



# COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Via Provinciale 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674  
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 38 Del 05-12-2020

**Oggetto: Legge n. 9 del 22 gennaio 2016. - Fondo "Sport e Periferie". - Realizzazione campo di calcio a 5 con annessi spogliatoi. - Stipula Contratto di diritto di superficie tra il Comune di Valle Castellana e la Parrocchia SS. Annunziata di Valle Castellana. - Rettifica Delibera C. C. n. 36 del 28.11.2020.**

L'anno duemilaventi il giorno cinque del mese di dicembre alle ore 16:30, nella solita sala delle adunanze, alla Seconda convocazione in seduta che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<b>D'ANGELO CAMILLO</b>	<b>P</b>	<b>D'Anselmo Franco</b>	<b>P</b>
<b>RAGONICI LUCA</b>	<b>P</b>	<b>GIOVANNINI GIULIO</b>	<b>A</b>
<b>CATERINI BATTISTA</b>	<b>P</b>	<b>Giovannini Enea</b>	<b>A</b>
<b>PROIETTI DOMENICO</b>	<b>A</b>	<b>ESPOSITO VINCENZO</b>	<b>A</b>
<b>MIGNUCCI TARCISIA</b>	<b>A</b>	<b>Giorgi Costanza</b>	<b>A</b>
<b>RICCIONI EMANUELE</b>	<b>P</b>		

Assegnati	11
In carica	11
Presenti	5
Assenti	6

Assume la Presidenza il Sindaco D'ANGELO CAMILLO il quale, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Assistite il SEGRETARIO COMUNALE dr. Tiziana Piccioni.

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, presentata dall'Assessore responsabile dell'Area interessata, dando atto che la medesima:

- è stata istruita e predisposta dal responsabile del servizio competente;
- reca i pareri di cui all'art. 49 del T.U. n. 267/2000;

Il Sindaco relaziona come da proposta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso**

-che con la Legge N. 9 del 22 Gennaio 2016 è stato convertito in Legge il D.L. n. 185 del 2015, con il quale, ai fini del potenziamento dell'attività sportiva agonistica nazionale in aree svantaggiate e zone periferiche e urbane con l'obiettivo di rimuovere gli squilibri economico sociali ed incrementare la sicurezza urbana, il governo ha istituito il fondo "Sport e Periferie";

-che detto fondo è stato trasferito dallo Stato di previsione del Ministero dell'Economia e Finanze al Bilancio autonomo della Presidenza del Consiglio dei Ministri, e da questo al Comitato Olimpico Nazionale (CONI);

-che il fondo è finalizzato tra l'altro alla realizzazione e rigenerazione di impianti sportivi con destinazione all'attività agonistica nazionale, localizzati nelle aree svantaggiate del Paese e nelle periferie urbane, nonché al completamento ed adeguamento di impianti sportivi esistenti da dedicare all'attività agonistica nazionale ed internazionale;

**Vista** la nota acquisita al prot. n.1045 del 05.02.2019, con la quale il Coni – Unità Sport e Periferie ha comunicato che il Comune di Valle Castellana è beneficiario di un finanziamento di € 400.000,00 inserito nel nuovo piano pluriennale degli interventi di cui al comma 3, art. 15 del D. L. n. 185 / 2015, recante "Misure urgenti per interventi nel territorio", convertito con modificazioni dalla Legge n. 9 del 23.01.2016 – Fondo Sport e Periferie;

**Considerato** che con determina n. 369 Registro Generale del 23-07-2019, a firma del Responsabile Area Tecnica Geom. Fausto Chiavetta, il Comune di Valle Castellana ha conferito l'incarico di progettazione della suddetta opera all'Arch. Guido Iampieri, con studio in Giulianova, Via Fonte Noce 36;

**Visto** che l'arch. Iampieri trasmetteva il progetto definitivo al Comune di Valle Castellana in data 19.05.2020, Prot. 3073;

**Richiamata** la Delibera di G. C. n. 38 del 26.06.2020 avente ad oggetto: "Lavori di realizzazione campo da calcio a 5 con annessi spogliatoi. – Legge n. 9 del 23.01.2016. – Fondo Sport e Periferie. – Approvazione del progetto definitivo – esecutivo", che qui si intende per integralmente trascritta;

