



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Via Provinciale 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 66 Del 22-08-2019

**Oggetto: Concessione locali Ostello di Leofara in favore del CAI Teramo -
Sottosezione Val Vibrata.**

L'anno duemiladiciannove il giorno ventidue del mese di agosto alle ore 15:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

D'ANGELO CAMILLO	Sindaco	P
RAGONICI LUCA	Ass. Vice Sindaco	P
CATERINI BATTISTA	Assessore	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor D'ANGELO CAMILLO in qualità di Sindaco.
Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Signor Anelli Maria Cristina.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Club Alpino Italiano – Sezione Gran Sasso d'Italia Teramo faceva pervenire apposita nota, acquisita agli atti di codesto Ente in data 23.07.2019 prot. 5245, avente ad oggetto: “Attività istituzionali del CAI di Teramo da svolgersi all'interno dell'immobile denominato Ostello sito in frazione Leofara di Valle Castellana – Richiesta di utilizzo;

Considerato che nella suddetta nota si fa presente che agli inizi dell'anno è stata fondata una sottosezione “Val Vibrata” del CAI, la cui sezione madre è quella di Teramo, che esplica le proprie attività nell'area territoriale ricompresa tra i Monti della Laga ed i Monti Gemelli;

Rilevato che la suddetta Sezione Val Vibrata chiede la concessione dell'edificio denominato “Ostello” sito in località La Cona, lungo la strada che porta alla frazione Leofara, da tempo in disuso, che si considera struttura ideale per lo svolgimento delle attività proprie del CAI;

Tenuto conto che il suo utilizzo possa riattivare nel tempo un percorso virtuoso di rivitalizzazione del comprensorio montano;

Visto il Progetto per la gestione della struttura “Ostello” di Leofara (TE), che qui si intende per integralmente trascritto e che si allega al presente deliberato presentato dal CAI Teramo – Sezione Val Vibrata;

Considerato che, come da progetto, la struttura di Leofara andrebbe a costituire il cuore di un innovativo progetto didattico rivolto, anzitutto, ai soci più giovani, ma anche alla costituzione di un CEA (Centro di Educazione Ambientale) rivolto alle scuole ed alle associazioni, come una vera e propria “aula verde” immersa nella natura, con possibilità illimitate di escursioni guidate, visite ai castagneti, valorizzazione della cultura montana, osservazione astronomica del cielo stellato, mostre fotografiche, concerti in quota, laboratori ambientali, ecc.

Rilevato che la struttura di Leofara vuole anche diventare un importante presidio del territorio con la funzione sociale di coinvolgere le piccole comunità locali in un progetto di valorizzazione del territorio sotto il profilo del recupero dell'identità e della comunità, come ad esempio campi scuola con attività di animazione e conduzione di percorsi didattici in natura, oppure attività di collaborazione in occasione della sagra locale delle castagne;

Visto che la struttura dell'Ostello si presta anche per attività di tipo turistiche che possono essere molteplici, come pure quelle di carattere sportivo, in quanto la struttura avrà l'ambizione di diventare base operativa per i gruppi di arrampicata libera, alpinismo, scialpinismo, ciclo escursionismo e soprattutto escursionismo, in quanto collocata al centro di un reticolo di sentieri sia pedonabili che ciclabili;

Visto che, sotto il profilo scientifico, troverebbe spazio un deposito per i materiali di pronto intervento del Soccorso Alpino, (Stazione di Teramo), sempre presidiata ed in costante collegamento con il 118, una centralina meteo collegata ad una webcam sempre on-line, utile

punto di riferimento per escursionisti e sede naturale di convegni ed incontri sulle tematiche ambientali e del territorio;

Considerato che il bene immobile in questione è di proprietà della Comunità Montana della Laga la quale è in fase di dismissione, tanto che in questa fase transitoria codesto Ente ha richiesto conferma per la gestione a titolo gratuito dell'Ostello di Leofara per le finalità di cui sopra;

Rilevato che si vuole concedere al CAI Teramo, Sottosezione Val Vibrata, fino al 31.12.2019, con possibilità di prorogare la relativa concessione fino al 31.12.2020, l'utilizzo del c.d. Ostello di Leofara alle condizioni sopra riportate e descritte nell'apposito progetto che si allega al presente deliberato;

Con voti favorevoli all'unanimità;

D E L I B E R A

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto anche ai sensi della motivazione ex art. 3 della Legge n. 241/1990;

Di accogliere la nota, acquisita agli atti di codesto Ente in data 23.07.2019 prot. 5245, avente ad oggetto: "Attività istituzionali del CAI di Teramo da svolgersi all'interno dell'immobile denominato Ostello sito in frazione Leofara di Valle Castellana – Richiesta di utilizzo e relativo progetto che si allega al presente deliberato;

Di concedere al CAI Teramo – Sottosezione Val Vibrata, in comodato d'uso gratuito e fatto salvo apposito nulla-osta da parte della Comunità Montana della Laga, il c.d. Ostello di Leofara alle condizioni sopra esposte, fino al 31.12.2019, con possibilità di prorogare la relativa concessione fino al 31.12.2020, in attesa che a seguito della dismissione delle Comunità Montane, i soggetti pubblici preposti, (Comune di Valle Castellana, Comunità Montana della Laga, Regione Abruzzo), trovino un accordo sul passaggio di proprietà e competenze relative al bene in oggetto;

Di dichiarare che le utenze sono a carico del CAI Teramo – Sottosezione Val Vibrata;

Di dichiarare, con voti unanimi favorevoli, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza determinata dalla richiesta.

PARERE: in ordine alla REGOLARITA TECNICA

Data:

Il Responsabile del servizio
Chiavetta Fausto

PARERE: in ordine alla Parere Regolarità contabile

Data:

Il Responsabile del servizio
D'ANGELO
CAMILLO

