



# **COMUNE DI VALLE CASTELLANA**

**Provincia di Teramo**

Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674  
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

**COPIA**

---

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero 107 Del 22-12-2021

**Oggetto: Concessione locali Casa CAI, Ostello di Leofara in favore del CAI Sezione Val Vibrata Monti Gemelli. - Comodato ad uso gratuito fino al 31.12.2022. - (Giunta Comunale in videoconferenza).**

L'anno duemilaventuno il giorno ventidue del mese di dicembre alle ore 20:00, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

<b>D'ANGELO CAMILLO</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>RAGONICI LUCA</b>	<b>Ass. Vice Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>CATERINI BATTISTA</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor D'ANGELO CAMILLO in qualità di Sindaco.

Assistite il SEGRETARIO COMUNALE Signor Piccioni Tiziana

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che il Club Alpino Italiano – Sezione Val Vibrata – Monti Gemelli faceva pervenire apposita nota, acquisita agli atti di codesto Ente in data 21.12.2021 prot. 8753, avente ad oggetto: “Stipula contratto di comodato gratuito struttura Casa CAI – Ostello di Leofara”;

**Considerato** che nella suddetta nota si fa presente che già con precedente Delibera di G.C. n. 66 del 22.08.2019 il Comune di Valle Castellana concedeva l'ex Ostello di Leofara al CAI Teramo, - Sottosezione Val Vibrata, volta ad esplicitare le proprie attività nell'area territoriale ricompresa tra i Monti della Laga ed i Monti Gemelli;

**Rilevato** che, ad oggi, la Sottosezione CAI è divenuta a tutti gli effetti Sezione CAI Val Vibrata – Monti Gemelli, (Delibera CAI Centrale di Milano), con un proprio Presidente ed un proprio direttivo, tanto da richiedere la concessione dell'edificio denominato “Ostello” sito in località La Cona, lungo la strada che porta alla frazione Leofara, da tempo in disuso, che si considera struttura ideale per lo svolgimento delle attività proprie del CAI;

**Considerato** che il precedente contratto di comodato d'uso gratuito stipulato tra il Comune di Valle Castellana ed il Presidente p.t. CAI – Sezione Gran Sasso d'Italia Teramo, (da cui precedentemente la Sottosezione Val Vibrata – Monti Gemelli dipendeva), è giunto a scadenza naturale;

**Tenuto conto** che il suo utilizzo possa riattivare nel tempo un percorso virtuoso di rivitalizzazione del comprensorio montano;

### **Rilevato**

-che, nonostante l'emergenza sanitaria Covid – 19 i volontari CAI Sezione Val Vibrata – Monti Gemelli hanno ripristinato ed efficientato l'intera struttura, i suoi servizi ed impianti essenziali, nonché lo spazio esterno con nuova recinzione e cancelli;

-che la struttura, nel frattempo ribattezzata Casa CAI, è divenuta punto di riferimento per le scolaresche, per progetti didattici, per gruppi escursionistici di bikers e di alpinisti, come anche centro di c.d. montagna – terapia e luogo di incontri delle Sezioni CAI di tutto l'Abruzzo;

-che i volontari hanno portato avanti una consistente opera di riapertura di tracciati storici della sentieristica del Parco e svolto attività di mappatura dei percorsi in costante collaborazione con il Comune di Valle Castellana;

**Visto** il Progetto per la gestione della struttura “Ostello” di Leofara (TE), che qui si intende per integralmente trascritto e che si allega al presente deliberato presentato dal CAI Sezione Val Vibrata – Monti Gemelli;

**Considerato** che, come da progetto, la struttura di Leofara andrebbe a costituire il cuore di un innovativo progetto didattico rivolto, anzitutto, ai soci più giovani, ma anche alla costituzione di un CEA (Centro di Educazione Ambientale) rivolto alle scuole ed alle associazioni, come una vera e propria “aula verde” immersa nella natura, con possibilità illimitate di escursioni guidate, visite ai castagneti, valorizzazione della cultura montana, osservazione astronomica del cielo stellato, mostre fotografiche, concerti in quota, laboratori ambientali, ecc.

