



# COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Via Provinciale 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674  
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 10 Del 16-05-2020

**Oggetto: Alienazione area ripetitori Coronelle - La Collina. - Provvedimenti.**

L'anno duemilaventi il giorno sedici del mese di maggio alle ore 10:00, nella solita sala delle adunanze, alla Prima convocazione in seduta che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<b>D'ANGELO CAMILLO</b>	<b>P</b>	<b>D'Anselmo Franco</b>	<b>P</b>
<b>RAGONICI LUCA</b>	<b>P</b>	<b>GIOVANNINI GIULIO</b>	<b>A</b>
<b>CATERINI BATTISTA</b>	<b>P</b>	<b>Giovannini Enea</b>	<b>P</b>
<b>PROIETTI DOMENICO</b>	<b>P</b>	<b>ESPOSITO VINCENZO</b>	<b>P</b>
<b>MIGNUCCI TARCISIA</b>	<b>A</b>	<b>Giorgi Costanza</b>	<b>A</b>
<b>RICCIONI EMANUELE</b>	<b>P</b>		

Assegnati	11
In carica	11
Presenti	8
Assenti	3

Assume la Presidenza il Sindaco D'ANGELO CAMILLO il quale, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Assistite il SEGRETARIO COMUNALE dr. Tiziana Piccioni.

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, presentata dall'Assessore responsabile dell'Area interessata, dando atto che la medesima:

- è stata istruita e predisposta dal responsabile del servizio competente;
- reca i pareri di cui all'art. 49 del T.U. n. 267/2000;

Il Sindaco illustra l'argomento come da proposta.

Il Cons. Proietti sconsiglia di procedere all'alienazione dei terreni comunali per due ordini di motivi: il primo è che si perderà il controllo delle antenne che saranno apposte sugli stessi; il secondo è che la locazione annuale rende già un canone annuo e quindi una entrata per il Comune.

Anche il Cons. Giovannini Enea concorda con quanto proferito dal Cons. Proietti.

Il Cons. Esposito Vincenzo ribadendo quanto detto da Proietti e Giovannini, concorda nel non procedere alla vendita sia perché i terreni potrebbero essere acquistati oggi ad un prezzo e poi essere rivenduti al miglior offerente, sia perché l'attuale canone di locazione consente di contribuire al pagamento delle rate di un mutuo qualora l'Amministrazione avesse la necessità di accenderne uno per la realizzazione di qualche opera.

Il Sindaco prende atto di quanto sopra ma precisa che le antenne possono essere posizionate solo in alcuni siti individuati dal piano delle antenne di cui il Comune si sta dotando.

Il Segretario Comunale fa presente che nelle premesse si espone che il comune "possiede" i terreni.

Il Sindaco afferma che il Comune ne è proprietario .

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi che precedono

### **Premesso che :**

In passato sono state realizzate opere pubbliche su terreni privati senza che fossero state perfezionate le relative pratiche di trascrizione e registrazioni nei registri immobiliari;

**Considerato** che questo Comune possiede da oltre 20 anni un terreno sito in località La Collina distinto in catasto al foglio n. 81, particella n.155, 154, 156 e parte della 153;

**Considerato** che il settore della telefonia mobile è interessato negli ultimi anni da una rapida trasformazione dei servizi offerti e da una altrettanto rapida evoluzione tecnologica;

**Visto** che si sono registrate di recente diverse iniziative dei gestori rivolte alla rinegoziazione al ribasso dei contratti di locazione per l'ospitalità di stazioni radio base, in considerazione delle mutate condizioni di mercato;

**Visto** che la costituzione di diritto di superficie sulle aree sopra individuate consente al Comune di conseguire un corrispettivo certo - in presenza di impianti già stabilmente installati e comunque con il mantenimento del diritto di proprietà sugli immobili - mentre al contrario non vi è alcuna certezza rispetto al mantenimento, negli anni a venire, dei proventi derivanti dai canoni dei contratti di locazione in essere, vista la facoltà contrattualmente riconosciuta al conduttore di recedere anticipatamente dagli stessi e tenuto conto della sopra menzionata incessante e rapidissima evoluzione tecnologica del settore;

**Considerato** che al fine di evitare che gli enti Gestori provvedano a subaffittare le antenne in essere sul sito di che trattasi, questo ente intende effettuare degli avvisi esplorativi al fine di verificare la potenzialità del bene sul mercato;

**Visto** che risulta necessario acquisire la stima redatta dall'ufficio tecnico Comunale delle aree di che trattasi al fine di valutare la possibilità di un eventuale alienazione dei terreni del cosiddetto "SITO ANTENNE LA COLLINA", tenendo conto dei contratti di locazione in essere.

**Ritenuto** di dover provvedere in merito;

**Valutato** ogni opportuno elemento;

**Visto** lo Statuto Comunale;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Con votazione espressa per alzata di mano che riporta: Favorevoli n. 5; Contrari n. 3 (Giovannini Enea, Esposito Vincenzo e Proietti Domenico)

### **DELIBERA**

1- Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto anche ai sensi della motivazione ex art. 3 della Legge n. 241/1990;

2- Di dare apposito atto di indirizzo al Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Geom. Fausto Chiavetta, per effettuare una perizia di stima dei terreni del cosiddetto "SITO ANTENNE LA COLLINA", tenendo conto dei contratti di locazione in essere, propedeutico ad una possibile alienazione del bene stesso.

PARERE: in ordine alla REGOLARITA TECNICA

Data:

Il Responsabile del servizio  
Chiavetta Fausto

PARERE: in ordine alla Parere Regolarità contabile

Data:

Il Responsabile del servizio  
D'ANGELO  
CAMILLO

