



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Via Provinciale 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 39 Del 18-10-2019

Oggetto: Sdemanializzazione e vendita di relitto stradale esterno all'abitato della frazione Settecerri in favore del Sig. Ciccanti Emidio.

L'anno duemiladiciannove il giorno diciotto del mese di ottobre alle ore 19:00, nella solita sala delle adunanze, alla Prima convocazione in seduta che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

D'ANGELO CAMILLO	P	D'Anselmo Franco	P
RAGONICI LUCA	P	GIOVANNINI GIULIO	P
CATERINI BATTISTA	P	Giovannini Enea	A
PROIETTI DOMENICO	P	ESPOSITO VINCENZO	A
MIGNUCCI TARCISIA	P	Giorgi Costanza	P
RICCIONI EMANUELE	A		

Assegnati	11
In carica	11
Presenti	8
Assenti	3

Assume la Presidenza il Sindaco D'ANGELO CAMILLO il quale, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Assistite il SEGRETARIO COMUNALE dr. Quaglia Cristiano.

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, presentata dall'Assessore responsabile dell'Area interessata, dando atto che la medesima:

- è stata istruita e predisposta dal responsabile del servizio competente;
- reca i pareri di cui all'art. 49 del T.U. n. 267/2000;

Introduce il presente punto all'o.d.g. il Sindaco D'Angelo e dopo aver illustrato i dettagli, propone il seguente emendamento:

Di concedere al richiedente, sig. Ciccanti, la vendita del tratto stradale indicato catastalmente in maniera ortogonale al lato sud del fabbricato da due segmenti: il primo nell'angolo inferiore sud-est per tutta l'area compresa fino al segmento con vertice nello spigolo sud-ovest;

Votazione per l'emendamento:

PRESENTI: 8
VOTANTI: 8
FAVOREVOLI: 8
CONTRARI: ==
ASTENUTI: ==

L'emendamento proposto è approvato e, pertanto, diviene parte integrante della deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'istanza del 06.05.2019, che si allega al presente deliberato, ed acquisita agli atti dell'Ente in data 08.05.2019 prot. 3329, avente ad oggetto "Richiesta per acquisto di relitto stradale esterno all'abitato della frazione Settecerri", secondo cui:

- **Ciccanti Emidio** nato a Roma (RM), il 17.02.1963, ed ivi residente in Via della Giustiniana, 1120 – Roma (RM), C.F: CCCMDE63B17H501N, in qualità di proprietario dell'immobile situato nella frazione Settecerri del Comune di Valle Castellana, così individuato nella planimetria debitamente allegata;

Premesso che a confine dell'unità immobiliare di proprietà del richiedente esiste un tratto di ex strada comunale al di sopra di una falda di roccia di arenaria a strapiombo, della lunghezza di circa 16 mt e di larghezza variabile di circa 5,50 mt;

Considerato che il predetto relitto stradale comunale è dismesso da oltre 50 anni, non essendo più di alcuno interesse per i naturali del luogo o per chiunque frequenti la zona;

Visto che il limite del lato sud del predetto tratto di strada, per tutta la sua lunghezza, a ridosso di uno strapiombo dell'altezza di circa 5 mt, non protetto da alcun riparo, presenta un serio pericolo per chiunque e soprattutto, nel periodo estivo, per i soggetti che si dovessero avventurare a frequentare tale sito;

Considerato che nella frazione Settecerri del Comune di Valle Castellana non vi sono più residenti da oltre 50 anni e che il restauro di quasi tutti gli edifici del piccolo centro abitato e la valorizzazione di tutta la frazione, compresa la pavimentazione della strada di accesso, di circa 1.500 mt di lunghezza, è frutto della magnanimità del defunto padre del Sig. Ciccanti

Emidio, tale Sante fu Ciccanti, il quale, per non far morire i luoghi delle sue origini, vi ha investito nel decennio precedente, tanti soldi, sostenendo anche le spese relative alla sistemazione delle stradine interne all'abitato, che, diversamente, avrebbero gravato sulle casse del Comune di Valle Castellana;

Visto che con la suddetta istanza il Sig. Ciccanti Emidio meglio sopra generalizzato, si rivolge al Comune di Valle Castellana, chiedendo, in qualità di proprietario confinante, la sdemanializzazione e la vendita del relitto stradale comunale interessato, come si evince dalla planimetria e dalle foto che si allegano in atti;

Considerato che con precedente Delibera di C. C. n. 24 del 29.06.2019 la questione di cui all'oggetto è stata già trattata, ma rinviata per ulteriori approfondimenti;

Visto che è stata acquisita documentazione ulteriore e soddisfacente per deliberare su quanto sopra descritto dal Sig. Ciccanti Emidio;

Visto che per quanto sopra descritto, l'area appartenente al Comune di Valle Castellana da sdemanializzare è di circa 16 mt di lunghezza e di circa 5,50 mt di larghezza;;

