



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Via Provinciale 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 35 Del 25-07-2019

Oggetto: Sdemanializzazione ed alienazione di area comunale sito in frazione Pietralta occupata dalla sagoma del fabbricato della Sig.ra Marzicola Santina ed altri.

L'anno duemiladiciannove il giorno venticinque del mese di luglio alle ore 18:00, nella solita sala delle adunanze, alla Prima convocazione in seduta che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

D'ANGELO CAMILLO	P	D'Anselmo Franco	P
RAGONICI LUCA	P	GIOVANNINI GIULIO	P
CATERINI BATTISTA	P	Giovannini Enea	P
PROIETTI DOMENICO	P	ESPOSITO VINCENZO	P
MIGNUCCI TARCISIA	P	Giorgi Costanza	A
RICCIONI EMANUELE	P		

Assegnati	11
In carica	11
Presenti	10
Assenti	1

Assume la Presidenza il Sindaco D'ANGELO CAMILLO il quale, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Assistite il SEGRETARIO COMUNALE dr. Anelli Maria Cristina.

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, presentata dall'Assessore responsabile dell'Area interessata, dando atto che la medesima:

- è stata istruita e predisposta dal responsabile del servizio competente;
- reca i pareri di cui all'art. 49 del T.U. n. 267/2000;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'istanza del 16.07.2019, che si allega in atti, avente ad oggetto “Richiesta di sdemanializzazione ed alienazione di area comunale sito in frazione Pietralta occupata dalla sagoma del fabbricato della Sig.ra Marzicola Santina ed altri”, secondo cui:

- **Marzicola Santina**, nata a Valle Castellana, il 16.10.1953, e residente in frazione Pietralta – 64010 – Valle Castellana (TE), C.F: MRZSTN53R56L597P, in qualità di comproprietario dell'immobile individuato in Catasto Urbano al foglio n. 74, P.lle nn. 534 e 615;

Considerato che con la suddetta istanza si chiede a codesto Ente di poter acquistare una porzione di terreno di circa mq 15 annesso al fabbricato di civile abitazione e meglio descritto sopra;

Visto che con la suddetta istanza la Sig.ra Marzicola Santina meglio sopra generalizzata, si rivolge al Comune di Valle Castellana, chiedendo la sdemanializzazione e la vendita del tratto di area comunale interessato da una parte di fabbricato come si evince dalla planimetria e dalle foto che si allegano in atti, (dell'area contornata in rosso nell'allegato);

Visto che per quanto sopra descritto, l'area appartenente al Comune di Valle Castellana da sdemanializzare è di circa 15 mq;

Visto che la porzione di terreno si colloca al di sotto dell'abitazione;

Visto che al fabbricato annesso non sono state apportate modifiche negli anni e che lo stesso insiste sulla parte di terreno in oggetto da più di 40 anni;

Vista la planimetria e gli atti allegati alla richiesta;

Atteso che il bene oggetto della richiesta fa parte formalmente del demanio;

Che l'area di cui sopra, oggetto di richiesta, rientra nel Patrimonio comunale approvato con delibera di C.C. n. n.62 del 23.07.2015;

Ritenuto in via preliminare di dover procedere alla formale sdemanializzazione del tratto di area oggetto della richiesta ed alla vendita della stessa;

Dato atto che la richiedente, insieme agli altri comproprietari dovranno provvedere alla redazione del frazionamento del terreno da acquisire, rimettendone copia a questa amministrazione;

Visto che l'area di proprietà comunale è stata valutata in € 50,00 al mq da quantificare a seguito di frazionamento prodotto dalla parte richiedente;

Dato atto che per le spese del rogito dell'atto di compravendita e di tutti gli atti conseguenziali farà fronte la Sig.ra Marzicola Santina e gli altri comproprietari;

Dato atto che tutte le spese relative alla registrazione dell'atto saranno a carico del richiedente Sig.ra Marzicola Santina e gli altri comproprietari;

Ritenuto opportuno provvedere alla vendita del terreno di cui sopra alla Sig.ra Marzicola Santina ed agli altri comproprietari e quindi al rogito dell'atto di compravendita;

Visto il Regolamento alienazione beni immobili approvato dal C.C. con delibera n.62 del 23.07.2015;

Visto il D. Lgs. N.267/2000 nel testo vigente;

Con voti

Presenti e votanti n. 10 (Assente Giogi Costanza)

Favorevoli all'unanimità

DELIBERA

1) - di approvare, come in effetti si approva, la narrativa di cui in premessa;

2)- Di procedere, per tutto quanto in premessa alla sdemanializzazione ed alla vendita di un tratto di area comunale sito in frazione Pietralta occupata dalla sagoma del fabbricato della Sig.ra Marzicola Santina", secondo cui:

- **Marzicola Santina**, nata a Valle Castellana, il 16.10.1953, e residente in frazione Pietralta – 64010 – Valle Castellana (TE), C.F: MRZSTN53R56L597P, in qualità di comproprietario dell'immobile individuato in Catasto Urbano al foglio n. 74, P.lle nn. 534 e 615;

3)- di sdemanializzare e vendere, come in effetti andrà a vendere il tratto di area comunale interessato da una parte di fabbricato realizzato dalla Sig.ra Marzicola Santina ed altri, comproprietario dello stesso;

4) di dare atto che il valore dell'area sopra distinta è determinato in € 50,00 al mq ed è stata valutata nell'ambito della ricognizione patrimoniale approvata con delibera di C.C. n.62 del 23.07.2015;

5) di dare atto che la Sig.ra Marzicola Santina e gli altri comproprietari provvederanno alla redazione del tipo di frazionamento rimettendone copia all'amministrazione Comunale;

6) di dare atto che le spese del rogito dell'atto di compravendita e di tutti gli atti conseguenziali faranno fronte la Sig.ra Marzicola Santina e gli altri comproprietari;

7) di dare atto che si può procedere al rogito dell'atto di compravendita che può essere redatto dal Segretario Comunale e/o notaio e che la Sig.ra Marzicola Santina e gli altri comproprietari

si faranno carico di tutti gli oneri necessari, ivi compresa la registrazione dell'atto e quant'altro dovesse derivare dallo stesso;

8) di dare mandato agli uffici preposti per gli atti derivanti dal presente deliberato, compreso l'aggiornamento del Patrimonio Comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti

Presenti e votanti n. 10 (Assente Giogi Costanza)

Favorevoli all'unanimità

Data l'urgenza del provvedimento dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'Art.134, del D.Lga. n.267 del 18.08.2000.

PARERE: in ordine alla REGOLARITA TECNICA

Data:

Il Responsabile del servizio
Chiavetta Fausto

PARERE: in ordine alla Parere Regolarità contabile

Data:

Il Responsabile del servizio
D'ANGELO
CAMILLO

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
D'ANGELO CAMILLO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Anelli Maria Cristina

Prot. n. del

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.

Viene altresì pubblicata, in data odierna e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Lì,

IL MESSO COMUNALE
Giovanni DI SAVERIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Anelli Maria Cristina

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Lì, 25-07-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Anelli Maria Cristina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal al , ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Anelli Maria Cristina

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 25-07-2019 per il decorso termine di 10 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Anelli Maria Cristina