



# COMUNE DI VALLE CASTELLANA

---

## Provincia di Teramo

Prot. 7747 del 19.11.2024

### ORDINANZA

**N. 38 DEL 19/11/2024**

**OGGETTO: Revoca ordinanze n. 37 del 2024; 193 del 2017 e 40 del 2016 emesse in riferimento al fabbricato sito in Fraz. Colle distinto al Catasto al Foglio 56 particella 43 di proprietà dei Sig.ri LATTANZI FABRIZIO, CICCONI GIUSEPPE, CICCONI AMALIA, CICCONI CLARA, CICCONI DEBORAK, CICCONI EMIDIO, CICCONI IVO, CICCONI MARA, CICCONI MARINO, CICCONI NICOLA, CICCONI PIERO, CICCONI VITO, LATTANZI ERSILIA.**

#### IL SINDACO

#### PREMESSO CHE:

- È stata redatta la scheda AeDES ID 4895 dai tecnici della Protezione Civile Squadra n. P166 in data 11.09.2016 con esito di agibilità "B-F", relativa all'edificio catastalmente individuato al Fg. 56 Part. 43;
- Veniva emanata l'ordinanza di sgombero n.40 del 15.09.2016 per il fabbricato sito in Fraz. Colle, distinto al Catasto al Foglio 56 particella 43 di proprietà dei Sig.ri LATTANZI FABRIZIO;
- Veniva emanata l'ordinanza di sgombero n.193 del 28.08.2017 per il fabbricato sito in Fraz. Colle, distinto al Catasto al Foglio 56 particella 43 di proprietà dei Sig.ri LATTANZI FABRIZIO; COSMI ROSA IN CICCONI;
- In data 22.01.2018 con verbale di somma urgenza Prot. 534 del 22.01.2018 venivano affidati i lavori di messa in sicurezza alla ditta Di Giannatale Costruzioni S.r.l., a seguito della redazione del progetto della messa in sicurezza da parte dell'Ing. Michele Tarulli;
- I lavori di messa in sicurezza di cui al punto precedente venivano ultimati in data 29.03.2019 come risulta dal Certificato di Ultimazione dei Lavori redatto in pari data ed acquisito dal Comune di Valle Castellana al prot. n. 5570 del 07.08.2019;
- In data 18.10.2023 l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione comunicava la conclusione del procedimento per la pratica con "ID 1948" ed emanava il decreto n. 2215 del 18.10.2023 acquisiti agli atti dell'Ente con Prot. 6654 del 18.10.2023;

#### CONSIDERATO CHE

- In data 02.04.2024 avveniva l'inizio lavori, come da documentazione acquisita agli atti dell'Ente al Prot. n. 2322 del 03.04.2024;
- In data 26.09.2024 con Prot. 6408 il Comune di Valle Castellana acquisiva la comunicazione, da parte del committente, in cui veniva specificato che la fine lavori era avvenuta il 20.09.2024;



# COMUNE DI VALLE CASTELLANA

## Provincia di Teramo

- In data 26.09.2024 l'Ente ha acquisito agli atti con Prot. 6408 del 26.09.2024 la dichiarazione di ripristino di utilizzabilità del fabbricato a firma del Direttore dei Lavori.

VISTO il sopralluogo effettuato dall'ufficio tecnico dal quale è emerso che non sussistono le condizioni per garantire la tutela della pubblica e privata incolumità;

VISTO l'art. 54, comma 1 Del D.Lgs. 267/2000:

### REVOCA

- l'Ordinanza di Sgombero n. 37 del 15.11.2024;
- PARzialmente le ordinanze n. 193 del 2017 e 40 del 2016 per la sola inagibilità intrinseca all'edificio **per il quale resta in atto il solo rischio esterno F.**

### DISPONE

Di notificare la presente ordinanza ai Sig.ri LATTANZI FABRIZIO, CICCONI GIUSEPPE, CICCONI AMALIA, CICCONI CLARA, CICCONI DEBORAK, CICCONI EMIDIO, CICCONI IVO, CICCONI MARA, CICCONI MARINO, CICCONI NICOLA, CICCONI PIERO, CICCONI VITO, LATTANZI ERSILIA quali aventi diritti sull'immobile in premessa identificato;

- di trasmettere per conoscenza la presente ordinanza al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Teramo,
- di trasmettere per conoscenza la presente ordinanza al Comando Stazione dei Carabinieri di Valle Castellana;
- di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Teramo;
- di trasmettere all'ufficio tecnico comunale;
- di affidare al Comando di Polizia Municipale la notificazione e l'esecuzione della presente ordinanza;
- di trasmettere per conoscenza la presente ordinanza alla sala operativa Protezione Civile Regionale;

### INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento la Dott.ssa Katia D'Agostino del U.T.C.;

### AVVERTE

Che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale, ai sensi dell'art. 16 della Legge 28.01.1977 n. 10 entro 60gg. Ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. Tutti decorrenti dalla data di notificazione della piena conoscenza del presente provvedimento.

Valle Castellana, li 19.11.2024

IL SINDACO

(Dott. Ing. Camillo D'Angelo)

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993



# COMUNE DI VALLE CASTELLANA

---

## Provincia di Teramo

### RELATA DI NOTIFICA

L'anno duemilaventiquattro (2024), addì ....., del mese di..... in Valle Castellana il sottoscritto Messo Comunale ha notificato copia del presente atto al Sig..... mediante consegna a mano ..... in qualità di.....

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE



