



# COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Via Provinciale 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674  
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 26 Del 12-07-2020

**Oggetto: Domanda di affrancazione di terreno civico demaniale in favore della Società San Giacomo, Società a Responsabilità Limitata, in località San Giacomo - Valle Castellana.**

L'anno duemilaventi il giorno dodici del mese di luglio alle ore 09:00, nella solita sala delle adunanze, alla Seconda convocazione in seduta Pubblica che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<b>D'ANGELO CAMILLO</b>	<b>P</b>	<b>D'Anselmo Franco</b>	<b>P</b>
<b>RAGONICI LUCA</b>	<b>P</b>	<b>GIOVANNINI GIULIO</b>	<b>A</b>
<b>CATERINI BATTISTA</b>	<b>P</b>	<b>Giovannini Enea</b>	<b>A</b>
<b>PROIETTI DOMENICO</b>	<b>A</b>	<b>ESPOSITO VINCENZO</b>	<b>A</b>
<b>MIGNUCCI TARCISIA</b>	<b>A</b>	<b>Giorgi Costanza</b>	<b>A</b>
<b>RICCIONI EMANUELE</b>	<b>A</b>		

Assegnati	11
In carica	11
Presenti	4
Assenti	7

Assume la Presidenza il Sindaco D'ANGELO CAMILLO il quale, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Assistite il SEGRETARIO COMUNALE dr. Tiziana Piccioni.

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, presentata dall'Assessore responsabile dell'Area interessata, dando atto che la medesima:

- è stata istruita e predisposta dal responsabile del servizio competente;
- reca i pareri di cui all'art. 49 del T.U. n. 267/2000;

Il Sindaco prima di relazionare avvisa i consiglieri comunali di astenersi dalla discussione e dalla votazione se interessati ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 267/2000  
Il Cons. Riccioni Emanuele esce dall'aula (presenti n. 4)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito l'intervento che precede

**Richiamate** le norme che regolano la materia degli Usi civici:

- legge n.1766/27 nonché il Regolamento approvato con R.D. n.332/28;
- L.R. n.68/99 e smi;

e tutti gli atti che hanno interessato le terre di uso civico del Comune di Valle Castellana in località San Giacomo quali:

- le Ordinanze commissariali di legittimazione dei possessi di tutti gli arbitrari occupatori del 19 giugno 1941 e del 27 ottobre 1941;
- la Determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica e Territorio n.49 del 15.03.2005 del Comune di Valle Castellana con cui è stato incaricato per l'indagine della verifica demaniale ai sensi dell'art.3 della L.R. n.3/98 il Dott. Agr. Paolo Sonni;
- la Determinazione Dirigenziale della Regione Abruzzo n. DH7/5/ usi civici del 13.01.2010 con cui è stata approvata la verifica demaniale del Comune di Valle Castellana sopra richiamata;
- La delibera di questo Consiglio Comunale n.36 del 16.09.2013 con cui è stato adottato il Regolamento Comunale per i beni di uso civico del Comune di Valle Castellana;

**Vista** la richiesta di affrancazione presentata dal Sig.

- **Geom. Pompili Fabrizio, in qualità di delegato del Curatore Fallimentare Avv. Paola Matrundola, con studio in Roma, (RM) per conto della Società San Giacomo Società a Responsabilità Limitata** con sede in Valle Castellana, P.Iva 01572530671, ed acquisita agli atti il 16.01.2018 prot. n. 296 e che si allega alla presente deliberazione;

**Considerato che:**

- le **part.ile 455, 424, 452 e 422 del foglio 5** del Comune di Valle Castellana, in cui è ubicato un immobile, risulta in possesso di arbitrario occupatore, tale Società San Giacomo Società a Responsabilità Limitata, come da dichiarazione asseverata del 06.07.2020, prot. 4123, che si allega al presente deliberato;
- la relazione tecnica redatta dal Geom. Pompili Fabrizio in nome e per conto della Società San Giacomo Società a Responsabilità Limitata, meglio sopra specificata, in cui si dichiara che su tale appezzamento di terreno risultano essere stati regolarmente costruiti due immobili;
- la proprietà dell'immobile è pervenuta tramite atto di compravendita Repertorio n. 10669, in atti dal 28.03.2005, effettuato il giorno 24.03.2005 presso il Notaio Dott. Filauri Francesca in Ascoli Piceno;