**Riscontrato** che l'area in parola, abitualmente adibita ad area ludica e di calcetto appartiene alla Curia Vescovile di Rieti – Amministrazione Apostolica di Ascoli Piceno che, pur prendendo atto del relativo contratto preliminare di concessione del diritto di superficie dell'area per il periodo di 99 anni, con decreto prot. 119/20 – Pos. 69 del 29.11.2020, pervenuto a questo Ente in data 02.12.2020 ed acquisito al prot. n. 7474 ha autorizzato la l'atto sull'immobile distinto in N. C. T. di Valle Castellana al foglio n. 57, particella n. 496,

per anni 20, (venti), decorrenti dal giorno della sottoscrizione di apposito atto pubblico, con un corrispettivo annuale omnicomprensivo pari ad € 1.000,00, da saldare, da parte del Comune di Valle Castellana, ogni 30 del mese di Giugno;

**Atteso** che, nel frattempo il Comune di Valle Castellana, con la Delibera di C. C. n. 36 del 28.11.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di procedere alla stipula dell'atto, procedeva all'approvazione della bozza di contratto di costituzione del diritto di superficie tra il Comune di Valle Castellana e la Parrocchia SS. Annunziata per la durata di 99 (novantanove) anni con decorrenza dalla relativa data di sottoscrizione, dando mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Geom. Katia D'Agostino, per l'adozione di tutti gli atti consequenziali al presente deliberato, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Valle Castellana, per le attività inerenti questo Comune ed in relazione al contratto in oggetto;

**Ritenuto** di dover rettificare la delibera sopra citata nella parte relativamente alla durata del diritto di superficie da 99 anni a 20 anni;

**Visto** l'art. 42 del T.U.E.L.;

**Visto** il parere sulla proposta di delibera, ai sensi dell'art.49, comma 1 del TUEL del Responsabile dell'area tecnica per la regolarità tecnica e del Responsabile dell'area economico finanziaria per la regolarità contabile;

**Ritenuto** di provvedere al riguardo;

**Visto** il T.U.E.L. n. 267/2000;

Con la seguente votazione all'unanimità espressa per alzata di mano;

### **DELIBERA**

01. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto, anche ai sensi della motivazione di cui all'art. 3 della Legge n. 241 / 1990;
02. Di prendere atto del Decreto Vescovile di Domenico Pompili, Amministratore Apostolico della Curia di Ascoli Piceno, assunto agli atti dell'Ente in data 02.12.2020, prot. 7474, che qui si intende per integralmente trascritto, con cui si stabiliva che la durata del diritto di superficie nel terreno in questione, distinto in N. C. T. di Valle Castellana al foglio n. 57, particella n. 496, risulta essere di 20, (venti), anni decorrenti dal giorno della sottoscrizione di apposito atto pubblico, con un corrispettivo annuale omnicomprensivo pari ad € 1.000,00, da saldare, da parte del Comune di Valle Castellana, ogni 30 del mese di Giugno;

03. Di rettificare conseguentemente la precedente Delibera di C. C. n. 36 del 28.11.2020, dichiarata immediatamente eseguibile in quanto, la durata del contratto di concessione del diritto di superficie risulta essere di venti anni anziché novantanove;
04. Di approvare la nuova bozza di contratto di costituzione del diritto di superficie tra il Comune di Valle Castellana e la Parrocchia SS. Annunziata della durata di 20, (venti), anni con decorrenza dalla relativa data di sottoscrizione;
05. Di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Geom. Katia D'Agostino, di adottare tutti gli atti consequenziali al presente deliberato, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Valle Castellana, per le attività inerenti questo Comune ed in relazione a quanto in oggetto;
06. Di autorizzare il suddetto Responsabile dell'Ufficio Tecnico per la stipula di apposito atto pubblico, rispettando quanto stabilito dalla Curia Vescovile di Ascoli Piceno e, nel contempo, predisporre apposito impegno di spesa per lo stanziamento ed il saldo della somma occorrente allo scopo;

DICHIARARE, stante l'urgenza di procedere, con separata votazione all'unanimità espressa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del d.lg.vo 267/2000.

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data:

Il Responsabile del servizio  
D'Agostino Katia

PARERE: in ordine alla Parere Regolarità contabile

Data:

Il Responsabile del servizio  
D'ANGELO  
CAMILLO

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE  
D'ANGELO CAMILLO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Tiziana Piccioni

---

Prot. n.        del

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.

Viene altresì pubblicata, in data odierna e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Lì,

IL MESSO COMUNALE  
Giovanni DI SAVERIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Tiziana Piccioni

---

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Lì, 05-12-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Tiziana Piccioni

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal                    al                    , ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Tiziana Piccioni

---

**ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 05-12-2020 per il decorso termine di 10 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Tiziana Piccioni