



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Via Provinciale 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 14 Del 16-05-2020

Oggetto: Domanda di affrancazione di terreno civico demaniale in favore della Sig.ra Zambuchini Cesarina Gregoria in località San Giacomo - Valle Castellana.

L'anno duemilaventi il giorno sedici del mese di maggio alle ore 10:00, nella solita sala delle adunanze, alla Prima convocazione in seduta che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

D'ANGELO CAMILLO	P	D'Anselmo Franco	P
RAGONICI LUCA	P	GIOVANNINI GIULIO	A
CATERINI BATTISTA	P	Giovannini Enea	P
PROIETTI DOMENICO	P	ESPOSITO VINCENZO	P
MIGNUCCI TARCISIA	A	Giorgi Costanza	A
RICCIONI EMANUELE	P		

Assegnati	11
In carica	11
Presenti	8
Assenti	3

Assume la Presidenza il Sindaco D'ANGELO CAMILLO il quale, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Assistite il SEGRETARIO COMUNALE dr. Tiziana Piccioni.

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, presentata dall'Assessore responsabile dell'Area interessata, dando atto che la medesima:

- è stata istruita e predisposta dal responsabile del servizio competente;
- reca i pareri di cui all'art. 49 del T.U. n. 267/2000;

Il Sindaco preliminarmente ricorda quanto disposto dall'art. 78 del D.Lgs. 267/2000 sull'obbligo di astensione dalla discussione e dalla votazione in presenza di interessi. Passa poi a relazionare sul presente punto posto all'ordine del giorno, come da proposta,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito l'intervento che precede

Richiamate le norme che regolano la materia degli Usi civici:

- legge n.1766/27 nonché il Regolamento approvato con R.D. n.332/28;
- L.R. n.68/99 e smi;

e tutti gli atti che hanno interessato le terre di uso civico del Comune di Valle Castellana in località San Giacomo quali:

- le Ordinanze commissariali di legittimazione dei possessi di tutti gli arbitrari occupatori del 19 giugno 1941 e del 27 ottobre 1941;
- la Determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica e Territorio n.49 del 15.03.2005 del Comune di Valle Castellana con cui è stato incaricato per l'indagine della verifica demaniale ai sensi dell'art.3 della L.R. n.3/98 il Dott. Agr. Paolo Sonni;
- la Determinazione Dirigenziale della Regione Abruzzo n. DH7/5/ usi civici del 13.01.2010 con cui è stata approvata la verifica demaniale del Comune di Valle Castellana sopra richiamata;
- La delibera di questo Consiglio Comunale n.36 del 16.09.2013 con cui è stato adottato il Regolamento Comunale per i beni di uso civico del Comune di Valle Castellana;

Vista la richiesta di affrancazione presentata dalla Sig.ra

- **Zambuchini Cesarina Gregoria** nata a Maracaibo (Venezuela), il 30.03.1966 e residente in Ascoli Piceno, Via Spalvieri n. 2, c.f.: ZMBCRN66C70Z614M ed acquisita agli atti il 14.02.2020 prot. n. 1076 e che si allega alla presente deliberazione;

Considerato che:

- la **part. 290 del foglio 5** del Comune di Valle Castellana, in cui è ubicato un immobile, risulta in possesso ultraventennale di arbitrario occupatore, tale Sig.ra Zambuchini Cesarina Gregoria, come da dichiarazione asseverata del Geom D'Agostino Dario, che si allega al presente deliberato;
- la dichiarazione di possesso ultraventennale della Sig.ra Zambuchini Cesarina Gregoria che si allega al presente deliberato;
- la relazione tecnica redatta dal Geom. D'Agostino Dario in nome e per conto della Sig.ra Zambuchini Cesarina Gregoria, meglio sopra specificato, in cui si dichiara che su tale appezzamento di terreno risulta essere stato costruito un immobile a seguito del rilascio da parte dell'Ente competente della licenza edilizia n. 11 in data 30.06.1966 e con autorizzazione di abitabilità rilasciata in data 29.02.1972;
- la proprietà dell'immobile è pervenuta tramite atto di compravendita n. 182667/15007, con la Sig.ra Volpi Pacifica effettuato il giorno 19.07.2015 presso il Notaio Dott. Pietro Caserta in San Benedetto Del Tronto;

Dato atto che l'affrancazione è il procedimento con la quale il soggetto proprietario legittimato viene affrancato dall'obbligo del diritto reale di uso civico, liberando di fatto dal vincolo, che diventa così pieno effettivo e totale proprietario di diritto privato delle terre a fronte del meccanismo liquidatorio proprio dell'enfiteusi disciplinato dall'art. 3 del Regolamento Comunale per i beni di uso civico del Comune di Valle Castellana.

Riscontrato come le istanze presentate si rivolgano a terreni di natura demaniale civica, ricadenti nel territorio di Valle Castellana loc. San Giacomo e insistenti sul foglio catastale n. 5, particella n. 290 terreni legittimati anche alla luce delle ordinanze commissariali di legittimazione del 19.06.1941 e del 27.10.1941 facenti parte integrante delle combinate verifiche demaniali Pultroni-Lucchese, come ribadito dalla verifica demaniale del Dott. Paolo Sonni che su esposta e come da documentazione Allegato A del regolamento comunale e che pertanto consentono l'esercizio di tale potestà in capo agli occupatori delle stesse a norma della legge n. 1766 del 1927 e della legge regionale n. 68 del 1999;

Visto che è stata acquisita tutta la documentazione occorrente;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo n. 267/2000;

Con votazione favorevole ed unanime espressa peralzata di mano

D E L I B E R A

01. le premesse formano parte integrale e sostanziale del presente atto anche ai sensi della motivazione di cui all'art. 3 della Legge n. 241/1990;
02. Di concedere, per i motivi in premessa riassunti, in favore della Sig.ra
 - **Zambuchini Cesarina Gregoria** nata a Maracaibo (Venezuela), il 30.03.1966 e residente in Ascoli Piceno, Via Spalvieri n. 2, c.f.: ZMBCRN66C70Z614M ed acquisita agli atti il 14.02.2020 prot. n. 1076 e che si allega alla presente deliberazione;

l'affrancazione ex art.33 del R.D.n.332 del 1928 della particella catastale n. 290 foglio 5 ove ricade l'Unità Immobiliare Urbana, meglio sopra descritta e censita in C. T. del Comune di Valle Castellana;

03. Di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale per le verifiche e agli atti consequenziali della presente deliberazione;
04. Di dare mandato al Segretario Comunale e/o notaio per il rogito dell'atto dell'affrancazione;

05. Di inviare copia del presente atto alla Giunta Regionale d'Abruzzo – Direzione Agricoltura, Foreste e Sviluppo Rurale, Alimentazione, Caccia e Pesca – Servizio Foreste, Demanio Civico e Armentizio – Ufficio Demanio Civico ed Armentizio – Pescara, per quanto di competenza;

Di dichiarare, con successiva votazione favorevole ed unanime la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a norma del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 2567/2000.

PARERE: in ordine alla REGOLARITA TECNICA

Data:

Il Responsabile del servizio
Chiavetta Fausto

PARERE: in ordine alla Parere Regolarità contabile

Data:

Il Responsabile del servizio
D'ANGELO
CAMILLO

