



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Via Provinciale 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 18 Del 16-05-2020

Oggetto: Approvazione nuovo aggregato edilizio n. 00458 in località Capoluogo a seguito del sisma 2016 / 2017.

L'anno duemilaventi il giorno sedici del mese di maggio alle ore 10:00, nella solita sala delle adunanze, alla Prima convocazione in seduta che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

D'ANGELO CAMILLO	P	D'Anselmo Franco	P
RAGONICI LUCA	P	GIOVANNINI GIULIO	A
CATERINI BATTISTA	P	Giovannini Enea	P
PROIETTI DOMENICO	P	ESPOSITO VINCENZO	P
MIGNUCCI TARCISIA	A	Giorgi Costanza	A
RICCIONI EMANUELE	P		

Assegnati	11
In carica	11
Presenti	8
Assenti	3

Assume la Presidenza il Sindaco D'ANGELO CAMILLO il quale, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Assistite il SEGRETARIO COMUNALE dr. Tiziana Piccioni.

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, presentata dall'Assessore responsabile dell'Area interessata, dando atto che la medesima:

- è stata istruita e predisposta dal responsabile del servizio competente;
- reca i pareri di cui all'art. 49 del T.U. n. 267/2000;

Il Sindaco illustra l'argomento come da proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RELAZIONA il Sindaco sull'argomento, descrivendo gli aggregati individuati.

PREMESSO che, a seguito degli eventi sismici che il 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio del Comune di Valle Castellana, quest'ultimo è stato inserito nell'elenco dei Comuni appartenenti al cd "cratere sismico" dell'allegato al decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, così come convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229 il quale è rubricato: "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTO l'art. 11 c. 8 del Decreto Legge n. 189/2016, che stabilisce, sulla base della rilevazione dei danni prodotti dal sisma ai centri storici e ai centri urbani e rurali, l'individuazione degli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari perimetrando, per ogni aggregato, le UMI costituite dagli insiemi di edifici;

CONSIDERATA l'urgenza di procedere alla individuazione degli aggregati edilizi per consentire ai privati cittadini di attivare le procedure per la ricostruzione degli immobili;

VISTO l'obbligo posto in capo al Comune dall'OPCM n. 19 del 07/04/2017, di individuare gli aggregati edilizi costituiti in UMI e composte da almeno tre edifici per i quali occorre la costituzione in consorzi obbligatori;

VISTA la delibera di consiglio comunale n. 25 del 05/10/2018 sono stati individuati gli aggregati del Territorio comunale, tra i quali l'aggregato 00458 sito nel Capoluogo ed individuato catastalmente al foglio 57, con le particelle n. 56 -658 – 657 -387- 388- 389 e 377.

CONSIDERATO, che con lettera del 14/11/18 i proprietari dell'unità distinta con la particella n. 377 richiedevano lo stralcio di detta unità abitativa dall'intero aggregato ritenendo che detta unità avente unica struttura cielo- terra libera su quattro lati con un trascurabile punto di semplice contatto con l'intero aggregato;

CONSIDERATO che con Ns. Nota del 22/11/2018 – prot. 10394 si richiedeva chiarimenti in merito all'ufficio speciale per la ricostruzione- sisma 2016;

CONSIDERATO che con nota del 26/04/2019 – prot. 3108 l'Ufficio speciale per la ricostruzione evidenzia, dalla documentazione inviata, uno scarso collegamento strutturale tra l'edificio individuato catastalmente con le particelle n. 56 -658 – 657 -387- 388- 389 e l'edificio individuato con la particella n. 377;

VISTO che si individua l'**aggregato 00458** distinto catastalmente al Foglio 57, con le particelle 56 -658 – 657 -387- 388- 389. , come evidenziato da planimetria catastale allegata, quindi escludendo dall'aggregato l'edificio distinto catastalmente al Foglio 57 con la particella n. 377 inizialmente inserito;

ACQUISITI i pareri di regolarità espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000;

VISTO il D.Lgs 267/2000;

Con votazione favorevole ed unanime espressa per alzata di mano

DELIBERA

Per le ragioni esposte in premessa,

1. **Di approvare**, per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui interamente richiamate, l'individuazione e la perimetrazione delle Unità Minime di Intervento (UMI), aggregati edilizi, ubicate nel territorio del Comune di Valle Castellana, ai sensi dell'art. 11 c. 8 del D.Lgs. 189/2016 e dell'OPCM n. 19 del 07/04/2017:

LOCALITA' CAPOLUOGO

aggregato 00458 distinto catastalmente al Foglio 57, con le particelle 56 -658 – 657 -387-388- 389, come evidenziato da planimetria catastale allegata;

2. **Di disporre** che i suddetti elaborati vengano posti in libera visione a cittadini e tecnici, mediante pubblicazione integrale sul sito istituzionale del Comune, anche al fine di ricevere eventuali osservazioni di modifica e/o integrazione della individuazione fatta;

Successivamente, ripresa la parola il Sindaco Dott. Ing. Camillo D'Angelo chiede all'Assemblea di pronunciarsi sull'immediata eseguibilità del presente provvedimento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del Sindaco, con votazione favorevole ed unanime

DELIBERA

Di dichiarare a seguito di separata votazione unanime palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

PARERE: in ordine alla REGOLARITA TECNICA

Data:

Il Responsabile del servizio
Chiavetta Fausto

PARERE: in ordine alla Parere Regolarità contabile

Data:

Il Responsabile del servizio
D'ANGELO
CAMILLO