Visto che la richiesta di cui all'oggetto è avanzata allo scopo di non arrecare pericolo per chiunque dovesse avventurarsi nella predetta zona;

Vista la planimetria e gli atti allegati alla richiesta;

Atteso che il bene oggetto della richiesta fa parte formalmente del demanio;

Che l'area di cui sopra, oggetto di richiesta, rientra nel Patrimonio comunale approvato con delibera di C.C. n. n.62 del 23.07.2015;

Ritenuto in via preliminare di dover procedere alla formale sdemanializzazione del tratto di area oggetto della richiesta ed alla vendita della stessa;

Dato atto che il richiedente dovrà provvedere alla redazione del frazionamento dell'area da acquisire, rimettendone copia a questa amministrazione;

Visto che l'area di proprietà comunale è stata valutata in € 50,00 al mq da quantificare a seguito di frazionamento prodotto dalla parte richiedente;

Dato atto che per le spese del rogito dell'atto di compravendita e di tutti gli atti consequenziali farà fronte il Sig. Ciccanti Emidio;

Dato atto che tutte le spese relative alla registrazione dell'atto saranno a carico del richiedente Sig. Ciccanti Emidio;

Ritenuto opportuno provvedere alla vendita del terreno di cui sopra al Sig. Ciccanti Emidio e quindi al rogito dell'atto di compravendita;

Dato atto che l'area interessata non è gravata da usi civici come da verifica demaniale deliberata con ordinanza dirigenziale n. DH 16/usi civici del 02.05.2005 del servizio Bonifica e foreste, ufficio tratturi ed usi civici della Regione Abruzzo di concerto con Determinazione n.49 del 15.03.2005 del Comune di Valle Castellana che l'area oggetto di vendita non viene più utilizzata per uso pubblico;

Visto il Regolamento alienazione beni immobili approvato dal C.C. con delibera n.62 del 23.07.2015;

Visto il D. Lgs. N.267/2000 nel testo vigente;

Con la seguente votazione:

PRESENTI: 8
VOTANTI: 8
FAVOREVOLI: 8
CONTRARI: ==
ASTENUTI: ==

DELIBERA

- 1) - di approvare, come in effetti si approva, la narrativa di cui in premessa;
- 2)- di procedere, per tutto quanto in premessa alla sdemanializzazione ed alla vendita del relitto stradale esterno all'abitato della frazione Settecerri", in favore di:
 - **Ciccanti Emidio** nato a Roma (RM), il 17.02.1963, ed ivi residente in Via della Giustiniana, 1120 – Roma (RM), C.F: CCCMDE63B17H501N, in qualità di proprietario dell'immobile situato nella frazione Settecerri del Comune di Valle Castellana, così individuato nella planimetria debitamente allegata;
- 3)- di sdemanializzare e vendere, come in effetti andrà a vendere il tratto di ex strada comunale interessato e come meglio sopra descritto;
- 4) di dare atto che il valore dell'area sopra distinta è determinato in € 50,00 al mq ed è stata valutata nell'ambito della ricognizione patrimoniale approvata con delibera di C.C. n.62 del 23.07.2015;
- 5) di dare atto che il Sig. Ciccanti Emidio provvederà alla redazione del tipo di frazionamento rimettendone copia all'amministrazione Comunale;
- 6) di dare atto che le spese del rogito dell'atto di compravendita e di tutti gli atti conseguenziali farà fronte il Sig. Ciccanti Emidio;
- 7) di dare atto che si può procedere al rogito dell'atto di compravendita che può essere redatto dal Segretario Comunale e/o notaio e che il Sig. Ciccanti Emidio si farà carico di tutti gli

oneri necessari, ivi compresa la registrazione dell'atto e quant'altro dovesse derivare dallo stesso;

8) di dare mandato agli uffici preposti per gli atti derivanti dal presente deliberato, compreso l'aggiornamento del Patrimonio Comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Data l'urgenza del provvedimento, con la seguente votazione:

PRESENTI: 8
VOTANTI: 8
FAVOREVOLI: 8
CONTRARI: ==
ASTENUTI: ==

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'Art.134, del D.Lga. n.267 del 18.08.2000.

PARERE: in ordine alla REGOLARITA TECNICA

Data:

Il Responsabile del servizio
Chiavetta Fausto

PARERE: in ordine alla Parere Regolarità contabile

Data:

Il Responsabile del servizio
D'ANGELO
CAMILLO

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
D'ANGELO CAMILLO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Quaglia Cristiano

Prot. n. del

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.

Viene altresì pubblicata, in data odierna e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Lì,

IL MESSO COMUNALE
Giovanni DI SAVERIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Quaglia Cristiano

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Lì, 18-10-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Quaglia Cristiano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal al , ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Quaglia Cristiano

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 18-10-2019 per il decorso termine di 10 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Quaglia Cristiano