**Rilevato** che la struttura di Leofara vuole anche diventare un importante presidio del territorio con la funzione sociale di coinvolgere le piccole comunità locali in un progetto di valorizzazione del territorio sotto il profilo del recupero dell’identità e della comunità, come ad esempio campi scuola con attività di animazione e conduzione di percorsi didattici in natura, oppure attività di collaborazione in occasione della sagra locale delle castagne;

**Visto** che la struttura dell’Ostello si presta anche per attività di tipo turistiche che possono essere molteplici, come pure quelle di carattere sportivo, in quanto la struttura avrà l’ambizione di diventare base operativa per i gruppi di arrampicata libera, alpinismo, scialpinismo, ciclo escursionismo e soprattutto escursionismo, in quanto collocata al centro di un reticolo di sentieri sia pedonabili che ciclabili;

**Visto** che, sotto il profilo scientifico, troverebbe spazio un deposito per i materiali di pronto intervento del Soccorso Alpino, (Stazione di Teramo), sempre presidiata ed in costante collegamento con il 118, una centralina meteo collegata ad una webcam sempre on-line, utile punto di riferimento per escursionisti e sede naturale di convegni ed incontri sulle tematiche ambientali e del territorio;

**Considerato** che il bene immobile in questione è di proprietà della Comunità Montana della Laga la quale è in fase di dismissione dal 2014, tanto che in questa fase transitoria codesto Ente ha richiesto conferma per la gestione a titolo gratuito dell’Ostello di Leofara per le finalità di cui sopra;

**Rilevato** che si vuole concedere al CAI Sezione Val Vibrata – Monti Gemelli a partire dalla data di approvazione della presente Delibera e, fino al 31.12.2022, (un anno), l’utilizzo del c.d. Ostello di Leofara alle condizioni sopra riportate e descritte nell’apposito progetto che si allega al presente deliberato;

**Dato atto** che è stato verificato il rispetto dell’azione amministrativa alle Leggi, allo Statuto e ai Regolamenti comunali;

**Visti** i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell’articolo 49 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti favorevoli all’unanimità;

**DELIBERA**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto anche ai sensi della motivazione ex art. 3 della Legge n. 241/1990;

Di accogliere la nota, acquisita agli atti di codesto Ente in data 21.12.201 prot. 8753, avente ad oggetto: ““Stipula contratto di comodato gratuito della struttura Casa CAI – Ostello di Leofara, - Richiesta di utilizzo e relativo progetto che si allega al presente deliberato;

Di concedere al CAI Sezione Val Vibrata – Monti Gemelli, in comodato d’uso gratuito e fatto salvo apposito nulla-osta da parte della Comunità Montana della Laga, il c.d. Ostello di Leofara alle condizioni sopra esposte, fino al 31.12.2022, (un anno), in attesa che a seguito della dismissione delle Comunità Montane, i soggetti pubblici preposti, (Comune di Valle Castellana, Comunità Montana della Laga, Regione Abruzzo), trovino un accordo sul passaggio di proprietà e competenze relative al bene in oggetto;

Di approvare lo schema di comodato gratuito allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per la regolazione dei rispettivi rapporti;

Di dare mandato al Responsabile Area Tecnico – Manutentiva per la sottoscrizione del presente comodato e degli ulteriori atti conseguenti al presente deliberato;

Di dichiarare che le utenze sono a carico del CAI Sezione Val Vibrata – Monti Gemelli;

Di dichiarare, con voti unanimi favorevoli, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000, stante l’urgenza determinata dalla richiesta.

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 22-12-2021

Il Responsabile del servizio  
F.to D'Agostino Katia

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile

Data: 22-12-2021

Il Responsabile del servizio  
F.to Di Vittorio  
Priscilla

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to D'ANGELO CAMILLO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Piccioni Tiziana

---

**Prot. n.      del**

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00. Viene altresì pubblicata, in data odierna e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Li

IL MESSO COMUNALE  
F.to Giovanni DI SAVERIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Giovanni DI SAVERIO

---

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.  
Li, 22-12-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Giovanni DI SAVERIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal                      al                      , ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Piccioni Tiziana

---

È copia conforme all'originale.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data                      per il decorso termine di 10 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Piccioni Tiziana