



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Via Provinciale 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 36 Del 28-11-2020

Oggetto: Legge n. 9 del 22 gennaio 2016. - Fondo "Sport e periferie" - REALIZZAZIONE CAMPO DI CALCIO A 5 CON ANNESSI SPOGLIATOI. - Stipula Contratto di Diritto di Superficie tra il Comune di Valle Castellana e la Parrocchia SS. Annunziata di Valle Castellana.

L'anno duemilaventi il giorno ventotto del mese di novembre alle ore 11:00, nella solita sala delle adunanze, alla Prima convocazione in seduta che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

D'ANGELO CAMILLO	P	D'Anselmo Franco	P
RAGONICI LUCA	P	GIOVANNINI GIULIO	P
CATERINI BATTISTA	P	Giovannini Enea	A
PROIETTI DOMENICO	P	ESPOSITO VINCENZO	P
MIGNUCCI TARCISIA	P	Giorgi Costanza	A
RICCIONI EMANUELE	P		

Assegnati	11
In carica	11
Presenti	9
Assenti	2

Assume la Presidenza il Sindaco D'ANGELO CAMILLO il quale, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Assistite il SEGRETARIO COMUNALE dr. Tiziana Piccioni.

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, presentata dall'Assessore responsabile dell'Area interessata, dando atto che la medesima:

- è stata istruita e predisposta dal responsabile del servizio competente;
- reca i pareri di cui all'art. 49 del T.U. n. 267/2000;

Il Sindaco relaziona sommariamente come da proposta, partendo dall'intervento finalizzato alla realizzazione del campo da calcio a 5 con annessi spogliatoi.

Il Cons. Proietti ritiene che il Comune non poteva non essere a conoscenza che non avesse la proprietà del terreno che, a suo dire, ha un valore di circa € 8.000,00 che peraltro la Curia non avrebbe potuto vendere a nessun altro.

Il Sindaco dichiara che la Curia, per un terreno al centro del capoluogo, avrebbe richiesto ben altra cifra pari a circa € 150.000,00.

Il Cons. Proietti dichiara espressamente che "ritiene detta cifra non congrua e per tale motivazione richiede l'espressa valutazione e stima per l'acquisto del medesimo espressa da entrambe le parti. Per tale ragione il suo voto è di astensione".

Il Cons. Giovannini Giulio, leggendo il contratto che ha una durata di 99 anni per l'importo di € 1.000,00 annuo, auspicava un contratto di comodato per venti anni o una cessione gratuita. Si dice d'accordo per la realizzazione del nuovo campo sportivo ma non su questo atto.

Il Sindaco ribadisce che la Curia non ha ritenuto di alienare il terreno e che la somma annua di € 1.000,00 per 99 anni significherà per l'ente, per l'intero arco di tempo, avere speso circa 12/13 mila euro di oggi.

Il Cons. Esposito, raccogliendo le perplessità dei consiglieri Giovannini e Proietti preannuncia anche lui il voto di astensione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi che precedono

Premesso

-che con la Legge N. 9 del 22 Gennaio 2016 è stato convertito in Legge il D.L. n. 185 del 2015, con il quale, ai fini del potenziamento dell'attività sportiva agonistica nazionale in aree svantaggiate e zone periferiche e urbane con l'obiettivo di rimuovere gli squilibri economico sociali ed incrementare la sicurezza urbana, il governo ha istituito il fondo "Sport e Periferie";

-che detto fondo è stato trasferito dallo Stato di previsione del Ministero dell'Economia e Finanze al Bilancio autonomo della Presidenza del Consiglio dei Ministri, e da questo al Comitato Olimpico Nazionale (CONI);

-che il fondo è finalizzato tra l'altro alla realizzazione e rigenerazione di impianti sportivi con destinazione all'attività agonistica nazionale, localizzati nelle aree svantaggiate del Paese e nelle periferie urbane, nonché al completamento ed adeguamento di impianti sportivi esistenti da dedicare all'attività agonistica nazionale ed internazionale;

Vista la nota acquisita al prot. n.1045 del 05.02.2019, con la quale il Coni – Unità Sport e Periferie ha comunicato che il Comune di Valle Castellana è beneficiaria di un finanziamento di € 400.000,00 inserito nel nuovo piano pluriennale degli interventi di cui al comma 3, art. 15 del D. L. n. 185 / 2015, recante "Misure urgenti per interventi nel territorio", convertito con modificazioni dalla Legge n. 9 del 23.01.2016 – Fondo Sport e Periferie;

Considerato che con determina n. 369 Registro Generale del 23-07-2019, a firma del Responsabile Area Tecnica Geom. Fausto Chiavetta, il Comune di Valle Castellana affidava la suddetta opera all'Arch. Guido Iampieri con studio in Giulianova, Via Fonte Noce 36;

Visto che l'arch. Iampieri trasmetteva il progetto definitivo al Comune di Valle Castellana in data 19.05.2020, Prot. 3073;

Richiamata la Delibera di G. C. n. 38 del 26.06.2020 avente ad oggetto: "Lavori di realizzazione campo da calcio a 5 con annessi spogliatoi. – Legge n. 9 del 23.01.2016. – Fondo Sport e Periferie. – Approvazione del progetto definitivo – esecutivo", che qui si intende per integralmente trascritta;

Visto che a tal fine, essendo la proprietà dell'area oggetto di intervento della Parrocchia SS Annunziata in Valle Castellana, il Comune di Valle Castellana deve provvedere a stipulare un contratto per la costituzione del diritto di superficie con la suddetta Parrocchia da inviare al Fondo Sport e Periferie della Presidenza del Consiglio dei Ministri;

Visto l'art. 42 del T.U.E.L.;

Visto il parere sulla proposta di delibera, ai sensi dell'art.49, comma 1 del TUEL del Responsabile dell'area tecnica per la regolarità tecnica e del Responsabile dell'area economico finanziaria per la regolarità contabile;

Ritenuto di provvedere al riguardo;

Visto il T.U.E.L. n. 267/2000;

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano che riporta: Favorevoli n. 5; Astenuti n. 4 (Proietti, Esposito, Giovannini e Mignucci)

DELIBERA

01. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto, anche ai sensi della motivazione di cui all'art. 3 della Legge n. 241 / 1990;
02. Di approvare la bozza di contratto di costituzione del diritto di superficie tra il Comune di Valle Castellana e la Parrocchia SS. Annunziata della durata di 99 (novantanove) anni con decorrenza dalla relativa data di sottoscrizione;
03. Di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Geom. Katia D'Agostino, di adottare tutti gli atti consequenziali al presente deliberato, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Valle Castellana, per le attività inerenti questo Comune ed in relazione al contratto in oggetto;

DICHIARARE, stante l'urgenza di procedere, con separata votazione che riporta: Favorevoli n. 5; Astenuti n. 4 (Proietti, Esposito, Giovannini e Mignucci) la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del d.lg.vo 267/2000.

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data:

Il Responsabile del servizio
D'Agostino Katia

PARERE: in ordine alla Parere Regolarità contabile

Data:

Il Responsabile del servizio
D'ANGELO
CAMILLO

