



# **COMUNE DI VALLE CASTELLANA**

*Provincia di Teramo*

*Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674  
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557*

**COPIA**

---

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero 106 Del 22-12-2021

**Oggetto: Quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie o cedute in proprietà - anno 2022. Determinazione del prezzo di cessione. - (Giunta Comunale in videoconferenza).**

L'anno duemilaventuno il giorno ventidue del mese di dicembre alle ore 20:00, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

<b>D'ANGELO CAMILLO</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>RAGONICI LUCA</b>	<b>Ass. Vice Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>CATERINI BATTISTA</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor D'ANGELO CAMILLO in qualità di Sindaco.

Assistite il SEGRETARIO COMUNALE Signor Piccioni Tiziana

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATO** l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51, con cui si stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisto, urbanizzazione, alienazione e concessione di diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive, e che il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le spese di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ed eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;

**RICHIAMATO** l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, che stabilisce che i Comuni provvedano annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie;

**RICHIAMATO** l'art. 172, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 267/2000 stabilisce che al Bilancio è allegata la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio di previsione, con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. 55/83 sopra richiamato;

**VISTE** le Leggi n. 167/62 – n. 865/71 – n. 457/78 e loro successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la legge 27.12.2006, n. 296;

**VISTO** il D.Lgs 18/8/2000 n. 267 ed in particolare l'art. 42, comma 2°, lettera f) che stabilisce che la Giunta Comunale è l'organo avente competenza esclusiva in sede di determinazione delle aliquote, tariffe ed imposte;

**VISTO** il P.R.E. approvato con atto del Consiglio Provinciale n. 353 del 23/12/1989;

**PRESO ATTO** che il fabbricato comunale destinato ad attività residenziale (ERP), risulta occupato da inquilini in possesso di autorizzazioni contrattuali d'affitto legati ad aumenti del canone finanziario ISTAT;

**ACCERTATO** che per l'anno 2022 non vi sono aree e fabbricati da alienare ed includere nell'apposito elenco con i relativi prezzi di cessione;

**VISTI**, i pareri favorevoli, di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000:

Con voti unanimi espressi in forma palese;

### **D E L I B E R A**

- 1) di **AVER ACCERTATO** che non vi sono per l'anno 2022, aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, da includere all'apposito elenco, con i relativi prezzi di cessione;
- 2) di **PRENDERE ATTO** dell'esistenza di aree demaniali di uso civico ricomprese nella pianificazione urbanistica locale la cui cessione e/o alienazione verrà effettuata ai sensi dell'art. 6 L.R. n. 25/88 e s.m.i.

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data:

Il Responsabile del servizio  
F.to D'Agostino Katia

PARERE: in ordine alla Regolarità Contabile

Data:

Il Responsabile del servizio  
F.to Di Vittorio  
Priscilla

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to D'ANGELO CAMILLO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Piccioni Tiziana

---

**Prot. n.        del**

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

Viene altresì pubblicata, in data odierna e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Li

IL MESSO COMUNALE  
F.to Giovanni DI SAVERIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Giovanni DI SAVERIO

---

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Li, 22-12-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Giovanni DI SAVERIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal                      al                      , ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Piccioni Tiziana

---

È copia conforme all'originale.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data                      per il decorso termine di 10 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Piccioni Tiziana