



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Via Provinciale 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 19 Del 16-05-2020

Oggetto: Sdemanializzazione e vendita di relitto stradale esterno all'abitato della frazione Settecerri in favore dei Sig.ri Ciccanti Emidio e Ciccanti Giancarlo. - Modifica / riformulazione precedente Delibera di C. C. n. 39 del 18.10.2019.

L'anno duemilaventi il giorno sedici del mese di maggio alle ore 10:00, nella solita sala delle adunanze, alla Prima convocazione in seduta che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

D'ANGELO CAMILLO	P	D'Anselmo Franco	P
RAGONICI LUCA	P	GIOVANNINI GIULIO	A
CATERINI BATTISTA	P	Giovannini Enea	P
PROIETTI DOMENICO	P	ESPOSITO VINCENZO	P
MIGNUCCI TARCISIA	A	Giorgi Costanza	A
RICCIONI EMANUELE	P		

Assegnati	11
In carica	11
Presenti	8
Assenti	3

Assume la Presidenza il Sindaco D'ANGELO CAMILLO il quale, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Assistite il SEGRETARIO COMUNALE dr. Tiziana Piccioni.

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, presentata dall'Assessore responsabile dell'Area interessata, dando atto che la medesima:

- è stata istruita e predisposta dal responsabile del servizio competente;
- reca i pareri di cui all'art. 49 del T.U. n. 267/2000;

Il Sindaco preliminarmente ricorda quanto disposto dall'art. 78 del D.Lgs. 267/2000 sull'obbligo di astensione dalla discussione e dalla votazione in presenza di interessi. Passa poi a relazionare sul presente punto posto all'ordine del giorno, come da proposta

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Delibera di C. C. n. 39 del 18.10.2019, che qui si intende per integralmente trascritta, avente ad oggetto: *“Sdemanializzazione e vendita di relitto stradale esterno all'abitato della frazione Settecerri in favore del Sig. Ciccanti Emidio”*, con cui si concedeva sdemanializzazione e vendita allo stesso in merito a quanto previsto in oggetto, e, conseguentemente, si deliberava di dare seguito al frazionamento, alla compravendita, alla registrazione e tutto quanto necessario per il completamento dell'iter in questione;

Vista l'istanza del 15.01.2020, che si allega al presente deliberato, ed acquisita agli atti dell'Ente in data 16.01.2020 prot. 375, avente ad oggetto *“Richiesta di modifica Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 18.10.2019 relativa all'acquisto di relitto stradale esterno all'abitato della frazione Settecerri”*, a firma di:

- **Ciccanti Emidio** nato a Roma (RM), il 17.02.1963, ed ivi residente in Via della Giustiniana, 1120 – Roma (RM), C.F: CCCMDE63B17H501N;
- **Ciccanti Giancarlo**, nato a Roma (RM), il 05.06.1959 ed ivi residente in Via della Giustiniana n. 1120 – Roma (RM), C.F.: CCCGCR59H05H501T;

Visto che a confine dell'unità immobiliare di proprietà del Sig. Ciccanti Emidio e del Sig. Ciccanti Giancarlo esiste un tratto di ex strada comunale al di sopra di una falda di roccia di arenaria a strapiombo, della lunghezza di circa 16 mt e di larghezza variabile di circa 5,50 mt;

Considerato che il predetto relitto stradale comunale è dismesso da oltre 50 anni, non essendo più di alcuno interesse per i naturali del luogo o per chiunque frequenti la zona;

Visto che il limite del lato sud del predetto tratto di strada, per tutta la sua lunghezza, a ridosso di uno strapiombo dell'altezza di circa 5 mt, non protetto da alcun riparo, presenta un serio pericolo per chiunque e soprattutto, nel periodo estivo, per i soggetti che si dovessero avventurare a frequentare tale sito;

Considerato che nella frazione Settecerri del Comune di Valle Castellana non vi sono più residenti da oltre 50 anni e che il restauro di quasi tutti gli edifici del piccolo centro abitato e la valorizzazione di tutta la frazione, compresa la pavimentazione della strada di accesso, di circa 1.500 mt di lunghezza, è frutto della magnanimità del defunto padre dei Sig.ri Ciccanti Emidio e Ciccanti Giancarlo, tale Sante fu Ciccanti, il quale, per non far morire i luoghi delle sue origini, vi ha investito nel decennio precedente, tanti soldi, sostenendo anche le spese relative alla sistemazione delle stradine interne all'abitato, che, diversamente, avrebbero gravato sulle casse del Comune di Valle Castellana;

Visto che con la suddetta istanza il Sig. Ciccanti Emidio ed il Sig. Ciccanti Giancarlo meglio

sopra generalizzati, si rivolgono al Comune di Valle Castellana, chiedendo, la modifica della Delibera di C. C. n. 39 del 18.10.2019 con la sdemanializzazione e la vendita del relitto stradale comunale interessato, come si evince dalla planimetria e dalle foto che si allegano in atti, per metà ciascuno;

Considerato che con la suddetta istanza il Sig.

