzazione di spazi pubblici;
- che la donazione di detto terreno risulta vantaggioso per l'Ente in quanto trattasi di cessione gratuita e che sullo stesso verranno realizzati spazi destinati a parcheggi per la comunità;

RILEVATO che l'istituto giuridico della donazione, la cui disciplina è prevista dagli artt. 769 e seguenti del codice civile, impone che l'Amministrazione Comunale, in qualità di cessionario, formalizzi il proprio intendimento con apposito atto deliberativo;

RITENUTO, ad avvenuta acquisizione dell'immobile, inserire lo stesso nell'inventario che comunale del patrimonio immobiliare;

VISTA la proposta di deliberazione in oggetto;

VISTO l'art. 42 lett. 1) del D.lgs 267/2000, che attribuisce al Consiglio Comunale la competenza per alienazioni ed acquisti immobiliari, permuta, appalti e concessioni;

VISTI gli atti d'Ufficio;

VISTO il vigente Regolamento dei Controlli Interni, ai sensi dell'art. 147 del D.Lgs.vo 267/2000 e s.m.i.;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (così come modificato dall'articolo 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213), è stato espresso il parere riportato in calce al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche e integrazioni;

con voti espressi in forma palese, di seguito riportati;

Presenti n. 10

Favorevoli n. 7

Contrari n. //

Astenuti n. 3, (Gramenzi Massimiliano, Stangoni Settimio, Ferrara Gildo).

DELIBERA

1. di **APPROVARE**, le premesse quale parte integrale e sostanziale della presente delibera e quale motivazione ai sensi dell'art.3 Legge 241/1990;
2. di **ACCETTARE** con profondo riconoscimento, la volontà espressa dai signori **ORSATTI MARIA GIUSEPPINA, FEDERICI MARCO, FEDERICI GIANLUCA, FEDERICI ANNALISA**, con nota prot. 8744 del 18.11.2022, di voler donare al Comune di Valle Castellana l'appezzamento di terreno sito in loc. San Giacomo di superficie pari a mq 4.290,00 e distinto in catasto al foglio di mappa n. 5 p.lla n. 14;
3. di **APPROVARE** conseguentemente l'acquisizione gratuita da parte del Comune degli immobili di cui trattasi, liberi da pesi, vincoli, ipoteche e trascrizioni di pregiudizio, da destinare a finalità pubbliche quale la realizzazione di spazio destinato a parcheggio per la comunità;
4. di **DARE ATTO** che le spese inerenti l'acquisizione gratuita dell'appezzamento di terreno suddetto, nessuna esclusa, verranno sostenute dal Comune di Valle Castellana;
5. di **DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico tutti gli adempimenti conseguenti per la definizione del relativo atto di trasferimento della proprietà, ivi compreso il conferimento di incarico al notaio, autorizzandolo fin da ora alla sua sottoscrizione ed agli adempimenti connessi necessari e conseguente alla presente deliberazione;

6. di **AUTORIZZARE** il Responsabile del Servizio Tecnico, in qualità di rappresentante del Comune di Valle Castellana, nonché l'ufficiale rogante, ad apportare, ove occorra, al momento della sottoscrizione, tutte quelle modifiche di carattere non essenziale ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione;
7. di **DARE MANDATO** agli uffici preposti di inserire, ad avvenuta acquisizione, il suddetto terreno nell'inventario che comunale del patrimonio immobiliare;

di **DICHIARARE** la presente deliberazione, ravvisata l'urgenza, con voti con voti espressi in forma palese, di seguito riportati; Presenti n. 10, Favorevoli n. 7, Contrari n. //, Astenuti n. 3, (Gramenzi Massimiliano, Stangoni Settimio, Ferrara Gildo), immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del d.lvo 267/2000.

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 23-11-2022

Il Responsabile del servizio
F.to D'Agostino Katia

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile

Data: 25-11-2022

Il Responsabile del servizio
F.to Di Vittorio
Priscilla

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to D'Angelo Camillo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Piccioni Tiziana

Prot. n. del

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.

Viene altresì pubblicata, in data odierna e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Li

IL MESSO COMUNALE
F.to Giovanni DI SAVERIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giovanni DI SAVERIO

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Li, 25-11-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giovanni DI SAVERIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal al , ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Piccioni Tiziana

È copia conforme all'originale.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giovanni DI SAVERIO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 25-11-2022 per il decorso termine di 10 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Piccioni Tiziana