



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

*Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557*

COPIA

Registro Generale n. 498

DETERMINAZIONI AREA TECNICO-MANUTENTIVA

N. 293 DEL 20-10-2020

Ufficio:

**Oggetto: SDEMAMIALIZZAZIONE ED ALIENAZIONE DI AREA COMUNALE
SITO IN FRAZIONE PIETRALTA, OCCUPATA DALLA SAGOMA DEL
FABBRICATO DELLA SIGNORA MARZICOLA SANTINA _foglio di
mappa n. 73 p.lla n. 839**

L'anno duemilaventi addi venti del mese di ottobre, il Responsabile del servizio Geom. D'Agostino Katia

DETERMINA

PREMESSO che:

- con deliberazione di C.C. in data 25/07/2019, n. 35, il Consiglio Comunale ha approvato la sdemanializzazione ed alienazione, in favore della Signora MARZICOLA SANTINA, nata a Valle Castellana (TE) il 16/10/1953 ed ivi residente in Frazione Pietralta snc, C.F. MRZSTN53R56L597P, di area comunale sito in frazione Pietralta ed occupata dalla sagoma del fabbricato;
- che successivamente alla sopra citata deliberazione, il Geom. Angelini Simone ha provveduto ad effettuare tutte le necessarie operazioni di frazionamento di detta area comunale e che in seguito a tali operazioni catastali, l'Agenzia delle Entrate ha assegnato, a seguito dell'approvazione del tipo mappale n. TE0053509 del 08/07/2020, alla particella di nuova formazione il numero 839 del foglio n. 73, avente la superficie di 15 mq

DATO ATTO che copia del tipo frazionamento è stata vistata e depositata agli atti presso l'ufficio tecnico comunale in data 01/07/2020;

VISTO che nella delibera il prezzo di vendita era stato valutato in € 50,00 al mq nell'ambito della ricognizione patrimoniale approvata con delibera di C.C. n.62 del 23.07.2015 e dalla relazione dell'ufficio tecnico comunale; ne scaturisce un prezzo di vendita di € 750,00 per la particella 839, che sarà alienata in favore della Si.gra Marzicola Santina, come sopra generalizzato;

CONSIDERATO congruo il valore indicato nella suddetta relazione di stima;

VISTO il Regolamento per l'alienazione dei beni immobili e mobili comunali", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 16.05.2010;

RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- la Legge 241/90 e s.m.i. - Norme sul procedimento amministrativo;
- il Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito, con modificazioni, in Legge n. 133 del 6 agosto 2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comune ed altri enti locali";
- lo Statuto comunale e il vigente regolamento di contabilità;
- il "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili e mobili comunali" approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 27 del 16.05.2010;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 25/07/2020

D E T E R M I N A

- 1) la presente narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- 2) di accertare ed incassare la somma di € 750,00 sul capitolo 524/0 "alienazione terreni" codice bilancio 4.04.02.01.999 – anno 2020;
- 3) di procedere all'alienazione, dei seguenti beni immobili di proprietà del Comune di Valle Castellana e, precisamente: Comune di Valle Castellana:
 - Foglio 73 part.lla n. 839 Sup 15 mq (come da visura allegata)

E di accertare ed incassare la somma di €: _____ sil capotolo _____

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. D'Agostino Katia

IL RESPONSABILE DI AREA
F.to Geom. D'Agostino Katia

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 14-11-2020 al 29-11-2020.

Viene altresì pubblicata dalla medesima data, e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Lì 14-11-2020

Responsabile Albo Pretorio
F.to Di Saverio Giovanni

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'Agostino Katia