- **Ciccanti Giancarlo**, nato a Roma (RM), il 05.06.1959 ed ivi residente in Via della Giustiniana n. 1120 – Roma (RM), C.F.: CCCGCR59H05H501T;

è interessato anche all'acquisto della piccola porzione di area di circa 4,00 mq sottostante il balcone della sua unità immobiliare, sul lato ovest del fabbricato stesso, come indicato nell'allegata planimetria, (colore giallo), chiedendone consequenziale sdemanializzazione e vendita;

Considerato che con precedente Delibera di C. C. n. 39 del 18.10.2019 la questione di cui all'oggetto è stata già trattata, per cui se ne chiede la modifica in quanto l'area sarebbe stata sdemanializzata solo in favore del Sig. Ciccanti Emidio;

Visto che i soggetti interessati chiedono una modifica e/o riformulazione della Delibera in parola, potendo, così, procedere al frazionamento ed alla stipula dell'atto notarile;

Visto che per quanto sopra descritto, l'area appartenente al Comune di Valle Castellana da sdemanializzare è di circa 16 mt di lunghezza e di circa 5,50 mt di larghezza;;

Visto che la richiesta di cui all'oggetto è avanzata allo scopo di non arrecare pericolo per chiunque dovesse avventurarsi nella predetta zona;

Vista la planimetria e gli atti allegati alla richiesta;

Atteso che il bene oggetto della richiesta fa parte formalmente del demanio;

Visto che l'area di cui sopra, oggetto di richiesta, rientra nel Patrimonio comunale approvato con delibera di C.C. n. n.62 del 23.07.2015;

Ritenuto in via preliminare di dover procedere alla formale sdemanializzazione del tratto di area oggetto della richiesta ed alla vendita della stessa;

Dato atto che i richiedenti dovranno provvedere alla redazione del frazionamento dell'area da acquisire, rimettendone copia a questa amministrazione;

Visto che l'area di proprietà comunale è stata valutata in € 50,00 al mq da quantificare a seguito di frazionamento prodotto dalle parti richiedenti;

Dato atto che per le spese del rogito dell'atto di compravendita e di tutti gli atti consequenziali faranno fronte i Sig.ri Ciccanti Emidio e Ciccanti Giancarlo;

Dato atto che tutte le spese relative alla registrazione dell'atto saranno a carico dei richiedenti Sig. Ciccanti Emidio e Sig. Ciccanti Giancarlo;

Ritenuto opportuno provvedere alla vendita del terreno di cui sopra al Sig. Ciccanti Emidio ed al Sig. Ciccanti Giancarlo e quindi al rogito dell'atto di compravendita;

Dato atto che l'area interessata non è gravata da usi civici come da verifica demaniale deliberata con ordinanza dirigenziale n. DH 16/usi civici del 02.05.2005 del servizio Bonifica e foreste, ufficio tratturi ed usi civici della Regione Abruzzo di concerto con Determinazione n.49 del 15.03.2005 del Comune di Valle Castellana che l'area oggetto di vendita non viene più utilizzata per uso pubblico;

Visto il Regolamento alienazione beni immobili approvato dal C.C. con delibera n.62 del 23.07.2015;

Visto il D. Lgs. N.267/2000 nel testo vigente;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Con votazione favorevole ed unanime espressa per alzata di mano

DELIBERA

1) - di approvare, come in effetti si approva, la narrativa di cui in premessa;

2)- di procedere, per tutto quanto in premessa alla modifica della Delibera di C. C. n. 39 del 18.10.2019, alla sdemanializzazione ed alla vendita del relitto stradale esterno all'abitato della frazione Settecerri", per metà ciascuno in favore di:

- **Ciccanti Emidio** nato a Roma (RM), il 17.02.1963, ed ivi residente in Via della Giustiniana, 1120 – Roma (RM), C.F: CCCMDE63B17H501N;
- **Ciccanti Giancarlo**, nato a Roma (RM), il 05.06.1959 ed ivi residente in Via della Giustiniana n. 1120 – Roma (RM), C.F.: CCCGCR59H05H501T;

3)- di sdemanializzare e vendere, come in effetti andrà a vendere il tratto di ex strada comunale interessato e come meglio sopra descritto;

4)- di sdemanializzare e vendere come in effetti andrà a vendere la piccola porzione di area di circa 4,00 mq sottostante il balcone della sua unità immobiliare, sul lato ovest del fabbricato stesso, come indicato nell'allegata planimetria, (colore giallo), e come meglio sopra descritto al Sig.

- **Ciccanti Giancarlo**, nato a Roma (RM), il 05.06.1959 ed ivi residente in Via della Giustiniana n. 1120 – Roma (RM), C.F.: CCCGCR59H05H501T;

5) di dare atto che il valore dell'area sopra distinta è determinato in € 50,00 al mq ed è stata valutata nell'ambito della ricognizione patrimoniale approvata con delibera di C.C. n.62 del 23.07.2015;

6) di dare atto che il Sig. Ciccanti Emidio ed il Sig. Ciccanti Giancarlo provvederanno alla redazione del tipo di frazionamento rimettendone copia all'amministrazione Comunale;

7) di dare atto che le spese del rogito dell'atto di compravendita e di tutti gli atti conseguenziali farà fronte il Sig. Ciccanti Emidio ed il Sig. Ciccanti Giancarlo;

8) di dare atto che si può procedere al rogito dell'atto di compravendita che può essere redatto dal Segretario Comunale e/o notaio e che il Sig. Ciccanti Emidio ed il Sig. Ciccanti Giancarlo si faranno carico di tutti gli oneri necessari, ivi compresa la registrazione dell'atto e quant'altro dovesse derivare dallo stesso;

8) di dare mandato agli uffici preposti per gli atti derivanti dal presente deliberato, compreso l'aggiornamento del Patrimonio Comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Data l'urgenza del provvedimento, con la seguente votazione: con separata votazione favorevole ed unanime dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'Art.134, del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.

PARERE: in ordine alla REGOLARITA TECNICA

Data:

Il Responsabile del servizio
Chiavetta Fausto

PARERE: in ordine alla Parere Regolarità contabile

Data:

Il Responsabile del servizio
D'ANGELO
CAMILLO

