



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Piazza D'Annunzio – via Provinciale 64010 Valle Castellana – C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/ fax 0861-93557 email: protocollo@comune.vallecastellana.te.it

CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO

L'anno duemilaventuno, il giorno ____, del mese di dicembre nella Residenza dell'Ente.

Con il presente contratto di comodato gratuito fra i sigg.

il Comune di Valle Castellana, codice fiscale 80006060679 rappresentato dalla Geom. Katia D'Agostino, nata a Penne (PE), il 16.06.1983, la quale agisce nell'esclusivo interesse del detto Comune che in questo atto legittimamente rappresenta nella sua qualifica di:

Responsabile Area Tecnico - Manutentiva

E

Il Sig. Marco Nardi, in qualità di Presidente Pro – Tempore del Club Alpino Italiano (CAI) – Sezione Val Vibrata – Monti Gemelli (TE), Via del Lavoro n. 14 – 64014 - Martinsicuro (TE), c.f: 91056630675;

In esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 107 del 22.12.2021 esecutiva ai sensi di legge, che qui si intende per integralmente trascritta, si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1 “OGGETTO DEL PRESENTE COMODATO GRATUITO”

Il Comune di Valle Castellana concede in comodato d'uso gratuito al Sig. Marco Nardi, in qualità di Presidente Pro – Tempore del Club Alpino Italiano (CAI) – Sezione Val Vibrata – Monti Gemelli, che accetta, la gestione della struttura Ostello di Leofara, sito nella frazione Leofara, dell'intera area e delle relative pertinenze.

ART. 2 “DESTINAZIONE D'USO”

Entrambe le parti dichiarano reciprocamente che le aree oggetto del presente comodato gratuito saranno e dovranno essere utilizzati al solo scopo di promozione e sviluppo del territorio sotto il profilo turistico, rispettando il progetto riportato nella richiesta della Sezione CAI Val Vibrata – Monti Gemelli prot. n. 8753 del 21.12.2021 e come ribadito in Delibera di G.C. n. 107 del 22.12.2021 che si allega al presente atto.

ART. 3 “DURATA”

La Sezione CAI Val Vibrata – Monti Gemelli potrà servirsi solo dei beni di cui all'art.1 per la durata di anni 1, (uno) fino al 31.12.2022, decorrenti dalla data insita nella Delibera di G. C. n. 107 del 22.12.2021.

La Sezione CAI Val Vibrata – Monti Gemelli alla scadenza del termine pattuito, si obbliga alla restituzione delle aree in oggetto al Comune di Valle Castellana al quale, in ogni caso, nella ipotesi di sopravvenuta ed urgente necessità, è concesso di richiederne immediato rilascio.

ART 4 “MODALITA’ VERSAMENTO UNA TANTUM”

La concessione dell’Ostello sito nella frazione Leofara del Comune di Valle Castellana in favore del CAI Sezione Val Vibrata – Monti Gemelli è a titolo gratuito.

ART. 5 “OBBLIGHI”

Al momento della sottoscrizione del presente atto la Sezione CAI Val Vibrata – Monti Gemelli dichiara di aver visitato le aree e di aver accertato l’idoneità delle stesse all’uso sopra determinato.

La stessa, inoltre, si obbliga a custodire e conservare i beni oggetto del presente atto e ad eseguire i lavori di manutenzione ecc.

Il Comune di Valle Castellana, tramite il Responsabile preposto, potrà, in ogni tempo insindacabilmente accedere alle aree, onde controllarne l’uso e la conservazione.

Le spese ordinarie per il godimento delle aree, come pure le utenze, sono a carico esclusivo del CAI Sezione Val Vibrata – Monti Gemelli, il quale risponde direttamente per eventuali danni a persone sia sotto il profilo civile che penale.

E’ fatto obbligo allo stesso di stipulare apposita polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi.

ART. 6 “MIGLIORIE”

Qualsiasi miglioria che la Sezione CAI Val Vibrata – Monti Gemelli, intende apportare dovranno essere esclusivamente autorizzate dal Comune di Valle Castellana, dietro presentazione di apposita richiesta.

ART. 7 “CAUSE DI RISOLUZIONE”

Salvo il consenso scritto da parte del Comune di Valle Castellana, è fatto espresso divieto alla Sezione CAI Val Vibrata – Monti Gemelli di cedere il presente comodato gratuito, o di concedere a terzi a qualsiasi titolo il godimento delle aree. E’ inoltre vietato allo stesso di servirsi delle aree oggetto del presente contratto per un uso diverso da quello determinato nella Delibera di G. C. n. 107 del 22.12.2021 e che si allega al presente atto. La violazione dei divieti di cui sopra, comporterà la risoluzione del presente atto ed il diritto da parte del Comune di Valle Castellana di richiedere l’immediato rilascio delle aree oltre al risarcimento del danno.

ART. 8 “NORMA FINALE”.

Per quanto non espressamente redatto, stabilito e contemplato nel presente atto si richiama quanto previsto in Delibera di G. C. n. 107 del 22.12.2021 e si applicheranno le norme del codice civile e quelle delle altri leggi in materia.

A pena di nullità, qualunque altra modifica al presente atto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto e sottoscritto da entrambi le parti.

ART. 9 “SPESE CONTRATTUALI”

Le spese tutte inerenti il presente atto saranno a carico della Sezione CAI Val Vibrata – Monti Gemelli.

ART. 10 “FORO COMPETENTE”

Per ogni controversia sorgente dal presente atto è competente il foro dove il Comune di Valle Castellana ha il proprio domicilio.

Il presente comodato gratuito viene redatto in due originali

Valle Castellana li _____

**COMUNE DI VALLE CASTELLANA
RESPONSABILE AREA TECNICO – MANUTENTIVA
GEOM. KATIA D’AGOSTINO**

**CAI SEZIONE VAL VIBRATA – MONTI GEMELLI
PRESIDENTE PRO – TEMPORE
SIG. MARCO NARDI**