**Dato atto** che l'affrancazione è il procedimento con la quale il soggetto proprietario legittimato viene affrancato dall'obbligo del diritto reale di uso civico, liberandolo di fatto dal vincolo, che diventa così pieno effettivo e totale proprietario di diritto privato delle terre a fronte del meccanismo liquidatorio proprio dell'enfiteusi disciplinato dall'art. 3 del Regolamento Comunale per i beni di uso civico del Comune di Valle Castellana;

**Riscontrato** come le istanze presentate si rivolgano a terreni di natura demaniale civica, ricadenti nel territorio di Valle Castellana loc. San Giacomo e insistenti sul foglio catastale n. 5, particelle n. 455, 424, 452, 422, terreni legittimati anche alla luce delle ordinanze commissariali di legittimazione del 19.06.1941 e del 27.10.1941 facenti parte integrante delle combinate verifiche demaniali Pultroni-Lucchese, come ribadito dalla verifica demaniale del Dott. Paolo Sonni che su esposta e come da documentazione Allegato A del regolamento comunale e che pertanto consentono l'esercizio di tale potestà in capo agli occupatori delle stesse a norma della legge n. 1766 del 1927 e della legge regionale n. 68 del 1999;

**Visto** che è stata acquisita tutta la documentazione occorrente;

**Acquisiti** i pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo n. 267/2000;

Con votazione favorevole ed unanime espressa per alzata di mano

## **D E L I B E R A**

01. le premesse formano parte integrale e sostanziale del presente atto anche ai sensi della motivazione di cui all'art. 3 della Legge n. 241/1990;

02. Di concedere, per i motivi in premessa riassunti, in favore del Sig.

- **Geom. Pompili Fabrizio, per conto della Società San Giacomo Società a Responsabilità Limitata** con sede in Valle Castellana, P.Iva 01572530671, ed acquisita agli atti il 16.01.2018 prot. n. 296 e che si allega alla presente deliberazione

l'affrancazione ex art.33 del R.D.n.332 del 1928 della particelle catastali n. 455, 424, 452, 422, foglio 5 ove ricadono le Unità Immobiliari, meglio sopra descritte e censite in Catasto del Comune di Valle Castellana;

03. Di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale per le verifiche e agli atti consequenziali della presente deliberazione;

04. Di dare mandato al Segretario Comunale e/o notaio per il rogito dell'atto dell'affrancazione;

05. Di inviare copia del presente atto alla Giunta Regionale d'Abruzzo – Direzione Agricoltura, Foreste e Sviluppo Rurale, Alimentazione, Caccia e Pesca – Servizio

Foreste, Demanio Civico e Armentizio – Ufficio Demanio Civico ed Armentizio –  
Pescara, per quanto di competenza;

Di dichiarare, con successiva votazione favorevole ed unanime la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a norma del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 2567/2000.

PARERE: in ordine alla REGOLARITA TECNICA

Data:

Il Responsabile del servizio  
Chiavetta Fausto

PARERE: in ordine alla Parere Regolarità contabile

Data:

Il Responsabile del servizio  
D'ANGELO  
CAMILLO

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE  
D'ANGELO CAMILLO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Tiziana Piccioni

---

**Prot. n.      del**

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.

Viene altresì pubblicata, in data odierna e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Lì,

IL MESSO COMUNALE  
Giovanni DI SAVERIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Tiziana Piccioni

---

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Lì, 12-07-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Tiziana Piccioni

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal                      al                      , ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Tiziana Piccioni

---

**ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 12-07-2020 per il decorso termine di 10 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Tiziana Piccioni